

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 22. 9.2016

Objednávka č.: 11161848

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/349/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Eltech Stav-Silesia, a.s.

Sídlo (místo podnikání) Hlavní 778, Šenov

IČO: 29395887

Cena bez DPH: 188.900,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: U Lesa

č.orient.: 1A

č.pop.: 282

byt č.: 1

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 2+1,
dle příloh.**

TE: 15.11.2016**Vypsal:** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 5.10.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 15.11.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 5.10.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/349/MRA/2016
Obchodní firma:	ELTECH-STAV SILESIA a.s.
IČ:	29395887
Cena:	188900
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hod. dle TE:, volat 2
prac. dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 15.11.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161848

Ulice	U Lesa 1a		
Byt číslo	1	Havířov-Město	
Velikost bytu	2+1	Patro : přízemí	
Stavy	SV:	147	
	TUV:	26	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč. Úpravy přívodního potrubí do KU v pravo ke sporáku	980
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	4500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	29800
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	204	celý byt	8037
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace , vč. Prelinky a lepidla	m2	60	LO - celá, PŘ - po vest. Skříni	15600
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	23,4	Ku, PŘ, WC, Lá, OP	4680
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1	Ku	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), nátěr zahrádky za oknem v OP - zelená b.	5620
34	Nátěry zárubní	ks	4	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	600
36	sítka vzt výměna	ks	5	LA,WC x 2, Spíž x 2	750
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	demontáž vest. Skříňe v PŘ	250
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	31,2	OP, LO vč. Lišt a lakování	5600
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	18,2	KU, PŘ, Lá, WC	18200

60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	80P-vstup, WC+Lá+Spíž - 60L (WC-otvírání do Př)	7200
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	7	OP-KU 80P 2/3 prosklené, OP-Př 80L 2/3 prosklené, Ku-Př 80L 2/3 prosklené, OP-LO 80L plné, WC+Lá+Spíž - 60L	16100
64	prahy výměna	ks	4	80cm	800
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	3600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč. úpravy pro KU-li a umyvadlovou baterii, vanovou baterii i vanu - vanu otočit o 90° a umyvadlo přesunout na pravou zeď (ponechat prostor od umyvadla 60cm pro pračku)	1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-li a umyvadlovou baterii, vanovou baterii i vanu - vanu otočit o 90° a umyvadlo přesunout na pravou zeď (ponechat prostor od umyvadla 60cm pro pračku)	1500

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, v Lá pod umyvadlo + v KU za KU-li	1500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	200	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	17000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		600
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	9,2	Ku, Lá	920
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA a WC	m2	19,3	Lá 15m2 do výše zárubní, WC 4,3m2-do výše 1m	11800
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150cm	3400
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		750
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	750
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		4600
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	vanová	500
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2018
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F16 A	350

132	jiné	ks	1	OP - dodat lustrhák	15
133	jiné	soub.	1	Demontáž kabelů v bytě a PVC v Ku a WC	580
134	jiné	soub.	1	zazdění komínového otvoru v KU	500
135	jiné	soub.	1	Demontáž a zpětná montáž ÚT v Lá z důvodu výměny obkladu (klíče k NU u sdf Radoně, tel.:737231094)	5500
137	jiné	soub.	1	WC - úprava přívodu k ÚT do Lá - schovat za zadní stěnu	2800
138	jiné	soub.	1	WC - zazdění zadní stěny po instalaterých pracech a WC splachovači vč. Nových dvířek do šachtice	2000

cena celkem bez DPH

188900

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou

3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžirování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	188900
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	

Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....