

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 22. 9.2016

Objednávka č.: 11161850

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/353/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: GUVAR s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) M.Pujmanové 1a, Havířov-Šumbark

IČO: 26854686

Cena bez DPH: 115.200,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: A.S.Puškina

č.orient.: 7

č.pop.: 907

byt č.: 23

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+1,  
 dle příloh.**

TE: 2.11.2016

Vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil: ..... Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 5.10.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 2.11.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 5.10.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/353/MRA/2016
<b>Obchodní firma:</b>	GUVAR s.r.o.
<b>IČ:</b>	26854686
<b>Cena:</b>	115200
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 2.11.2016**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161850

Ulice	A.S.Puškina 7/907		
Byt číslo	23	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+1	Patro : 5	
Stavy	SV:	97	
	TUV:	299	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
12	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd'), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	34000

22	zvonek výměna	ks	1		400
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	139	celý byt	4500
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1		200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	2	ÚT v Lá vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	600
34	Nátěry zárubní	ks	3	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	800
36	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC, Spíž	200
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1	police zanechat	2000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	8,1	Ku, Př	2200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	30,3	Ku, OP, Př	23400
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3,5	Wc, Lá - vyspádování do kanálu	700
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	11,8	Př, Ku	1200
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	3800
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80P - vstup	2400
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	Spíž 60L, OP 125L dvoukřídle 2/3 prosklené	3600
64	prahy výměna	ks	2	1x60cm, 1x125cm	800

69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	100
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro umyvadlo a umyvadlovou baterii - vše přemístit v pravo	500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro umyvadlo a umyvadlovou baterii - vše přemístit v pravo	800
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, přesunout naproti WC mísy	800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	min. tloušťka dveří a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12500
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v Lá - sprchový kout a zeď za a vedle umyvadla	m2	9	vč. Demontáže původních - 4,2m2	10000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	dodání a montáž	1000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2800
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	vanová	200
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		300
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	800

123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	500
131	jiné	ks	1	80cm OP-KU dodání+montáž přechodové lišty	300
134	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	100
135	jiné	soub.	1	WC-zazdění otvorů po splachovačce a instalaterských pracech	500
136	jiné	ks	1	broušení prahu ve Spíži	200
137	jiné	ks	1	výměna STA zásuvky	200
138	jiné	soub.	1	OP - demontáž parketových lišt	200

cena celkem bez DPH

115200

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou

3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	115200
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	

Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....