

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28. 6. 2013 mezi smluvními stranami:

BORNO s.r.o.

se sídlem Vyškov, Dobrovského 422/3, PSČ 682 01
zastoupená: Markem Fialkou, jednatelem společnosti
IČ: 29351065

DIČ: CZ29351065

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74387

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
číslo účtu: 3225574359/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená: Zdeňkou Crhovou, ředitelkou ekonomického odboru, pověřenou řízením
Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha

číslo účtu: 1110209651/0710

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně shora uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor na základě odstavce 12.5 takto:

1) Článek II. smlouvy odstavec 2.1 se nahrazuje tímto zněním:

2.1 Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, jsou nebytové prostory o celkové výměře 421,26 m², z toho pronajaté kancelářské prostory činí celkem 247,34 m², pronajaté skladové, komunikační a technologické prostory činí celkem 101,71 m², pronajaté technické prostory činí celkem 13,28 m² a do společného užívání s ostatními nájemci sociální zařízení, chodby, schodiště a ostatní společenské prostory o výměře 542,41 m² podílem 10,86 %, tj. 58,93 m² nacházející se v budově, a to:

a) kancelářské prostory v 2. nadzemním patře (dále NP):

- místnost označenou č. 2.14 o výměře 114,52 m²
- místnost označenou č. 2.16 o výměře 9,38 m²
- místnost označenou č. 2.20 o výměře 14,38 m²
- místnost označenou č. 2.21 o výměře 15,80 m²
- místnost označenou č. 2.22 o výměře 32,90 m²
- místnost označenou č. 2.24 o výměře 31,12 m²

- místnost označenou č. 2.26 o výměře 14,73 m²
- místnost označenou č. 2.37 o výměře 14,51 m²

b) skladové, sociální, komunikační a technologické prostory:

v 2. NP

- místnost označenou č. 2.15 o výměře 3,04 m²
- místnost označenou č. 2.19 o výměře 21,91 m²
- místnost označenou č. 2.23 o výměře 3,44 m²

v 1. podzemním patře

- místnost označenou č. 0.05 o výměře 60,78 m²
- místnost označenou č. 0.08 o výměře 12,54 m²

c) technické místnosti v 2. NP

- místnost označenou č. 2.25 o výměře 13,28 m²

d) společné prostory s ostatními nájemci v budově 58,93 m²

e) dvě venkovní parkovací stání

2) Článek VI. smlouvy odstavec 6.1 se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné za nebytové prostory kancelářské činí 1 131,02 Kč/m²/rok,
za skladové, sociální, technické prostory a komunikační činí 616,90 Kč/m²/rok,
za společné užívané prostory činí 411,28 Kč/m²/rok.

Roční nájemné za nebytové prostory:

- kancelářské prostory o celkové výměře 247,34 m² činí 279 746,49 Kč/rok,
- skladové, sociální, technologické a komunikační prostory o celkové výměře 101,71 m² činí 62 744,90 Kč/rok,
- technické prostory o výměře 13,28 m² činí 8 192,43 Kč/rok,
- společné prostory do užívání s ostatními nájemci o výměře 58,93 m² činí 24 236,73 Kč/rok.

Celkové roční nájemné činí 374 920,55 Kč.

Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 31 243,38 Kč.

K nájemnému v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebude účtováno DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s nájmem, jejichž výčet je uveden v následujícím článku této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za jedno venkovní parkovací stání uvedené pod písm. e) odst. 2. článku II. smlouvy je ve výši 3 630,00 Kč.

Roční nájemné za dvě venkovní parkovací stání činí celkem částku ve výši 7 260,00 Kč včetně DPH.

Měsíční nájemné za dvě parkovací stání činí 605,00 Kč včetně DPH.

3) Za Článek XI. Uveřejnění Smlouvy se vkládají nové Články XII. Práva a povinnosti smluvní stran a Článek XIII. Zvláštní ujednání

Článek XII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- 1.1. v pronajatých prostorách udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a požární ochrany vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu, dále předpisy hygienické a další,

Článek XIII.

Zvláštní ujednání

1. Požární ochrana:

- 1.1. Pronajímatel při předání předmětu nájmu seznámí Nájemce VZ ČR (zastoupeného kontaktními osobami tj. – vedoucí Klientského pracoviště a odborný pracovník provozu) se začleněním provozovaných činností (objektu) podle míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) vyplývající z charakteristiky objektu, ve kterém se nachází předmětné nebytové prostory, s požárně nebezpečnými místy, s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, ohlašovny požáru, přenosných hasicích přístrojů, hydrantů požárního vodovodu, popř. dalšími zařízeními či skutečnostmi, majícími vliv na zabezpečení požární ochrany.
- 1.2. V případě začlenění předmětu nájmu podle míry požárního nebezpečí do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím, umožní nahlížení do požární dokumentace zpracované pronajímatelem k dalšímu zpracování požární dokumentace Nájemcem.

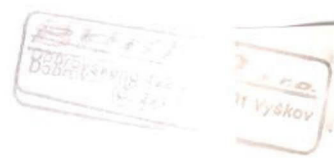
2. Bezpečnost technických zařízení:

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v předmětu nájmu a doloží Nájemci platné zprávy o kontrolách, zkouškách a revizích (např. pevné rozvody elektřiny, hromosvody, plynová zařízení apod.), které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem Nájemce s tím, že tuto povinnost má Nájemce.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

- 3.1 Pravidla pro organizaci bezpečnosti a zdraví při práci jsou upravena zejména zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce (dále jen „ZP“) a zákonem č. 309/2006 Sb. - zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- 3.2 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.



Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení rizik.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že osobou pověřenou ke koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců v souladu s § 101 odst. (3) ZP pro společné prostory v užívání s ostatními nájemci v objektu uvedeném v Článku I. odst. 1. této Smlouvy je Pronajímatel, který koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

- 4) Článek XII. Smlouvy bude nově očíslován jako Článek XIV.
- 5) Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- 6) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dne **1. 7. 2019.**
- 7) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 8) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

27. 05. 2019

Ve Vyškově dne.....

V Brně dne ~~10-07-2019~~ *opavila* [redacted]

10-06-2019

Za pronajímatele:



BORNO s.r.o.

Za nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky



Marek Fialka
jednatel



Zdeňka Crhová
ředitelka ekonomického odboru,
pověřená řízením Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj
a Kraj Vysočina

