

SMLOUVA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ

uzavřená dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 7673
zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
(dále jako dražebník)

a

Bytový podnik v Praze 7, státní podnik v likvidaci, IČ 00063720, se sídlem Malostranské náměstí 5/28, Malá Strana, 118 00 Praha 1, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. ALXI 123
zastoupený Mgr. Petrem Pytlíkem, likvidátorem
(dále jako navrhovatel)

I.

Smluvní strany se dohodly, že dražebník provede pro navrhovatele elektronickou dražbu dobrovolnou dle ustanovení zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění za podmínek stanovených tímto zákonem a touto smlouvou.

II.

Navrhovatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s majetkem ve vlastnictví likvidované společnosti uvedeným dále. Navrhovatel hodlá zpeněžit uvedený majetek formou veřejné dražby dobrovolné.

III.

Předmětem dražby je soubor pohledávek vzniklých z titulu neuhrazeného nájemného a úhrad za služby poskytované s užíváním bytů a z titulu bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti s užíváním bytů, přičemž jistina činí **1.939.677,77 Kč** a příslušenstvím (zahrnující poplatek z prodlení, úrok z prodlení, náklady nalézacích řízení a náklady exekučních řízení), které ke dni 15. 6. 2019 činilo **8.766.040,83 Kč**. Jedná se o pohledávky za pěti dlužníky, většina pohledávek včetně příslušenství je vymáhána exekučně, několik pohledávek za jedním z dlužníků je zajištěno exekutorskými zástavními právy na nemovitosti, těmto právům však předchází několik zástavních práv zřízených ve prospěch jiných věřitelů. Předmět dražby je specifikován v tabulce, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Předmět dražby je od daně z přidané hodnoty osvobozen dle ust. § 56 ZoDPH

IV.

Cena movitého majetku (souboru pohledávek) byla zjištěna znaleckým posudkem č. 480-4/2019 ze dne 11. 2. 2019 vypracovaným znalcem Ing. Rastislavem Machů ke dni 6. 12. 2018 ve výši 5.204.400,- Kč vč. DPH v zákonné výši. V době od vypracování posudku znalce do uzavření této smlouvy došlo k úhradám některých původních pohledávek a vzniku nových pohledávek. Vzhledem k celkové nominální výši pohledávek a celkové stanovené ceně znalcem nemají provedené úhrady zásadní vliv na hodnotu předmětu dražby a toto již bylo zohledněno v hodnotě nejnižšího podání v této vyhlášce stanovené.

Dražebník je povinen vyhotovit v souladu s ust. § 16a ve spojení s ust. § 20 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. (dále jen zákon o dražbách) dražební vyhlášku. Dražebník je povinen předložit dražební vyhlášku před jejím vydáním k odsouhlasení navrhovateli. Dražební vyhlášku je dražebník povinen odeslat všem subjektům v souladu s ust. § 20 odst. 5. zák. č. 26/2000 Sb. a dále je povinen řádně zajistit zveřejnění dražební vyhlášky v souladu s ust. § 20 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb. způsobem v místě obvyklým a na centrální adrese. Dále dražebník zajistí inzerci vhodnou elektronickou formou.

Dražebník je oprávněn dražební vyhláškou stanovit následující hodnoty a jejich výši:

Nejnižší podání: 3 122 640 Kč
Minimální příhoz: 50 000 Kč
Dražební jistota: 400 000 Kč

Navrhovatel je povinen poskytnout dražebníkovi veškerou účinnou součinnost při přípravě, vyhlášení dražební vyhlášky a při zajištění prohlídek předmětu dražby.

Cena dosažená vydražením bude vydražitelem uhrazena ve lhůtách stanovených zákonem, nejpozději do 30ti dnů od konání elektronické dražby.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V.

Odměna dražebníka za provedení dražby se sjednává ve výši dle dále uvedeného rozsahu nejnižšího podání:

do 1 mil Kč odměna ve výši	8%
nad 1 mil Kč do 3 mil Kč odměna ve výši	6%
nad 3 mil Kč do 5 mil Kč odměna ve výši	4%
nad 5 mil Kč do 7 mil Kč odměna ve výši	3%
nad 7 mil Kč do 9 mil Kč odměna ve výši	2%
nad 9 mil Kč odměna ve výši	1%

a dále náklady na zajištění a organizaci dražby ve výši maximálně 20.000 Kč, případné náklady nad tuto výši jdou k tíži dražebníka.

V případě, že bude předmět dražby vydražen, je odměna spolu s náklady na zajištění a organizaci dražby splatná do 10 dnů po zaplacení plné ceny dosažené vydražením předmětu dražby vydražitelem nebo po zmaření dražby vydražitelem dle této smlouvy na bankovní účet dražebníka na základě řádného daňového dokladu. Dražebník je oprávněn vypořádat svou odměnu spolu s náklady na zajištění a organizaci dražby oproti nároku navrhovatele na vydání ceny dosažené vydražením předmětu dražby (resp. oproti dražební jistotě), kterou obdrží od vydražitele. Výtěžek dražby poté bez zbytečného odkladu poukáže dražebník na účet navrhovatele 1606071/0100 var. symbol platby 26307367.

V případě, že nedojde k vydražení předmětu dražby proto, že se do dražby nikdo nepřihlásil nebo proto, že nebylo učiněno ani nejnižší podání, vzniká dražebníkovi vůči navrhovateli pouze nárok na úhradu nákladů na zajištění a organizaci dražby ve výši maximálně 20.000,- Kč.

V případě, že dojde k upuštění od dražby dle této smlouvy z důvodů, které nebudou na straně dražebníka, je navrhovatel povinen uhradit dražebníkovi náklady s organizací dražby a inzercí maximálně do výše 30.000 Kč, přičemž tyto náklady s organizací dražby a inzercí se stávají splatnými 10. den poté, co navrhovatel upustil od dražby.

K uvedeným částkám je navrhovatel povinen uhradit DPH v zákonem stanovené výši.

VI.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran dohody obdrží po jednom.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční úředně ověřené podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

Navrhovatel svým podpisem níže potvrzuje a je zodpovědný za to, že provedení dražby dle této smlouvy je v souladu se zněním zákona o veřejných dražbách.

Příloha č.1 – specifikace předmětu dražby

V Brně dne 18.6.2019

Dražebník
PROKONZULTA, a.s.

Navrhovatel
Bytový podnik v Praze 7, státní podnik v likvidaci