

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 20. 9.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 11161835

Zakázka č.: EVZ/351/MRA/2016

Dodavatel:

Název: GUVAR, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) M.Pujmanové 10, Havířov-Šumbark

IČO: 26854686

Cena bez DPH: 173.500,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: K.V.Raise

č.orient.: 10

č.pop.: 1081

byt č.: 10

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 2+1,
dle příloh.**

TE: 31.10.2016

Vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 5.10.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 31.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 5.10.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/351/MRA/2016
Obchodní firma:	GUVAR s.r.o.
IČ:	26854686
Cena:	173500
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 31.10.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:11161835

Ulice	K.V.Raise 10/1081		
Byt číslo	10	Havířov-Město	
Velikost bytu	2+1	Patro : 3	
Stavy	SV:	540	
	TUV:	40	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd'), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	35000

21	ventilátor výměna	ks	1	na WC	800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	217	celý byt	6000
26	škrábání malby	m2	155	OP, PŘ, WC a Lá vč. začištění a zarovnání	3000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	7,7	po nika a vest. Skříní	1600
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	43	Ku, OP, PŘ, LO, Lá	4000
29	stržení tapet	m2	40	Ku, PŘ, Lá, Wc, tapety, dřevěné obložení v PŘ a PVC ze stěn v Lá	1000
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	15	Ku - stěna s OP a spíže, WC - stěna LO	2000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100
33	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10,1	ÚT vč. přírodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	2600
34	Nátěry zárubní	ks	5	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1200
36	sítka vzt výměna	ks	3	LA - 1ks, Spíž 2ks	200
40	Demontáž VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ + NIKA + nivelit po vest. skříní	soub.	1	vč příčky u vest. Skř, vč. Zárubní PŘ- KU a zdiva nad, po NIKA	800
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dveří spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		1500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	14,7	PŘ, Ku	3500
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	16	LO vč. lišt	11000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	14,7	PŘ, Ku, vč. Demontáže druhé vrstvy PVC	12000
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	18,5	OP vč. Demontáže parketových lišt	15000

51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	WC a Lá, vč. Demontáže PVC	2400
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	15	Př, KU	2000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	3800
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80L - vstup	2400
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	WC 60P, Lá 60P, LO 80L 2/3 prosklené, OP-Př 80L 2/3 prosklené, OP-Ku 60P	5800
64	prahy výměna	ks	3	2x80cm, 1x60cm	600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč. úpravy pro umyvadlo - přemístit v pravo	1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro Ku-li, Lá - umyvadlo přemístit v pravo + úprava pro umyvadlovou baterii, vanovou baterii přemístit doprostřed vany	1600
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,v Lá umístit v levo do podezdívky vany	800
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	10,3	za Ku-li a stěna s Lá po Nika	3600

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	13000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,3		100
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000
83	WC - řádně nalepit obklady na stěny do výše 1m+ příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	2	vč. Perlinky, lepidla a omítky nad obklad 1,5m2 - stěna s Lá	1800
84	Bytové jádro v koupelně (LA)- opláštění bytového jádra uvnitř koupelny GKBI SDK (vč. uniform vysp. a finischpasty)a to stěna KU za vanou a stěna k průchozí uličce do KU a stěna WC/Lá, vč. řádného nalepení obkladů na stěny v LA do výše horní hrany zárubní 10,6 m2. Vše vč. hydroizolace	soub.	1	vč. Perlinky, lepidla a omítky nad obklad 3m2	14000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	140cm vč. Dozdění	3400
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		800
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1800
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	dodání a montáž	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1200
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC - výměna za pancéřovou hadičku	200
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1		4300

103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		400
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1000
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	500
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	100
131	jiné	ks	2	dodání+montáž přechodové lišty na WC a Lá 60cm - hranová	300
137	jiné	ks	1	výměna STA zásuvky	300
138	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	100
139	jiné	ks	1	demontáž skřínky nad vstupními dveřmi	200

cena celkem bez DPH

173500

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	173500
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....