

Č.sml.: 2019001291

## DAROVACÍ SMLOUVA - pozemek

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Piano Business Center, s.r.o.**

se sídlem Na Příkopě 1096/21, 110 00 Praha

zastoupená Ing. Michalem Záveským, jednatelem

IČO 27591883

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115168

/dále jen dárce/

a

**statutární město České Budějovice**

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

/dále jen obdarovaný/

### I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **222/1** o výměře 509 m<sup>2</sup>, zahrada a jako pozemková parcela číslo **222/2** o výměře 1042 m<sup>2</sup>, jiná plocha, ostatní plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 2566 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 7**.

Geometrickým plánem číslo 4377-9/2019 ze dne 11. 1. 2019 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 222/1, katastrální území České Budějovice 7 pozemková parcela číslo **222/9** o výměře 168 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a z pozemkové parcely číslo 222/2, katastrální území České Budějovice 7 pozemková parcela číslo **222/11** o výměře 162 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše **katastrální území České Budějovice 7**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **222/9** o výměře 168 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **222/11** o výměře 162 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše **katastrální území České Budějovice 7** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

### II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky.

### III. Cena darovaných nemovitostí

Cena pozemkových parcel v katastrálním území České Budějovice 7 stanovená znaleckým posudkem::

č. 222/9 o výměře 168 m<sup>2</sup> – 289.400 Kč

č. 222/11 o výměře 162 m<sup>2</sup> – 279.000 Kč

### IV. Prohlášení

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce odpovídá za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 2566 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

### V. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

### VI. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### VII. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000 Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### VIII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

### IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Přijetí daru pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne 13. 05. 2019 usnesením č. 91/2019.

X.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis je určen pro vklad do Katastru nemovitostí.

V Českých Budějovicích, dne 12.6.2019

V Českých Budějovicích, dne 20.6.2019



Ing. Michal Záveský  
Jednatel



Ing. Jiří Svoboda  
primátor SM České Budějovice



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci									
222/1	5 : 09	zahrada	222/1	3 : 34	ostat. pl. jiná plocha		2	222/1	2566	3 : 34	
			222/9	1 : 68	ostat. pl. jiná plocha		2	222/1	2566	1 : 68	
			222/10	7	ostat. pl. sílnice		2	222/1	2566	7	
222/2	10 : 42	ostat. pl. jiná plocha	222/2	8 : 48	ostat. pl. jiná plocha		2	222/2	2566	8 : 48	
			222/11	1 : 62	ostat. pl. jiná plocha		2	222/2	2566	1 : 62	
			222/12	33	ostat. pl. sílnice		2	222/2	2566	33	
222/6	22	ostat. pl. zeleň	222/6	14	ostat. pl. sílnice		2	222/6	1	14	
			222/13	4	ostat. pl. jiná plocha		2	222/6	1	4	
			222/14	1	ostat. pl. jiná plocha		2	222/6	1	1	
			222/15	4	ostat. pl. sílnice		2	222/6	1	4	
*1)	15 : 73			15 : 75							

\*1) Rozdíl 2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1107/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1107/1995</b>
	Dne: <b>11.1.2019</b> Číslo: <b>2/A 2019</b>	Dne: <b>17.1.2019</b> Číslo: <b>2/S 2019</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: TKP geo s.r.o. Plánská 1854/6 370 07 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>4377-9/2019</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-105/2019-301 2019.01.17 14:15:45 CET	
Okres: <b>České Budějovice</b>		
Obec: <b>České Budějovice</b>		
Kat. území: <b>České Budějovice 7</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> </div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>rohy obrubníku</b>		

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
947-127	755891.19	1166784.27	3	dř.kolík
947-128	755891.36	1166786.18	3	barva na chod.
1775-15	755891.60	1166815.58	3	barva na bet.
1775-24	755893.24	1166862.99	3	barva na asf.
1775-26	755883.74	1166825.02	3	barva na asf.
1775-27	755881.70	1166816.78	3	barva na asf.
1775-34	755896.84	1166786.69	3	barva na chod.
3857-6	755886.65	1166837.94	3	barva na obrub.
3857-7	755886.54	1166837.38	3	barva na obrub.
3857-8	755879.16	1166809.78	3	barva na obrub.
3857-23	755877.87	1166802.25	3	barva na obrub.
1	755881.97	1166799.05	3	lom obrub.
2	755894.49	1166846.33	3	lom obrub.
3	755899.20	1166849.10	3	lom obrub.
4	755900.17	1166854.48	3	lom obrub.
5	755898.71	1166854.73	3	lom obrub.
6	755897.52	1166854.64	3	lom obrub.
7	755896.44	1166854.33	3	lom obrub.
8	755895.48	1166853.73	3	lom obrub.
9	755894.59	1166852.95	3	lom obrub.
10	755893.89	1166852.03	3	lom obrub.
11	755887.09	1166839.05	3	lom obrub.
12	755886.59	1166836.42	3	lom obrub.
13	755887.35	1166833.17	3	lom obrub.
14	755887.43	1166832.62	3	lom obrub.
15	755887.32	1166831.51	3	lom obrub.
16	755882.83	1166814.58	3	lom obrub.
17	755882.49	1166813.62	3	lom obrub.
18	755882.16	1166813.25	3	lom obrub.
19	755879.40	1166810.19	3	lom obrub.
20	755880.20	1166811.07	3	barva na obrub.
21	755883.36	1166816.58	3	barva na obrub.
22	755886.51	1166816.20	3	barva na obrub.
23	755887.40	1166839.64	3	barva na obrub.

