



DAROVACÍ SMLOUVA - chodník č. 2019001290

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Piano Business Center, s.r.o.

se sídlem Na Příkopě 1096/21, 110 00 Praha

zastoupená Ing. Michalem Záveským, jednatelem

IČO 27591883

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115168

/dále jen dárce/

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732, DIČ CZ00244732

jako obdarovaný

Článek první

Dárce, společnost Piano Business Center, s.r.o. je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončené stavby

- **chodníku** na pozemcích parc. č. 222/11, 222/9, 222/14 a parc. č. 222/13 (oddělených z pozemků parc. č. 222/1, 222/2 a parc.č. 222/6), k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „stavba“) v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

Na užívání stavby byl Magistrátem města České Budějovice vydán kolaudační souhlas č.j. ODSH/15868/2018-3, dne 17. 10. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek třetí

1. Dárce převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví.
2. Obdarovaný tuto stavbu do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý

1. Cena stavby je stanovena znaleckým posudkem ve výši 590.900 Kč.

Článek pátý

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 91/2019 ze dne 13. 05. 2019.

Článek šestý

1. Dárce prohlašuje, že na darovaném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a do vlastnictví jej přejímá.

Článek sedmý

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvním této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

Článek osmý

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek devátý

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek desátý

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek jedenáctý

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1: kolaudační souhlas

České Budějovice 20.6.2019
za obdarovaného:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



České Budějovice 12.6.2019
za dárce:



Ing. Michal Závěský



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Sp. zn.: ODSH/15868/2018 Ho
Č.j.: ODSH/15868/2018-3

Vyřizuje:
Ing. P. Horák

Tel.:
386 804 403

E-mail:
HorakP@c-budejovice.cz

Datum:
17. 10. 2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 16 odst. 1 a dále dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 20. 9. 2018 podala společnost **Piano Business Center, s.r.o.**, Na Příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1, IČO: 27591883, zastoupena na základě plné moci společností **MAURING spol. s r.o.**, Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice, IČO: 25166514 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Administrativní centrum PIANO (dříve Modrá hvězda), České Budějovice“

SO 0103 Dopravní napojení – veřejné chodníky a zp. plochy

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 71/6, 71/9, 216, 217, 218/1, 218/3, 222/1, 222/2, 222/3, 222/6, 223/1 a 3950/14 v katastrálním území České Budějovice 7 dle současného stavu pozemků v KN.

Stavba byla provedena podle stavebního povolení ze dne 12. 2. 2018 pod zn. ODSH/20136/2017 Ho (č.j. ODSH/20136/2017-5), které nabylo právní moci dne 2. 3. 2018. Termín dokončení stavby byl ve stavebním povolení stanoven do 31. 12. 2018.

Povinnost provedení zkušební provozu byla stavebníkovi uložena ve výše uvedeném stavebním povolení pod zn. ODSH/20136/2017 Ho na základě požadavku dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádřeného v závazném stanovisku ze dne 16. 7. 2009 pod zn. 4576/09/HP.CB. Zkušební provoz výše uvedené stavby byl zahájen dne 22. 5. 2018 a byl povolen do 30. 11. 2018.

Stavba obsahuje:

- Tento stavební objekt řeší výstavbu chodníků a zpevněných ploch souvisejících s realizací stavby Administrativního centra Piano. Předmětem stavby jsou zpevněné plochy severně od AC Piano k ulici Mánesova, východně od AC Piano k ulici Lidická. Jižně od AC Piano se jedná pouze o chodník přiléhající k budově a prostor vjezdu do hromadných garáží. Západním směrem od budovy se jedná o chodník přiléhající k budově a úpravu napojení stávající místní komunikace na silnici II/156 Mánesova (bez zásahu do předmětné silnice).

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. 10. 2018 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky jejího skutečného provedení oproti projektové dokumentaci ověřené Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství, byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.
- Nedodělky nebyly při kontrolní prohlídce stavby zjištěny.
- Byl udělen souhlas Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích s vydáním kolaudačního souhlasu – do protokolu dne 11. 10. 2018.

Upozornění:

Vzhledem ke skutečnosti, že některé pozemní komunikace zůstanou i v budoucnu v soukromém vlastnictví investora, tj. v takovém případě se jedná o veřejně přístupné účelové komunikace, je nutno upozornit, že i tyto komunikace podléhají zákonu č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Zejména je nutno zdůraznit, že na tyto komunikace nelze bez povolení příslušného správního úřadu umístit jakékoliv pevné překážky, které by navíc mohly narušovat přirozené vodící linie pro nevidomé a slabozraké.

Odůvodnění:

Dne 20. 9. 2018 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, provedl dne 11. 10. 2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Na základě výše uvedeného proto vydal Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města České Budějovice

Správní poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – příloha sazebník poplatků, nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník (zplnomocněný zástupce):

- MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice, IDDS: fqykjqs

Dotčené orgány:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, Plavská 2, 371 05 České Budějovice, IDDS: eb8ai73
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, IDDS: agzai3c
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice, IDDS: ph9aiu3
- Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí

Na vědomí:

- statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným, Ph.D., nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice - odbor správy veřejných statků
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IDDS: 3ndg7rf