

# SMLOUVA O DÍLO

Na akci: „Oprava soc. zařízení DM Vocelova “

## 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Domov mládeže, internát a školní jídelna,  
Hradec Králové, Vocelova 1469/5**  
se sídlem: Vocelova 1469/5, 500 02 Hradec Králové  
zastoupený: **Mgr. Sylvou Nekolovou, ředitelkou**  
IČ: 0052 83 15 DIČ: CZ00528315  
Bankovní spojení: KB Hradec Králové  
Číslo účtu: 115-3906660287/0100  
E-mail: info@dmhk.cz  
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Sylva Nekolová, ředitelka  
Zástupce ve věcech organizačních: Bc. Pavlína Hnízdová, vedoucí provozního úseku,  
  
Technický dozor objednatele: Ing. Aleš Řada,  
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** **H&K Invest spol. s r.o.**  
se sídlem : Dvorská 124, Hradec Králové, 501 11  
zastoupený:  
IČ: 60113006 DIČ: CZ60113006  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové  
Číslo účtu:  
Mobil:  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 5533  
E-mail:  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Ing. Miroslav Korych,  
(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla – realizace stavby  
**„Oprava soc. zařízení DM Vocelova “**  
Tento název stavby musí být přesně uveden na všech dokladech týkajících se stavby a fakturace.
- 2.2. Rozsah stavebních prací je specifikován výkazem výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2.3. Jedná se o opravu sociálních zařízení ve 3. NP. a 4. NP. , Vocelova ul. 1469/5, Hradec Králové.
- 2.4. Stavební práce budou probíhat v období školních prázdnin v době, kdy je provoz školy omezen.
- 2.5. Součástí předmětu díla je provedení všech nezbytných zkoušek, revizí apod., předložení všech dokladů nezbytných pro posouzení kvality materiálů a prací (certifikáty, materiálové listy, prohlášení o shodě, protokoly o provedení předepsaných měření, zkoušek apod.).
- 2.6. Místem plnění je sídlo objednatele DMIŠJ Vocelova 1469/5, Hradec Králové.
- 2.7. Objednatel je oprávněn požadovat případné další práce nad rámec předmětu této smlouvy. Toto bude oběma stranami projednáno a případně řešeno dodatkem k této smlouvě.

### **3. Čas plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo – realizuje stavbu uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených v těchto termínech:

Zahájení: 1. 07. 2019

Dokončení: 14. 08. 2019

Z technických důvodů a po vzájemné dohodě lze termín realizace změnit dodatkem ke smlouvě o dílo.

- 3.2. Splněním zhotovení díla se rozumí jeho úplné dokončení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dalších příslušných dokladů a vyklizení staveniště.
- 3.3. Úplné vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů po úplném dokončení, předání a převzetí stavby.

### **4. Cena**

- 4.1. Cena v českých korunách za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH za 4. NP činí 150.982,-Kč

Cena bez DPH za 3. NP činí 150.371,-Kč

**Celková cena bez DPH činí 301.353,-Kč**

**Slovy: Třistajedentisíctřístapadesáttřikorunčeských**

- 4.2. Dohodnutá cena je konečná, nejvýše přípustná po celou dobu realizace.
- 4.3. V uvedené ceně jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele související s řádnou a včasnou realizací díla v podmínkách konkrétního staveniště, souvisejícího provozu, dalších okolních vlivů a povinných činností dle obecně závazných předpisů. Smluvní cena je dohodnutá na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. května 2019.

- 4.4. Celkovou smluvní cenu za dílo dle odstavce 4.1. lze měnit pouze v případě, že bude dohodnuto a prováděno jiné množství nebo druh měrných jednotek prací, než je uvedeno ve výkazu výměr smluvního rozpočtu. Tyto změny prací budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v nabídkovém (smluvním) rozpočtu jako přípočty a odpočty ceny díla.  
Pokud se bude jednat o práce, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, budou použity jednotkové ceny ÚRS Praha platné v době provádění.
- 4.5. Zvýšení ceny za dílo lze dohodnout výhradně písemnou formou – dodatkem ke smlouvě.
- 4.6. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.
- 4.7. Objednatel tímto prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e ZDPH.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Finanční zálohy nebudou poskytnuty.
- 5.2. Zhotovitel bude fakturovat po předání zhotoveného díla. Faktury budou mít formu daňového dokladu, přílohou faktury bude soupis provedených a oceněných prací a dodávek. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dní. Na fakturách a všech souvisejících dokladech musí být uveden přesný název stavební akce dle čl. 2.1.

## **6. Staveniště**

- 6.1. Zhotovitel staveniště zná a prohlédl si jej.

## **7. Záruka**

- 7.1. Záruční lhůta na provedené dílo je dohodnuta 60 měsíců.
- 7.2. Záruční lhůta započne běžet prvního dne měsíce následujícího po písemném předání díla objednateli.

## **8. Ostatní ujednání**

- 8.1. Zhotovitel provede dílo kvalitně dle platných závazných i nezávazných technických norem a technologických předpisů vztahujících se na předmět díla. Tyto technologické předpisy předloží zhotovitel na vyžádání objednateli kdykoliv.
- 8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby minimálně tři pracovní dny předem. Zhotovitel oznámí písemně objednateli konání zkoušek technických zařízení i částí konstrukcí, které mají být zakryty, minimálně dva pracovní dny před konáním zkoušek nebo zakrytím konstrukcí.
- 8.3. Objednatel se zavazuje převzít dokončenou stavbu i před datem dokončení dle této smlouvy.

- 8.4. O předání díla bude vyhotoven protokol, který připraví zhotovitel. V protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací, výsledky povinných a dohodnutých zkoušek. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.
- 8.5. Za všechny škody a ztráty, vzniklé v důsledku provádění stavby zodpovídá zhotovitel, který je povinen hradit případně vzniklou škodu. Zhotovitel je pojištěn pro rizika související s realizací díla pojistnou smlouvou č. 050. u Allianz.a.s.

## **9. Majetkové sankce**

- 9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. 3.1. je dohodnuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení
- 9.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.3. je dohodnuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. V ostatních případech platí Občanský zákoník.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
- 10.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: Výkaz výměr
- 10.4. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a jako dodatek či změna smlouvy jasně označeny.
- 10.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 10.6. Smluvní strany se budou řídit nařízením EU 2016/679 ze dne 27. 4 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli GDPR.
- 10.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Hradec Králové dne 19. 6. 2019

**Mgr. Sylva Nekolová**

Za objednatele:

**Ing. Jan Hurník**

Za zhotovitele: