

Ing. Jiří Bláha EUROTRANS společnost s ručením omezeným

se sídlem: Jednořadá 1051/53, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 49825674

zastoupena: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 12/NS/2019/D4 K-M

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel Ing. Jiří Bláha EUROTRANS společnost s ručením omezeným má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek **parc. č. 696/38** o výměře 17 552 m², pozemek **parc. č. 698/10** o výměře 29 417 m², pozemek **parc. č. 770/40** o výměře 3 092 m², pozemek **parc. č. 833/28** o výměře 30 m², pozemek **parc. č. 833/32** o výměře 8 m², **pozemek parc. č. 848/3** o výměře 6 m², **pozemek parc. č. 1309/8** o výměře 196 m², **pozemek parc. č. 1309/9** o výměře 17 m² zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 584** pro katastrální území **Milín**, obec Milín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a dále pozemek **parc. č. 253/24** o výměře 10 230 m², zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 230** pro katastrální území **Konětopy u Příbramě**, obec Milín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku **parc. č. 696/38** o výměře 146 m², část pozemku **parc. č. 698/10** o výměře 113 m², část pozemku **parc. č. 770/40** o výměře 1350 m², část pozemku **parc. č. 833/28** o výměře 14 m², část pozemku **parc. č. 833/32** o výměře 6 m², **pozemek parc. č. 848/3** o výměře 6 m², část pozemku **parc. č. 1309/8** o výměře 196 m², část pozemku **parc. č. 1309/9** o výměře 17 m² v k.ú. Milín a dále část pozemku **parc. č. 253/24** o výměře 28 m² v k.ú. Konětopy u Příbramě, které jsou určeny záborovým elaborátem veřejně prospěšné stavby „**D4 křižovatka II/118 – Milín**“ k dočasnému záboru. Situace dočasného záboru je nedílnou součástí smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít za účelem realizace stavby **D4 křižovatka II/118 – Milín**. Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace, kterou v 2016 vyhotovila firma SHB, akciová společnost a dle záborového elaborátu aktualizovaného v 2016. Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaného pozemku třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III. Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu ode dne protokolárního předání pozemku pronajímatelem nájemci do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli. K předání pozemku vyzve nájemce pronajímatele telefonicky na č. 736 634 184 nebo písemně nejpozději jeden týden předem. Realizace stavby je předpokládána v období 10/2019 - 09/2022.

IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného pro k.ú. Milín se sjednává dle výměru MF č. 01/2019 a činí 22,-Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu. Za pronájem pozemků v k.ú. Milín v rozsahu 1 848 m² činí výše nájemného za 1 rok 40.656,- Kč.

Výše nájemného pro k.ú. Konětopy u Příbramě se sjednává dle výměru MF č. 01/2019 a činí 22,-Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu. Za pronájem pozemku v k.ú. Konětopy u Příbramě v rozsahu 28 m² činí výše nájemného za 1 rok 616,- Kč.

Celkové nájemné činí **41.272,- Kč** za 1 rok trvání nájmu.

Nájemné za 1 den celkového nájmu je 113,07 Kč.

Celková výše nájemného bude vypočtena násobkem počtu dnů trvání nájmu a nájemného za 1 den nájmu.

4.2 Nájemné bude uhrazeno do 60 dnů po protokolárním předání pronajatých pozemků nájemcem zpět pronajímateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

V. Skončení nájmu

5.1 Nájem končí dnem protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli. Pozemek bude po skončení dočasného užívání uveden do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.
Zveřejnění v registru smluv

7.1. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu. Přílohou je situace záborového elaborátu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V dne:.....

V Plzni dne:..... 30 -05- 2019.....

Pronajímatel:

Nájemce: