

Smlouva o servisu výtahu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

IČO: 44848943

sídlo: Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329
kterou zastupuje Ing. Lubomír Ledba, vedoucí Samostatného oddělení technické správy (OTS)

(dále jen „objednatel“)

a

BREMA, spol. s r.o.

IČO: 442 64 321, DIČ CZ442 64 321

sídlo: č.p. 127, 251 01 Modletice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5484

zastoupená: Ing. Jaroslav Hyhlík, výkonný ředitel, na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“);

(zhotovitel a objednatel se dále označují také společně jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely tuto Smlouvu o servisu výtahu (dále též jen „smlouva“).

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět na výtazích, specifikovaných v příloze č. 1, tyto práce:

1.1. Servis výtahů obsahující Odborné prohlídky (OP), Odborné zkoušky (OZ), Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) výtahů dle příslušných ČSN EN.

1.2. Opravy výtahu na základě objednávky (telefonicky, e-mailem, apod.) pověřenou osobou objednatele, a to včetně dodání nebo opravy potřebných náhradních dílů. Nástup na tyto opravy provede zhotovitel nejpozději následující pracovní den po doručení objednávky. Cena oprav je v pracovní době (7:00 – 15:30 prac. dny) dle HZS 1, po pracovní době dle HZS 2 (jak jsou tyto pojmy definovány v příloze č. 1), vyžádaná pohotovostní oprava mimo pracovní dobu - s příplatky dle přílohy č. 1.

1.3. Modernizace (střední a generální opravy) výtahů na základě písemné objednávky objednatele po uzavření samostatné smlouvy o dílo na každý takový případ.

- 1.4. Inspekční prohlídky (IP), které budou objednavateli fakturovány samostatně.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce a dodávky uvedené v předchozím odstavci zaplatit ve sjednaném termínu cenu podle čl. III této smlouvy.

Čl. III

Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění uvedená v čl. II této smlouvy je stanovena dohodou a je uvedena v Příloze č. 1. Sjednaná cena dle přílohy č. 1 může být dohodou smluvních stran navýšena o inflaci, a to vždy k 1. 5. příslušného kalendářního roku., počínaje 1. 5. 2020. Při počítání inflace smluvní strany vychází z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem (se sídlem Praha 10, PSČ 100 82, Na padesátém 3268/81, IČ: 00025593). Zvýšení cen je zhotovitel povinen objednateli oznámit nejpozději do 15. 4. příslušného roku, jinak toto právo valorizovat ceny v příslušném roku zaniká. Ustanovení v předchozí větě se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 1,8 (jedna celá osm desetin) %.
2. Rekapitulace výpočtu cen za provedení předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která se k těmto cenám přičítá v zákonné výši platné v době fakturace.
3. Faktury za služby podle čl. 2 odst. 1.1 bude zhotovitel vystavovat dle přílohy č. 1 čtvrtletně (4x ročně), vždy nejpozději do pátého dne prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14-ti dnů po jejím obdržení. Pro případ prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Faktury za mimořádné opravy a předmět smlouvy dle čl. 2 odst. 1.2. až 1.4. budou vystaveny pro úhradu po provedení a předání opravy dle objednatelem potvrzených montážních listů.

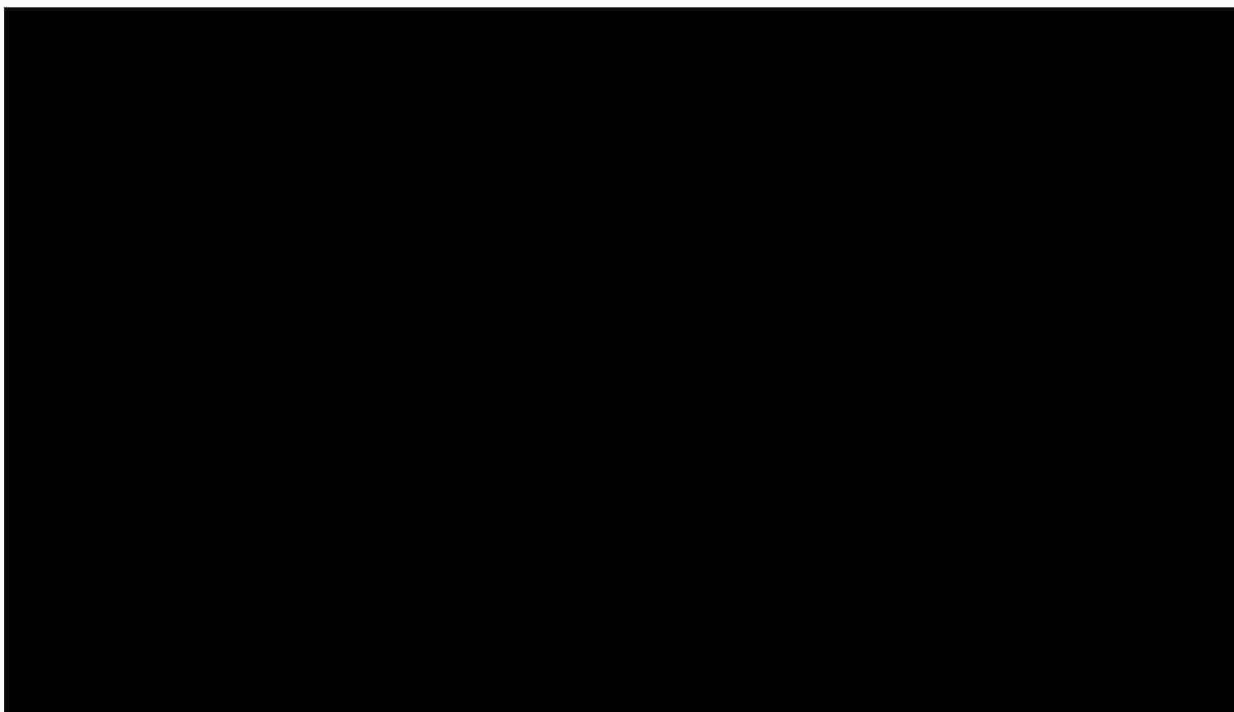
5. Úhrady za plnění poskytnutá na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený na daňových dokladech – fakturách vystavených zhotovitelem. Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat výhradně v českých korunách. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Pokud daňový doklad vystavený na základě této smlouvy nebude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo jeho věcný obsah nebude v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ho vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
7. Sjednává se, že bude-li zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele [REDACTED].
8. Za den doručení faktury (daňového dokladu) objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.
9. S cílem zamezit možnému vzniku ručení objednatele za nezaplacenou DPH dle zákona o DPH, se smluvní strany dohodly na následujícím: zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale postupuje se podle následujících ujednání.
10. V případě, že (a) zhotovitel uvede na faktuře jiný účet než svůj účet zveřejněný správcem daně, a/nebo že (b) je zveřejněna skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, mění se lhůta splatnosti příslušné faktury na 45 dnů ode dne jejího doručení, a to z důvodu zvýšené administrativy na straně objednatele (rozdělení příslušné platby na více částí a jejich administrace interními systémy). Objednatel je v takovém případě oprávněn odvést za zhotovitele bez dalšího DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne objednateli smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH.
11. Zhotovitel se zavazuje objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat o tom, že požádal správce daně o odstranění zveřejněného účtu z registru plátců DPH, na některé dosud nezaplacené faktury vystavené v souladu s touto smlouvou.
12. Zhotovitel prohlašuje, že mu ke dni uzavření této smlouvy nebylo doručeno rozhodnutí správce daně o tom, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH.
13. V případě, že po uzavření této smlouvy v době trvání platebních povinností objednatele dle této smlouvy vůči zhotoviteli rozhodne správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom písemně objednatele do 2 pracovních dnů poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí

správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení.

Čl. IV

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Povinností objednatele je zpřístupnit budovu, ve které je umístěn servisovaný výtah, při docházce pracovníků servisu, umístit knihu Odborných prohlídek a knihu Provozních prohlídek na přístupném místě k dispozici reviznímu orgánu a odpovědným pracovníkům.
2. Zhotovitel je zodpovědný za včasné plnění předmětu této smlouvy dle čl. II.
3. Obě strany se zavazují k řádnému dodržování ČSN EN 27 4002, 27 4007.
4. Kontaktní osoby:



5. Změna osob pověřených jednáním bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně, bez nutnosti uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
6. Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě na emailovou adresu kontaktní osoby
7. Oznámení se považuje za řádně doručené nejpozději třetím (3) pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na příslušném podacím lístku provozovatele poštovních služeb (bez ohledu na to, zda si adresát příslušné oznámení od provozovatele poštovních služeb převzal či nikoliv) nebo třetím (3) pracovním dnem od odeslání emailové zprávy všem kontaktním osobám druhé smluvní strany.

Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Plnění předmětu této smlouvy dle čl. II smlouvy zahájí zhotovitel neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy o servisu výtahu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zabezpečí objednatel.
4. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že údaje v příloze č. 1 považují za obchodní tajemství a údaje v čl. IV odst. 4 a v příloze č. 2 nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.
5. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
6. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba se sjednává na 3 měsíce. Výpověď musí být písemná, jinak je neplatná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Při podstatném porušení povinností uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Za podstatné porušení povinností je považováno zejména:

- prokazatelné odmítnutí plnění nebo neplnění povinností dle této smlouvy déle než 1 měsíc ze strany zhotovitele
 - prodloužení objednatele s úhradou fakturovaných částek po dobu delší než 1 měsíc.
8. Obě smluvní strany mohou rovněž odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a smluvní strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.
 9. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu písemně informovat zhotovitele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
 10. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
 11. Ochrana osobních údajů

11.1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany

(identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace) a případně dalších osob zapojených na plnění této smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 11.1.1. uzavření a plnění smluv s dodavateli a smluvními partnery;
- 11.1.2. vnitřní administrativní potřeby, evidence a statistika;
- 11.1.3. ochrana majetku a osob správce;
- 11.1.4. ochrana práv a právních nároků správce;
- 11.1.5. plnění obecných zákonných povinností správce.

11.2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

11.2.1. oprávněný zájem správce na uzavření smluv a plnění uzavřených smluv (pro účel dle odst. 11.1.1 výše);

11.2.2. oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle odst. 11.1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle odst. 11.1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle odst. 11.1.4 výše);

11.2.3. plnění právních povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle odst. 11.1.5 výše).

11.3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle odst. 11.1.1 výše po dobu účinnosti smlouvy, pro účely dle odst. 11.1.2 až 11.1.5 výše po dobu trvání promlčecí doby, včetně doby pokrývající její případné stavení či přerušování, typicky však ne déle než 16 let po ukončení účinnosti smlouvy a pro účel dle odst. 11.1.5 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

11.4. Subjekty údajů jsou v případech stanovených právními předpisy oprávněny:

- 11.4.1. požadovat přístup k osobním údajům;
- 11.4.2. požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 11.4.3. požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 11.4.4. požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 11.4.5. vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 11.4.6. využít práva na přenositelnost osobních údajů; a

11.4.7. využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

11.5. Smluvní strany se zavazují informovat subjekty údajů vystupující či zapojené do plnění smlouvy na jejich straně o zpracování jejich osobních údajů dle tohoto článku. Detailní informace o zpracování osobních údajů dle tohoto článku jsou dostupné u druhé smluvní strany vystupující jako správce, popř. také na jejich webových stránkách.

11.6. Veškerá práva lze uplatnit prostřednictvím kontaktů smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy.

11.7. Aniž by tím byla dotčena jiná ustanovení tohoto článku, smluvní strany se zavazují chránit rovněž veškeré osobní údaje osob nespádajících do kategorií specifikovaných v odst. 11.1 výše, se kterými se v rámci výkonu práv a/nebo plnění povinností dle této smlouvy seznámí, a zavazují se o těchto osobních údajích zachovávat mlčenlivost. V případě, že by při plnění této smlouvy mělo docházet ke zpracování osobních údajů jednou smluvní stranou jakožto zpracovatelem pro druhou smluvní stranu jako správce, zavazují se smluvní strany na žádost kterékoli z nich uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů v podobě samostatné smlouvy či doložky ve formě dodatku k této smlouvě, a to se všemi náležitostmi vyžadovanými právními předpisy.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace prováděných služeb a jejich ceny

Příloha č. 2 Plná moc pro Ing. Jaroslava Hyhlíka

