

DOHODA O KOORDINACI DOKONČENÍ PARKOVIŠŤ (dále jako „Dohoda“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

- 1) název: Město Vsetín
se sídlem: Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 24
IČ: 003 04 450
zastoupeno: [zastoupení] starostou města
(dále jako „Město“)

- 2) firma: VALATRANS a.s.
se sídlem: Liptál 483, PSČ 756 31
IČ: 267 83 827
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp.zn. B 2616
zastoupena: [zastoupení] předsedou představenstva
(dále jako „VALATRANS“)

Vzhledem k tomu, že

- (1) strany spolu uzavřely dne 19.12.2017 smlouvu o společné investici, jejímž předmětem je mimo jiné dohoda stran o spolupráci a koordinaci výstavby Parkovišť (dále jako „Smlouva o společné investici“);
- (2) strany spolu uzavřely dne 04.04.2019 smlouvu o podmínkách provozování podzemních parkovišť ohledně podmínek společného provozování Parkovišť (dále jako „Smlouva o provozu“);
- (3) stavební práce na Parkovišti města (dohodnuté mezi Městem a zhotovitelem Parkoviště města) budou dokončeny k 31. květnu 2019 a stavba Parkoviště města bude zhotovitelem protokolárně předána Městu, a současně ještě nenastal Den otevření (jakožto den otevření Parkovišť pro užívání veřejnosti, od něž nastává faktická účinnost Smlouvy o provozu), vyvstala tedy potřeba stran upravit některé záležitosti související s koordinací dokončení realizace Parkoviště OG a stavby Obchodní galerie a zprovozněním Provozních součástí v období od 1. června 2019 do Dne otevření (takto specifikované období dále jako „Přechodné období“) a vyřešit některé záležitosti vzniklé v souvislosti s koordinací realizace Parkovišť;

přistupují strany k uzavření této Dohody s tím, že pojmy uvedené v této Dohodě začínající velkým písmenem mají stejný význam jako ve Smlouvě o provozu, není-li v této Dohodě uvedeno jinak či nevyplývá-li z ní jinak. Strany se dohodly takto:

1. Na/po dobu Přechodného období:

- (i) VALATRANS si protokolárně od Města převezme Městem vlastněné venkovní zpevněné plochy kolem stavby Obchodní galerie a Objektu SO 17, vše v rozsahu vyznačeném v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Dohody, které bude využívat bez omezení jako staveniště pro potřeby dokončení Parkoviště OG, Obchodní galerie, Objektu SO 17 a zprovoznění Provozních součástí s tím, že (i) pokud jde o předmětné plochy (a mobiliář a zeleň na nich umístěné) bude zodpovídat pouze za případné poškození prokazatelně vzniklé výlučně jednáním VALATRANSU a jeho dodavatelů (VALATRANS přitom neodpovídá za jakékoli jiné škody, ztrátu, zničení ani vady), (ii) v souvislosti s uvedeným užíváním předmětných ploch nebude Město požadovat po společnosti VALATRANS jakoukoli úhradu či jinou kompenzaci za umožnění takového užívání. VALATRANS bude dohlížet na tyto zpevněné plochy, veškerý mobiliář na něm umístěný a vysazenou zeleň, neboť jediný bude mít k těmto plochám přístup. Kontrolu stavu a zjištění případného poškození budou provádět oprávnění zaměstnanci Města. Město zajistí (nikoli na náklady společnosti VALATRANS) zavlažování a údržbu zeleně.
- (ii) VALATRANS na své náklady oplotí na povrchu staveniště Obchodní galerie, Parkoviště OG i Parkoviště města (vč. shora uvedených zpevněných ploch), včetně všech nadzemních staveb, vše v místě vyznačeném v Příloze č. 1 této Dohody, stavebním oplocením výšky min. 170 cm, přičemž dílce budou spojeny; Město na své náklady zajistí řádné označení staveniště a jeho umístění na předmětném oplocení;
- (iii) VALATRANS na své náklady smluvně zajistí elektronickou a faktickou ostrahu Parkoviště města a Parkoviště OG, a to vždy v noční hodiny (v době od 19.00 hod do 05.00 hod) a v neděli (od 00 hod do 24 hod);
- (iv) Město na své náklady oplotí vnitřní (na úrovni 1. PP) rozhraní Parkoviště města a Parkoviště OG;
- (v) společnost VALATRANS (a její dodavatelé) bude oprávněna vstupovat bez omezení do vnitřních prostor Parkoviště města (ohledně Objektu SO 17 jsou práva společnosti VALATRANS upravena samostatnou smlouvou uzavřenou mezi stranami, která tímto není jakkoli dotčena) za účelem dokončení Parkoviště OG, Obchodní galerie, Objektu SO 17, zprovoznění Provozních součástí a provedení vodorovného dopravního značení v Parkovišti města (viz čl. 3.4 Smlouvy o provozu), vždy však po předchozím oznámení Městu (kontaktní pracovník Města: [kontaktní pracovník] tel. [telefonní číslo] učiněným s předstihem min. 48 hodin (součástí oznámení bude i sdělení účelu a předběžného časového rozsahu vstupu); Město je takový vstup povinno umožnit;

(vi) Město na své náklady zajistí pojištění Parkoviště města proti vandalismu a živlu.

(vii) společnost VALATRANS na své náklady zajistí odstranění takových případných poškození stavby Parkoviště města a výše uvedených zpevněných ploch, mobiliáře a zeleně, za předpokladu, že za ně dle této Dohody odpovídá.

Strany pro odstranění jakýchkoli pochybností výslovně sjednávají, že (i) povinnost každé ze stran dohlížet nad svým Parkovištěm (tzn. Města nad Parkovištěm města a společnosti VALATRANS nad Parkovištěm OG) není shora uvedeným jakkoli dotčena (kdy smluvní zajištění shora uvedené ostrahy ze strany společnosti VALATRANS je pouze nadstandardním pomocným prostředkem dohledu), a že (ii) VALATRANS neodpovídá za jakékoli vady Parkoviště města (za tyto odpovídá zhotovitel Parkoviště města) ani poškození či zničení či ztrátu, vyjma poškození či zničení Parkoviště města prokazatelně vzniklé výlučně jednáním společnosti VALATRANS a/nebo jeho zhotovitelů realizujících Parkoviště OG, Objekt SO 17 nebo Obchodní galerie (pouze za taková nese VALATRANS odpovědnost). Shora uvedená oplocení budou odstraněna dle dohody stran, nejpozději spolu s kolaudací (příp. zkušebním provozem) Parkoviště.

2. Město prohlašuje, že mu v důsledku změny termínu dokončení Parkoviště města způsobeného mj. i koordinací výstavby obou Parkovišť vznikly vícenáklady na realizaci Parkoviště města v celkové konečné výši 495.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že důvodem tohoto prodloužení doby realizace Parkoviště města je i koordinace výstavby Parkoviště města s výstavbou Obchodní galerie a Parkoviště OG (smluvní strany se přitom ve Smlouvě o provozu dohodly ohledně otevření Parkovišť pro užívání veřejnosti na Dni otevření – smluvní strany pro odstranění jakýchkoli pochybností shodně konstatují, že tento termín otevření, resp. způsob jeho určení, je zcela v souladu s koordinací a harmonogramy výstavby projednávaným smluvními stranami v průběhu realizace Parkovišť a zcela v souladu s vůlí obou stran), dohodly se strany na tom, že VALATRANS poskytne Městu dohodnutý konečný jednorázový příspěvek na uvedené vícenáklady v celkové výši 247.500,- Kč (dále jako „Příspěvek na vícenáklady“), a to do 60 dnů od uzavření této Dohody.
3. Strany shodně konstatují, že v průběhu vzájemně koordinované realizace zemních prací a zakládání staveb obou Parkovišť došlo na společném staveništi k průsaku podzemních vod, které na své náklady odčerpala společnost VALATRANS, přičemž náklady na toto čerpání činil celkem 1.993.985,- Kč + 21 % DPH; vzhledem k tomu, že uvedené náklady byly vyvolány koordinovanou výstavbou obou Parkovišť, zavazuje se Město nahradit 34,33 % takto vzniklých nákladů, tedy zaplatit společnosti VALATRANS částku ve výši 684.535,- Kč + 21 % DPH (dále jako „Náhrada za čerpání podzemních vod“), a to do 60 dnů od uzavření této Dohody.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze stran. Strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Strany považují tuto Dohodu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato Dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou stran formou dodatku této Dohody podepsané oběma stranami, není-li v jiných ustanoveních této Dohody pro konkrétní případy sjednáno výslovně jinak či nevyplyvá-li z této Dohody pro konkrétní případy jinak. Ujednání, v nichž se strany v budoucnu případně vzdají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jiná, než písemná forma se vylučuje. Strany pro odstranění jakýchkoli pochybností výslovně sjednávají, že ujednání Smlouvy o společné investici ani Smlouvy o provozu nejsou touto Dohodou jakkoli dotčena.
5. Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1 – situační plánec s vyznačením rozsahu zpevněných ploch a umístění oplocení.
6. VALATRANS bere na vědomí, že Město je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jako „registr smluv“). VALATRANS souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Dohody, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato Dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město jako smluvní strana této Dohody se zavazuje, že provede zveřejnění této Dohody v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Dohody.
7. Město potvrzuje, že tato Dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č. 35/15/RM/2019 ze dne 12. 6. 2019.
8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Město obdrží dva stejnopisy a VALATRANS dva stejnopisy.

Strany na důkaz shody na všech člancích této Dohody připojují své podpisy.

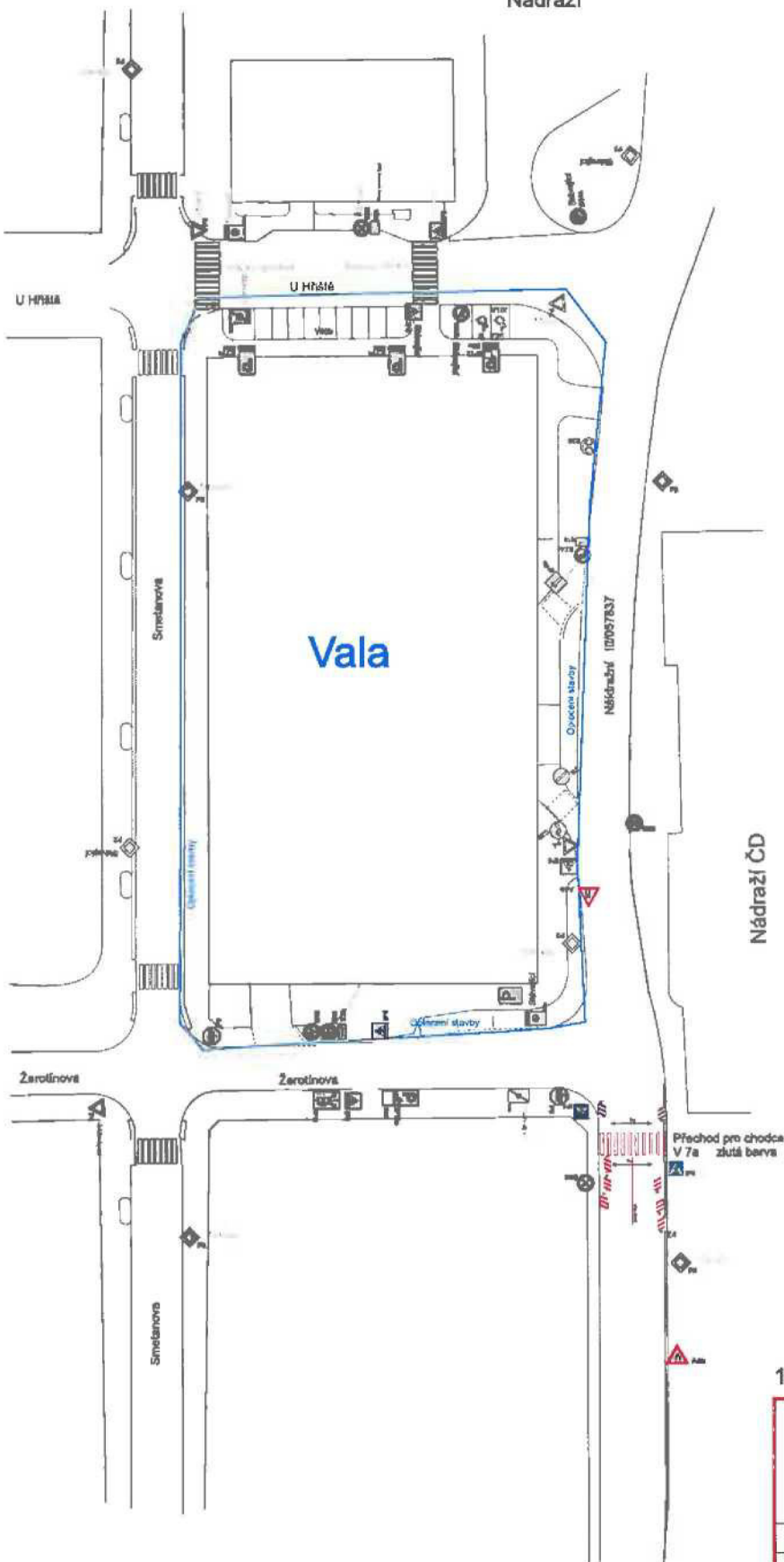
v 5. KOSTINĚ dne 20. 06. 2019


Město Vsetín
starosta města

ve VSETÍNĚ dne 21. 6. 2019


VALATRANS a.s.
zastupitelstva

Nádraží



1.7. - 30.11.2019

PDZ Vsetín.
ul. Nádražní III/05737, MK Žerotínova
PDZ do konce stavby parkovací Haly
a rekonstrukce ul. Nádražní
- PDZ přechodu pro choce

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
Město a.ř.d.
ČSN EN ISO 9001:2001

Žadatel: Město Vsetín

Místo: Vsetín

Obec: Vsetín

Datum: 13.3.2019

