

EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 182/16977246/2019

„SOŠ a SOU, Kladno, Dubská - stavební úpravy“

### Smluvní strany

**Objednatel:**

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská**

IČO: 16977246

DIČ: CZ16977246

Dubská 967

272 03 Kladno

zastoupená: Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem

[REDACTED], email: ruzek@sou-dubska.cz

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:**

**KOSTKA stav s.r.o.**

sídlo: Ve Štědrém 198, 273 62 Družec

zastoupená: Ing. Petr Kostka, jednatel

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4372463389/0800

IČO: 05344433

DIČ: CZ05344433

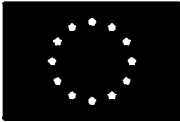
zápis: C 262243, vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoba: Ing. Petr Kostka, jednatel

tel.: +420 777747 624, email: petr.kostka@kostkastav.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:



## Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby „**SOŠ a SOU, Kladno, Dubská – stavební úpravy**“ v rozsahu a podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou zpracovala Ing Helena Zakouřilová, IČO: 13099647, se sídlem Roškotova 1737/6, Praha 4, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

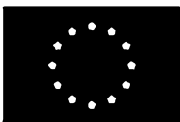
Místem předmětu plnění díla je objekt SOŠ a SOU, Kladno, Dubská 967, Kladno v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR nebo jimi rovnocennými a podmínkami výrobců a materiálů, dále v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů.

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každý 1 měsíc);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěši po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;

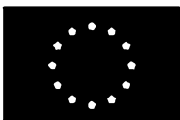


- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zajištění publicity dle podmínek poskytovatele dotace;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 4 dny před jejich zakrytím.

1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobivé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a ze zdrojů EU, a to z Integrovaného regionálního operačního programu, číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0006125**. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací Integrovaného regionálního operačního programu.

1.7. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou



nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.8. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.9. Závaznost dokumentace:

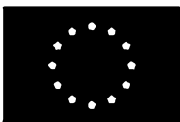
V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „SOŠ a SOU, Kladno, Dubská“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.10. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

1.11. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do **pěti (5) měsíců ode dne protokolárního předání staveniště** a v souladu s **Přílohou č. 1** – Harmonogram plnění.



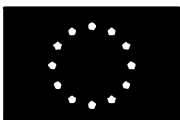
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitelem objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vázící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **Příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,-Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

### Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **3.839.043 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **806.199,03 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **4.645.242,03 Kč**.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **Příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace



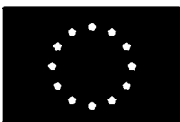
díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelů. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatelů ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatelů ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### **Článek IV.**

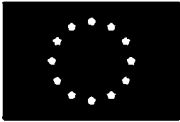
#### **Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a



bude v nich uveden název „**SOŠ a SOU, Kladno, Dubská – stavební úpravy**“, číslo stavby, číslo smlouvy objednatele, číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0006125. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. smlouvy.

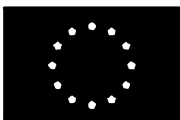
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak), přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla



odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, IROP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě poddodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně.





Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je povinen na svoji nespolehlivost objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

- 4.11. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

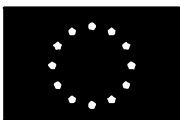
- 4.12. Objednatel je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Objednatele, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena zhotovitelem na výstupu tj., že Objednateli budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

#### **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

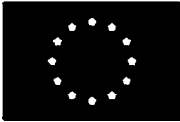
#### **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí



orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Zhotovitel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.

- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.



## Článek VII.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

[REDACTED]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel Ing. Jiří Růžek, email: [ruzek@sou-dubaska.cz](mailto:ruzek@sou-dubaska.cz), tel: 312 811 023.

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou: Ing. Petr Kostka, [REDACTED]

[REDACTED]

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele: +420 777747 624, email: [petr.kostka@kostkastav.cz](mailto:petr.kostka@kostkastav.cz)

## Článek VIII.

### Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

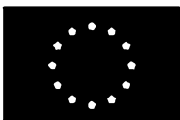
8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.

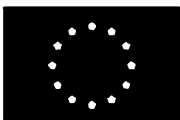
8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č.



183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápis z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve



stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

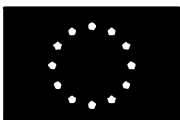
Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo platnými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

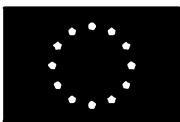
8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.



- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.5. smlouvy.
- 8.16.. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.18. Zhotovitel prohlašuje, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění způsobilosti či kvalifikace v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZZV.
- 8.21. Zhotovitel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani



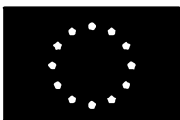
osoba, která je nebo může být se zhotovitelem propojená.

- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části díla.
- 8.23. Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 8.24 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.

## Článek IX.

### Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy (spolu s prostou kopií



nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1. této smlouvy).

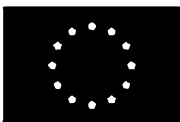
- 9.4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## Článek X.

### Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Neditnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních. (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělků. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělků nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,-** za každou vadu a za





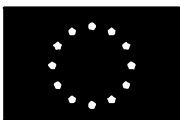
každý den prodlení.

- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

### Článek XI.

#### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2. bodu 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam



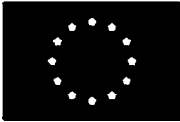
popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## Článek XII.

### Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení Smlouvy. Odstoupení musí být písemné a je účinné doručením Zhotoviteli.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. (nespolehlivý plátce DPH) smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 15.3 takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po



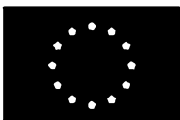
marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoli skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatel, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

### Článek XIII.

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

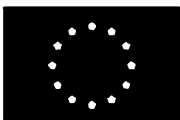
- 13.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.



- 13.2 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 13.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.5 Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu IROP, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7 Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této smlouvy.
- 13.8 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržetí platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

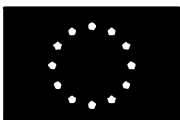
- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní



straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se ZZVZ a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne **1.4.2019** č. usnesení č. **018-12/2019/RK**.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1:** Harmonogram plnění z nabídky Zhotovitele  
**Příloha č. 2:** Formulář pro ohlášení změn stavby  
**Příloha č. 3:** Oceněný výkaz výměr



**Příloha č. 4:** Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu a o stavebním a montážním pojištění

**Příloha č. 5:** Seznam poddodavatelů

**Volná samostatná příloha č. 6** - Zadávací dokumentace Veřejné zakázky

**Volná samostatná příloha č. 7** - Nabídka zhotovitele na Veřejnou zakázku.

V Družci

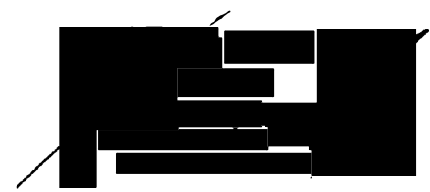


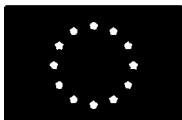
V Kladně



### HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden	14. týden	15. týden	16. týden	17. týden	18. týden	19. týden	20. týden	21. týden	22. týden
<b>SO-04 - Stavební úpravy Obrobný</b>																						
Bourání podlah a demontáž stěn svařovaných																						
Odvozí a likvidace sutí																						
Příprava zaklopení instalačních kanálů																						
Příprava podkladu																						
Montáž akustické rohože																						
Příprava pro betonáže podlah																						
Betonáže podlah																						
Zrání betonových podlah																						
Finální povrchy podlah																						
Montáž výztužné sítě																						
Štukování																						
Penetrace																						
Výmalba																						
Montáž dveří a oken + truhlářské konstrukce																						
Dokončovací práce na truhlářských konstrukcích																						
<b>SO-05 - Stavební úpravy Realizační dílny</b>																						
Bourání podlah a demontáž stěn svařovaných																						
Odvozí a likvidace sutí																						
Příprava podkladu																						
Montáž akustické rohože																						
Příprava pro betonáže podlah																						
Betonáže podlah																						
Zrání betonových podlah																						
Finální povrchy podlah																						
Montáž výztužné sítě																						
Štukování																						
Penetrace																						
Výmalba																						
<b>SO-05 - Stavební úpravy Realizační dílny</b>																						
Bourání a přípravne práce																						
Odvozí a likvidace sutí																						
Trubé stavební práce - vyzdívky																						
Úpravy povrchů vnitřní																						
Výplně otvorů a truhlářské prvky 1. fáze																						
Obklady keramické																						
Podlahy z dlaždic																						
Natěry, malby																						
Podlahy povlakové																						
Výplně otvorů a truhlářské prvky 2. fáze																						
Vyčištění budov																						





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY  
„SOŠ a SOU, Kladno, Dubská – stavební úpravy“**

**Určeno: Ing. Jiří Růžek, ředitel  
(v kopii věcně příslušný odbor)**

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Zhotovitel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se zhotovitel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**



## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská-rozvoj infrastruktury pro výuku technických oborů-stavení část	Objednatel:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská	IČ/DIČ
Druh stavby	SO-06 - Stavební úpravy objektu praktické výuky a pož.vycvikového střediska-u/ Unhošťska	Projektant:	Helena Zakouřilová	IČ/DIČ
Lokalita	ul Unhošťska č.p.2777, Kladno, na parc.č 3335/2, k.u.Kročehlavy	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	IČ/DIČ
Začátek vystavby		Konec vystavby:		Početek 80
JKSO		Zpracoval:	Marek Plicha	Datum 14.12.2018

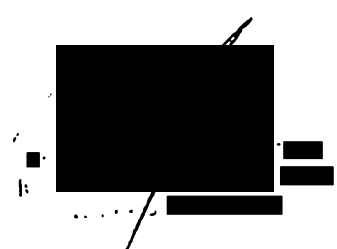
### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	149 568,20	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	377 630,83	Bez pevné pod.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	295 382,41	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	311 497,53			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	23 951,64				
ZRN celkem	1 158 031,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	38 794,04	
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
				ORN celkem		
				ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 16%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 196 825,00
Základ 21%	1 196 825,00	DPH 21%	251 333,25	Celkem včetně DPH	1 448 158,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

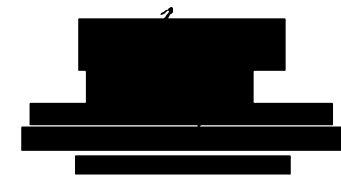
Příloha



## Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská-rozvoj infrastruktury pro výuku technických oborů-stavení část	Objednatel:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská
Druh stavby:	SO-06 - Stavební úpravy objektu praktické výuky a pož.výcvikového střediska-ul Unhošťská	Projektant:	Helena Zakouřilová
Lokalita	ul.Unhošťská č.p.2777, Kladno, na parc č.3335/2, k ú.Kročelavy	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení
Zpracoval:	Marek Plicka	Zpracováno dne:	14.12.2018

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	34	Stěny a příčky	19 040,73	19 475,99	38 516,72	4,23
	61	Úprava povrchů vnitřní	110 218,01	282 321,00	392 539,01	9,93
	64	Výplně otvorů	8 747,29	7 212,71	15 960,00	0,23
	94	Lešení a stavební výtahy	10 701,05	16 964,75	27 665,80	0,49
	95	Různě dokončovací konstrukce a práce na pozemní	310,12	18 404,98	18 715,10	0,02
	96	bourání konstrukcí	550,99	28 251,40	28 802,40	16,16
	S	Přesuny suti	0,00	17 199,82	17 199,82	0,00
	H02	Staveništní přesun hmot	0,00	3 474,86	3 474,86	0,00
	766	Konstrukce truhlářské	89 541,74	18 954,10	108 495,84	0,53
	771	Podlahy z dlaždic	27 849,27	24 331,67	52 180,94	1,11
	776	Podlahy povlakové	122 277,55	72 100,13	194 377,68	3,55
	781	Obklady (keramické)	45 768,83	38 982,45	84 751,28	1,64
	783	Nátěry	2 988,90	24 014,53	27 003,43	0,01
	784	Malby	6 956,10	136 391,63	143 347,73	0,18
	953	Ostatní	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00
<b>Celkem:</b>					<b>1 158 031,00</b>	



## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská-rozvoj infrastruktury pro výuku technických oborů-stavení část	Doba výstavby:	Objednatel:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská	
Druh stavby:	SO-06 - Stavební úpravy objektu praktické výuky a pož.výcvikového střediska-ul Unhošťská	Začátek výstavby:	Projektant:	Helena Zakouřilová	
Lokalita:	ul.Unhošťská č.p 2777, Kladno, na pnc.č 3335/2, k.ú.Kročehlavy	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	
JKSO		Zpracováno dne:	14.12.2018	Zpracoval:	Marek Plicka

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	<b>Stěny a příčky</b>				19 040,73	19 475,99	38 516,72		4,23	
1		342261213RS1	Příčka sádrokarton, ocel.kče, 2x opláš' tl.150 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 8 cm	m2	18.585	762,00	7 652,38	6 881,09	14 533,47	0,05	1,00	TS I / 2017
2		342267112RT3	Obklad ZT svodů sádrokartonem třístranný do 0.5/0.5 m desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m	8.850	1 011,00	1 863,04	7 084,31	8 947,35	0,02	0,15	TS I / 2017
3		340239212RT2	Zazdívká otvorů pl.10 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	12.000	972,00	7 489,60	4 174,40	11 664,00	0,20	3,07	TS I / 2017
4		346971162P00	Dilatace příček od stropu š. do 150 mm, tl.30 mm	m	6.300	155,00	337,65	638,85	976,50	0,00	0,00	TS I / 2017
5		34294E111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	5.900	76,00	46,06	284,34	330,40	0,00	0,01	TS I / 2017
6		31199E1VD	Dělicí sanitární příčky WC vč.dveří v 200 cm Dodávka+montáž	m2	11.800	1.350,00	1 652,00	413,00	2 065,00	0,00	0,00	
		61	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				110 218,01	282 321,00	392 539,01		9,83	
7		611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	425.900	255,00	20 010,05	80 588,45	108 604,50	0,00	1,75	TS I / 2017
8		601011141R00	Štuk na stropěch ručně	m2	425.900	162,00	11 157,44	57 838,36	68 995,80	0,00	1,31	TS I / 2017
9		612481211R10	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	399.138	230,00	29 593,85	62 207,89	91 801,74	0,00	1,44	TS I / 2017
10		602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	399.138	130,00	5 331,86	46 556,08	51 887,94	0,00	1,00	TS I / 2017
11		601011102R00	Postřík cementový ručně	m2	425.900	67,00	12 056,26	16 479,04	28 535,30	0,01	2,32	TS I / 2017
12		602011102R00	Postřík cementový stěn, ručně	m2	387.138	82,00	9 791,39	14 211,17	24 002,56	0,01	1,94	TS I / 2017
13		602023193R00	Penetrace stěn a stropu 3x akrylátova	m2	850.508	22,00	14 271,17	4 440,01	18 711,18	0,00	0,18	TS I / 2017
		64	<b>Výplně otvorů</b>				8 747,29	7 212,71	15 960,00		0,23	
14		648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	34.500	420,00	7 935,23	6 554,77	14 490,00	0,01	0,21	TS I / 2017
15		648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	3.500	420,00	812,06	657,94	1 470,00	0,00	0,02	TS I / 2017
		94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				10 701,05	16 964,75	27 665,80		0,49	
16		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	406.850	68,00	10 701,05	16 964,75	27 665,80	0,00	0,49	TS I / 2017
		96	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				310,12	18 404,98	18 715,10		0,02	
17		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	406.850	46,00	310,12	18 404,98	18 715,10	0,00	0,02	TS I / 2017
		96	<b>Bourání konstrukcí</b>				650,99	28 281,40	28 932,39		16,16	
18		965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	36.120	78,00	0,00	2 817,36	2 817,36	0,02	0,72	TS I / 2017
19		962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	3.415	760,00	127,37	2 536,33	2 663,70	1,80	6,15	TS I / 2017
20		968072246R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 4 m2	m2	4.813	82,00	61,37	333,30	394,67			
21		968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2	m2	12.000	72,00	141,92	722,08	864,00			
22		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	17.000	37,00	0,00	629,00	629,00			
23		968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	5.000	45,00	0,00	225,00	225,00	0,00		

**STKA**

24	962031132R00	Bourání příček cihelných II. 10 cm	m2	12.645	98,00	220,34	1 018,87	1 239,21	0,13	1,66:TS I / 2017
25	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn	m2	77,377	67,00	0,00	5 184,26	5 184,26	0,09	6,89:TS I / 2017
26	776511820R00	Odstranění PVC lepených s podložkou	m2	115,410	120,00	0,00	13 849,20	13 849,20	0,00	0,12:TS I / 2017
27	766662811R00	Demontáž prahu dveří 1křídlových	kus	16,000	43,00	0,00	688,00	688,00	0,00	0,03:TS I / 2017
28	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	4,000	62,00	0,00	248,00	248,00	0,00	0,01:TS I / 2017
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>17 199,82</b>	<b>17 199,82</b>		<b>0,00</b>
29	979086112R00	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	16,122	127,00	0,00	2 047,49	2 047,49	0,00	0,00:TS I / 2017
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,122	142,00	0,00	2 289,32	2 289,32	0,00	0,00:TS I / 2017
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,122	32,00	0,00	515,90	515,90	0,00	0,00:TS I / 2017
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,122	185,00	0,00	3 143,79	3 143,79	0,00	0,00:TS I / 2017
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 15 km	t	225,708	18,50	0,00	4 401,31	4 401,31	0,00	0,00:TS I / 2017
34	979999990R00	Poplatek za skládku	t	15,425	280,00	0,00	4 319,00	4 319,00	0,00	0,00:TS I / 2017
35	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina H02	t	0,115	4 200,00	0,00	483,00	483,00	0,00	0,00:TS I / 2017
		<b>Sřaveništní přesun hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>3 474,86</b>	<b>3 474,86</b>		<b>0,00</b>
36	998021021R00	Přesun hmot pro Italy zděné výšky do 20 m	t	14,724	236,00	0,00	3 474,86	3 474,86	0,00	0,00:TS I / 2017
	766	Konstrukce truhlářské				<b>39 541,74</b>	<b>18 954,10</b>	<b>108 495,84</b>		<b>0,53</b>
37	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř. do 0,8 m	kus	14,000	370,00	0,00	5 180,00	5 180,00	0,00	0,00:TS I / 2017
38	611601213	Dveře vnitřní lakované plně 1kř. 80x197 cm	kus	13,000	2 380,00	30 940,00	0,00	30 940,00	0,02	0,23:TS I / 2017
39	611601211	Dveře vnitřní lakované plně 1kř. 60x197 cm	kus	1,000	2 180,00	2 180,00	0,00	2 180,00	0,01	0,01:TS I / 2017
40	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř. nad 0,8 m	kus	1,000	390,00	0,00	390,00	390,00	0,00	0,00:TS I / 2017
41	611601214	Dveře vnitřní lakované plně 1kř. 90x197 cm	kus	1,000	2 580,00	2 580,00	0,00	2 580,00	0,02	0,02:TS I / 2017
42	766660022R00	Montáž dveří dvoukřídlových šířky 125 cm	kus	3,000	520,00	175,71	1 384,29	1 560,00	0,00	0,01:TS I / 2017
43	611601216	Dveře vnitřní lakované plně 2kř. 125x197 cm	kus	3,000	5 920,00	15 960,00	0,00	15 960,00	0,03	0,10:TS I / 2017
44	766661142R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 2kř. nad 1,45 m	kus	1,000	620,00	0,00	620,00	620,00	0,00	0,00:TS I / 2017
45	611601218	Dveře vnitřní lakované plně 2kř. 160x197 cm	kus	1,000	5 850,00	5 850,00	0,00	5 850,00	0,04	0,04:TS I / 2017
46	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	15,000	250,00	93,85	3 656,15	3 750,00	0,00	0,00:TS I / 2017
47	61187181	Práh dubový délka 90 cm šířka 15 cm II. 2 cm	kus	1,000	290,00	290,00	0,00	290,00	0,00	0,00:TS I / 2017
48	61187161	Práh dubový délka 80 cm šířka 15 cm II. 2 cm	kus	13,000	260,00	3 380,00	0,00	3 380,00	0,00	0,02:TS I / 2017
49	61187121	Práh dubový délka 60 cm šířka 15 cm II. 2 cm	kus	1,000	220,00	220,00	0,00	220,00	0,00	0,00:TS I / 2017
50	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	kus	4,000	340,00	55,21	1 424,79	1 480,00	0,00	0,00:TS I / 2017
51	61187198	Práh dubový délka 160 cm šířka 15 cm II. 2 cm	kus	1,000	680,00	680,00	0,00	680,00	0,00	0,00:TS I / 2017
52	61187191	Práh dubový délka 125 cm šířka 15 cm II. 2 cm	kus	3,000	510,00	1 530,00	0,00	1 530,00	0,00	0,01:TS I / 2017
53	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	19,000	220,00	0,00	4 180,00	4 180,00	0,00	0,00:TS I / 2017
54	54914035	Dveřní kování - dle výběru	kus	19,000	470,00	8 930,00	0,00	8 930,00	0,00	0,02:TS I / 2017
55	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	2,000	1 020,00	176,97	1 863,03	2 040,00	0,00	0,00:TS I / 2017
56	61143070	Okno plastové jednodílné 175 x 140 cm P	kus	1,000	8 365,00	8 365,00	0,00	8 365,00	0,03	0,03:TS I / 2017
57	61143070	Okno plastové jednodílné 175 x 135 cm P	kus	1,000	8 135,00	8 135,00	0,00	8 135,00	0,03	0,03:TS I / 2017
58	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,533	480,00	0,00	255,84	255,84	0,00	0,00:TS I / 2017
	771	Podlahy z dlaždic				<b>27 849,27</b>	<b>24 331,67</b>	<b>52 180,94</b>		<b>1,11</b>
59	771100010RAA	Vyrovnání podk. samonivelační hmotou inter. nivelační hmota II. 3 mm, penetrace	m2	36,320	320,00	5 182,37	6 440,00	11 622,40	0,01	0,19:TS I / 2017
60	771575109R00	Montáž podlah keram. hladké, Imel. 30x30 cm	m2	36,320	520,00	3 553,24	15 333,16	18 886,40	0,01	0,18:TS I / 2017
61	59764203	Dlažba keramická 300x300x9 mm - dle výběru	m2	37,773	480,00	14 353,74	0,00	14 353,74	0,02	0,73:TS I / 2017
62	771578011R00	Spara podlaha - stěna, silikonem	m	42,280	72,00	1 018,89	2 025,27	3 044,16	0,00	0,00:TS I / 2017
63	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	36,320	103,00	3 741,03	-0,07	3 740,96	0,00	0,01:TS I / 2017
64	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,111	480,00	0,00	533,28	533,28	0,00	0,00:TS I / 2017
	776	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>122 277,65</b>	<b>72 100,13</b>	<b>194 377,68</b>		<b>3,55</b>
65	776520110RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik, stěrka podlahovina zátěžová antibakteriální	m2	370,530	520,00	122 277,55	70 398,05	192 675,60	0,01	3,55:TS I / 2017
66	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	3,548	480,00	0,00	1 702,08	1 702,08	0,00	0,00:TS I / 2017
	781	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>45 768,83</b>	<b>38 982,45</b>	<b>84 761,28</b>		<b>1,64</b>
67	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	88,580	22,00	996,96	907,36	1 904,32	0,00	0,00:TS I / 2017
68	781415015R00	Montáž obkladů stěn. porovin. Imel. 20x20,30x15 cm	m2							

69	597813660	Obkládačka keramická 20x25 cm - dle výběru	m2	90,021	320,00	28 806,72	0,00	28 806,72	0,01	1,13 :TS I / 2017
70	781479705RT3	Přípl. za spárovací hmotu - plošně	m2	86,560	103,00	8 915,37	0,31	8 915,68	0,00	0,03 :TS I / 2017
71	781670116RAA	Obklad parapetu, tmel , šířka do 30 cm do tmele	m	4,500	620,00	1 267,43	1 522,58	2 790,00	0,01	0,03 :TS I / 2017
72	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické - výšky do 6 m	l	1,637	480,00	0,00	785,76	785,76	0,00	0,00 :TS I / 2017
	783	Nátěry				2 888,80	24 014,53	27 003,43		0,01
73	783801812R00	Odsíranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	134,770	79,00	862,60	9 784,23	10 646,83	0,00	0,00 :TS I / 2017
74	783201811R00	Odsíranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním stávající zárubně	m2	35,100	220,00	436,33	7 285,67	7 722,00	0,00	0,00 :TS I / 2017
75	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubně	m2	35,100	246,00	1 089,98	6 944,62	8 634,60	0,00	0,01 :TS I / 2017
	784	Malby				6 956,10	136 391,63	143 347,73		0,18
76	784402801R00	Odsíranění malby stěn a stropů oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	801,038	79,00	227,72	63 054,28	63 282,00	0,00	0,00 :TS I / 2017
77	784403801R00	Odsíranění maleb omýlím v místnosti H do 3,8 m	m2	801,038	32,00	148,84	25 484,38	25 633,22	0,00	0,00 :TS I / 2017
78	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	850,508	22,00	4 010,45	14 700,73	18 711,18	0,00	0,06 :TS I / 2017
79	784195112R00	Malba otěruvzdorná, bílá, bez penetrace. 2 x	m2	850,508	42,00	2 569,10	33 152,24	35 721,34	0,00	0,12 :TS I / 2017
	953	Ostatní				0,00	5 000,00	5 000,00		0,00
80	9531199VD	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
						<b>Celkem:</b>		<b>1 168 031,00</b>		

13 stránka


  
 VY  
 IC

## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská - rozvoj infrastruktury pro výuku technických oborů - stavební část	Objednatel	SOŠ a SOU Kladno, Dubská	IČ/DIČ:
Druh stavby	SO-05 - Stavební úpravy Realizační dílny	Projektant	Helena Zakouřilová	IČ/DIČ:
Lokalita	ul Dubská 967 Kladno	Zhotovitel	Dle výběrového řízení	IČ/DIČ
Začátek výstavby		Konec výstavby		Položek 24
JKSO		Zpracoval	Marek Plicka	Datum 04.08.2017


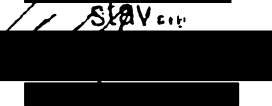
### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	263 080,54	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	261 153,26	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	174 399,88	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	34 535,21			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a suť	121 248,71				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>854 418,00</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>29 904,63</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	884 322,00	DPH 21%	185 707,62
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>884 322,00</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1 070 030,00</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

  
 V  
 IČ  


## Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská - rozvoj infrastruktury pro výuku technických oborů-stavební část	Objednatel:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská
Druh stavby:	SO-05 - Stavební úpravy Realizační dílny	Projektant:	Helena Zakouřilová
Lokalita:	ul.Dubská 967, Kladno	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení
Zpracoval:	Marek Plicka	Zpracováno dne:	04.08.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	61	Úprava povrchů vnitřní	34 267,58	98 385,38	132 652,97	2,26
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	219 566,46	86 533,64	306 100,10	142,50
	91	Ostatní konstrukce a práce. bourání	9 246,50	71 234,24	80 480,74	81,87
	S	Přesuny suti	0,00	86 719,78	86 719,78	0,00
	H02	Staveništní přesun hmot	0,00	32 503,81	32 503,81	0,00
	714	Izolace akustické a protitřesová opatření	171 861,16	18 096,24	189 957,40	2,14
	784	Malby	2 538,72	18 464,09	21 002,82	0,07
	953	Ostatní	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00
<b>Celkem:</b>					<b>854 418,00</b>	

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská - rozvoj infrastruktury pro výuku technických oborů - stavební část	Doba výstavby:	Objednatel: SOŠ a SOU, Kladno, Dubská
Druh stavby:	SO-05 - Stavební úpravy Realizační dílny	Začátek výstavby:	Projektant: Helena Zakouřilová
Okalita:	ul. Dubská 967, Kladno	Konec výstavby:	Zhotovitel: Dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne: 04.08.2017	Zpracoval: Marek Plicka

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		61	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>34 267,58</b>	<b>98 365,38</b>	<b>132 652,97</b>		<b>2,26</b>	
1		612481211R18	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	93,189	230,00	6 909,45	14 524,02	21 433,47	0,00	0,34	RTS I / 2017
2		602011141R00	Šluk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	93,189	14,00	1 359,77	11 873,07	13 232,84	0,00	0,23	RTS I / 2017
3		611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-strojny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	234,980	255,00	15 457,18	44 462,72	59 919,90	0,00	0,97	RTS I / 2017
4		601011141R00	Šluk na stropěch ručně	m2	234,980	162,00	10 541,18	27 525,58	38 066,76	0,00	0,72	RTS I / 2017
		63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>219 566,46</b>	<b>86 533,64</b>	<b>306 100,10</b>		<b>142,50</b>	
5		631315711R00	Mazanina betonová II 12 - 24 cm C 25/30	m3	49,450	3 150,00	119 740,10	36 027,40	155 767,50	2,53	124,86	RTS I / 2017
6		631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	5,192	3 400,00	10 838,62	6 814,18	17 652,80	2,50	12,98	RTS I / 2017
7		631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin II, 24 cm	m3	49,540	470,00	2 504,28	20 779,52	23 283,80	0,01	0,50	RTS I / 2017
8		631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	3,907	28 000,00	86 483,45	22 012,55	108 496,00	1,07	4,17	RTS I / 2017
		91	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>9 246,50</b>	<b>71 234,24</b>	<b>80 480,74</b>		<b>81,87</b>	
9		919725112R00	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkané do 200g/m2	m2	247,248	42,00	9 246,50	1 137,92	10 384,42	0,00	0,27	RTS I / 2017
10		965043441R90	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2	m3	37,088	1 420,00	0,00	52 664,96	52 664,96	2,20	81,59	RTS I / 2017
11		965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí nad 10 cm	m3	37,088	470,00	0,00	17 411,36	17 431,36	0,00	0,00	RTS I / 2017
		S	<b>Přesuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>86 719,78</b>	<b>86 719,78</b>		<b>0,00</b>	
12		979086112R00	Nakládání suti a vybourání hmot	t	82,669	12,00	0,00	10 498,96	10 498,96	0,00	0,00	RTS I / 2017
13		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	82,669	142,00	0,00	11 739,00	11 739,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
14		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	82,669	32,00	0,00	2 645,41	2 645,41	0,00	0,00	RTS I / 2017
15		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	82,669	195,00	0,00	16 120,46	16 120,46	0,00	0,00	RTS I / 2017
16		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 15 km	t	1 157,366	19,50	0,00	22 568,64	22 568,64	0,00	0,00	RTS I / 2017
17		979999993R00	Poplatek za skládku beton	t	82,669	280,00	0,00	23 147,32	23 147,32	0,00	0,00	RTS I / 2017
		H02	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>32 503,81</b>	<b>32 503,81</b>		<b>0,00</b>	
18		998021021R00	Přesun hmot pro haly zděné výšky do 20 m	t	137,728	238,00	0,00	32 503,81	32 503,81	0,00	0,00	RTS I / 2017
		714	<b>Izolace akustické a protiohřevová opatření</b>				<b>171 861,16</b>	<b>18 096,24</b>	<b>189 957,40</b>		<b>2,14</b>	
19		714182001R00	Montáž akust. vložek z miner. rohoží, volně uložení	m2	247,248	65,00	0,00	16 071,12	16 071,12	0,00	0,00	RTS I / 2017
20		63483070	Deska antivibr. recyklovaná S1000 2000x1000x24 mm černá	m2	259,609	662,00	171 861,16	0,00	171 861,16	0,01	2,14	RTS I / 2017
21		998714101R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 6 m	t	4,219	480,00	0,00	2 025,12	2 025,12	0,00	0,00	RTS I / 2017
		784	<b>Malby</b>				<b>2 538,72</b>	<b>18 484,09</b>	<b>21 022,82</b>		<b>0,07</b>	
22		784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	328,169	22,00	1 547,44	5 672,28	7 219,72	0,00	0,02	RTS I / 2017
23		784195112R00	Malba otěruvzdorná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	328,169	42,00	991,29	12 791,81	13 783,10	0,00	0,05	RTS I / 2017
		953	<b>Ostatní</b>				<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>		<b>0,00</b>	
24		9531199VD	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	
							<b>Celkem:</b>		<b>854 418,00</b>			

Poznámka:



## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská-rozvoj infrastruktury pro výuku technických oborů-stavení část	Objednatel:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	SO-04 - Stavební úpravy Obrobny	Projektant:	Helena Zakouřilová	IČ/DIČ:	
Lokalita:	ul Dubská 967, Kladno	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby		Konec výstavby		Položek	40
JKSO:		Zpracoval	Marek Plíčka	Datum	04.08.2017

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dotávky	418 165,41	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	487 470,79	Bez pevně podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	440 877,76	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	187 108,72			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a suří	166 305,36				
	ZRN celkem	1 699 928,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	57 967,54
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 757 896,00
Základ 21%	1 757 896,00	DPH 21%	369 158,16	Celkem včetně DPH	2 127 054,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská-rozvoj infrastruktury pro výuku technických oborů-stavení část	Objednatel:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská
Druh stavby	SO-04 - Stavební úpravy Obrobný	Projektant:	Helena Zakouřilová
Lokalita:	ul.Dubská 967, Kladno	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení
Zpracoval:	Marek Plicka	Zpracováno dne:	04.08.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	17 612,30	1 537,30	19 149,60	0,62
	61	Úprava povrchů vnitřní	90 214,40	274 919,25	365 133,65	6,37
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	298 823,94	114 956,16	413 780,10	196,88
	91	Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 514,77	91 058,08	102 572,85	105,31
	S	Přesuny sutí	0,00	118 840,58	118 840,58	0,00
	H02	Staveništní přesun hmot	0,00	44 704,30	44 704,30	0,00
	714	Izolace akustické a protiohřesová opatření	214 021,29	22 665,02	236 686,31	2,67
	766	Konstrukce truhlářské	64 304,69	17 369,27	81 673,96	0,33
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	2 355,60	2 355,60	1,00
	776	Podlahy povlakové	3 204,33	1 933,27	5 137,60	0,09
	777	Podlahy ze syntetických hmot	151 276,95	86 849,25	238 126,20	1,90
	784	Malby	8 070,51	58 606,79	66 677,30	0,22
	953	Ostatní	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00

Celkem: 1 699 928,00

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	SOŠ a SOU, Kladno, Dubská-rozvoj infrastruktury pro výuku technických oborů-stavení část	Doba vystavby:	Objednatel: SOŠ a SOU, Kladno, Dubská
Druh stavby:	SO-04 - Stavební úpravy Obrotiny	Začátek vystavby:	Projektant: Helena Zakouřilová
Lokalita:	ul. Dubská 967, Kladno	Konec vystavby:	Zhotovitel: Dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne: 04.08.2017	Zpracoval: Marek Plicka

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		nová ustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				17 612,30	1 537,30	19 149,60		0,62	
1		411354256R00	Uvednění stropu plech pozink. vlna 50 mm tl. 1.0 mm	m2	47,400	304,00	17 612,30	1 537,30	19 149,60	0,01	0,62	2017
		61	Úprava povrchů vnitřní				90 214,40	274 919,25	365 133,65		6,37	
2		612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1 043,239	230,00	77 350,37	162 594,60	239 944,97	0,00	3,77	2017
3		602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	1 043,239	170,00	12 864,04	112 324,64	125 188,68	0,00	2,61	2017
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				298 823,94	114 966,16	413 790,10		196,88	
4		631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	8,295	2 200,00	18 143,37	5 912,13	24 055,50	2,53	20,94	2017
5		631315711K00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30	m3	61,580	2 200,00	149 112,14	44 864,86	193 977,00	2,53	156,49	2017
6		631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2. do tl. 8 cm	m3	5,685	400,00	11 867,77	7 461,23	19 329,00	2,50	14,21	2017
7		631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	61,580	470,00	3 112,90	25 829,70	28 942,60	0,01	0,62	2017
8		631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	4,893	28 000,00	108 309,05	28 694,95	137 004,00	1,07	5,22	2017
9		631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,374	28 000,00	8 278,70	2 193,30	10 472,00	1,07	0,40	2017
		91	Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 514,77	91 058,06	102 572,83		105,31	
10		919725112R00	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkané do 200g/m2	m2	307,900	4,200,00	11 514,77	1 417,03	12 931,80	0,00	0,34	2017
11		961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,040	1 000,00	0,00	2 162,40	2 162,40	2,00	4,00	2017
12		965043441R00	Bourání podkladů bet., polér tl. 15 cm, nad 4 m2	m3	45,285	1 420,00	0,00	64 304,70	64 304,70	2,20	99,63	2017
13		965049112R00	Příplatek bourání mazanin se svař. sítí nad 10 cm	m3	45,285	470,00	0,00	21 263,95	21 263,95	0,00	0,00	2017
14		9650618311R00	Bourání dlažeb tloučkových šňůrky do asf. na tl. 1 m2	m2	18,000	116,00	0,00	1 890,00	1 890,00	0,07	1,26	2017
		S	Přesuny suti				0,00	118 840,58	118 840,58		0,00	
15		979086112R00	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	106,775	127,00	0,00	13 560,43	13 560,43	0,00	0,00	2017
16		979082111R00	Vnitrostavěním doprava suti do 10 m	t	106,775	142,00	0,00	15 162,05	15 162,05	0,00	0,00	2017
17		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m do 30 m	t	320,325	32,00	0,00	10 250,40	10 250,40	0,00	0,00	2017
18		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	106,775	195,00	0,00	20 821,13	20 821,13	0,00	0,00	2017
19		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 15 km	t	1 494,850	19,50	0,00	29 149,58	29 149,58	0,00	0,00	2017
20		979999998R00	Poplatek za skládku beton	t	106,775	280,00	0,00	29 897,00	29 897,00	0,00	0,00	2017
		H02	Stavěbní přesun hmot				0,00	44 704,30	44 704,30		0,00	
21		998021021R00	Přesun hmot pro haly zděné výšky do 20 m	t	189,425	238,00	0,00	44 704,30	44 704,30	0,00	0,00	2017
		714	Izolace akustické a protiohřesová opatření				214 021,29	22 685,02	236 706,31		2,67	
22		714182001K00	Montáž akust. vložek z miner.rohoží, volně uloženi	m2	307,900	85,00	0,00	20 013,50	20 013,50	0,00	0,00	2017
23		63483070	Dcska antivibr. recyklovaná S1000 2000x1000x24 mm černá	m2	323,295	682,00	214 021,29	0,00	214 021,29	0,01	2,67	2017
24		998714101R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 6 m	t	5,524	480,00	0,00	2 651,52	2 651,52	0,00	0,00	2017
		766	Konstrukce truhlářské				64 304,89	17 369,27	81 674,16		0,33	
25		7661111VD	Montáž oken - vnějšího rohovníku	kus	3,000	680,00	0,00	2 040,00	2 040,00	0,00	0,00	
26		283502774	Profil okenní plastový rámový	kus	7,500	2 450,00	18 375,00	0,00	18 375,00	0,00	0,00	2017
27		766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	4,000	1 250,00	545,24	4 454,76	5 000,00	0,00	0,00	
28		61143862	2-Okno plast. pevné zasklení 146x250 cm.spodní část výplň PVC	kus	2,000	8 952,00	17 904,00	0,00	17 904,00	0,07	0,00	
29		61143632	1-Okno plast. pevné zasklení 118x250 cm. spodní část výplň PVC	kus	2,000	7 300,00	14 600,00	0,00	14 600,00	0,06	0,00	

Ve  
ICO:  
tel.: +420 777 741 624

30	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	5.900	1 000,00	478,44	10 141,56	10 620,00	0,00	0,00 2017
31	61143791 A	Dveře vchodové plastové 900x2500+NSV otevíravé	kus	1.000	8 950,00	8 950,00	0,00	8 950,00	0,04	0,04 2017
32	766665232R00	Montáž zárubní rámových pro dveře 1kř šířky do 900 mm	kus	1.000	624,00	0,00	624,00	624,00	0,00	0,00 2017
33	81181401	Zárubeň rámová pro dveře 1kř 90x250 cm + NSV	kus	1.000	3 452,00	3 452,00	0,00	3 452,00	0,03	0,03 2017
34	998766101R00	Přesun lihtot pro truhlářské konstr.. výšky do 6 m	t	0.227	480,00	0,00	108,96	108,96	0,00	0,00 2017
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	2 355,60	2 355,60		1,00
35	767112812R00	Demonláž stěn pro zasklení svařovaných	m2	30.200	78,00	0,00	2 355,60	2 355,60	0,03	1,00 2017
	776	Podlahy povlakové				3 204,33	1 933,27	5 137,60		0,09
36	776520110RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik, stěrka podlahovina tl. 2,0 mm-mísnost místra	m2	9.880	520,00	3 204,33	1 933,27	5 137,60	0,01	0,09 2017
	777	Podlahy ze syntetických hmot				161 276,95	86 849,25	238 126,20		1,90
37	777551450RT1	Podlaha samoniv. olejovzdorná, vodolésná, léžký provoz podklad - strojné hlazený beton	m2	105.290	780,00	151 276,95	86 849,25	238 126,20	0,01	1,90 2017
	784	Malby				8 070,51	58 696,79	66 767,30		0,22
38	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	1 043.239	22,00	4 919,24	18 032,02	22 951,26	0,00	0,07 2017
39	784195112R00	Malba otěruvzdorná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 043.239	42,00	3 151,27	40 664,77	43 816,04	0,00	0,15 2017
	963	Ostatní				0,00	5 000,00	5 000,00		0,00
40	9531199VD	Dokumentace skutečného provedení	kup	1.000	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
						<b>Čelkem:</b>		<b>1 699 928,00</b>		

Priznání

**POJISTKA  
K POJISTNÉ SMLOUVĚ Č. 2939831410  
POJIŠTĚNÍ PODNIKATELSKÝCH RIZIK**

KOSTKA stav, s.r.o.  
Ve Štědrém 198  
273 62 Družec

**Pojistitel:** UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6  
**Pojistník:** KOSTKA stav, s.r.o., Ve Štědrém 198, 273 62, Družec  
**Pojištěný:** KOSTKA stav, s.r.o., Ve Štědrém 198, 273 62, Družec  
**Počátek pojištění:** 03.10.2016  
**Konec pojištění:** 03.10.2017 s automatickým prodlužováním  
**Pojistná smlouva uzavřena:** 10.10.2016

**Objekt / subjekt a rozsah pojištění:**

**Odpovědnost**

**Činnosti (vztahy) v návrhu dle přísl.,  
oprávnění v příloze návrhu**

**Základní pojištění - územní platnost ČR**

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku: ANO

Limit plnění: 20. 000. 000, - Kč

Spoluúčast:

1. 000, - Kč

**Roční pojistné celkem**

7. 280, - Kč

**Splátka pojistného po započtení slev / přírážek**

5. 824, - Kč

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 21.02.2017

**POJISTKA  
K POJISTNÉ SMLOUVĚ Č. 2939831410  
POJIŠTĚNÍ PODNIKATELSKÝCH RIZIK**

**Způsob placení:** ročně

Splátky jsou splatné dle předpisu pojistitele vždy k těmto termínům:

03.10. (den a měsíc běžného roku).

**Pojištění se řídí:**

Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/14, definující pojistnou událost a pojistné nebezpečí

**Zprostředkovatel:**

██

**Infolinka UNIQA:**

████████████████

Praha, 21.02.2017



**POJISTNÁ SMLOUVA**  
**č. 2739323409**  
**STAVEBNÍ POJIŠTĚNÍ NA VŠECHNA RIZIKA**

Pojistitel:

**UNIQA pojišťovna, a.s.**

se sídlem: Evropská 136/810, 160 12 Praha 6

IČO: 492 40 480

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2012

zastoupená na základě zmocnění níže podepsanými osobami

a

Pojistník:

**KOSTKA stav s.r.o.**

se sídlem: Ve Štědrém 198, 273 62 Družec

IČO: 053 44 433

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 262243

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující pojistnou smlouvu (dále i „smlouva“), která spolu s pojistnými podmínkami a dalšími přílohami, na něž se odvolává, tvoří nedílný celek.

## Článek I. - Úvodní ustanovení

1. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část – UCZ/14 (dále jen UCZ/14) a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro stavební pojištění na všechna rizika – zvláštní část - CAR/14 (dále jen VPP CAR), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy, stejně jako příslušné doložky připojené v Příloze č.1. a případné další přílohy, pokud jsou tyto uvedeny v Článku VII. „Společná a závěrečná ustanovení“.
2. Pojištění se vztahuje na realizaci stavebního díla „**SOŠ a SOU, Kladno, Dubská – stavební úpravy**“ dle smlouvy o dílo (dále i SoD) uzavřené mezi pojistníkem jako zhotovitelem a objednatel.
- Místem pojištění je staveniště uvedeného stavebního díla (dále i „dílo“ a „budované dílo“) dle příslušné dokumentace ke stavebnímu povolení na adrese Kladno, SOŠ a SOU ul. Dubská 967.
3. Pojištěnými v rámci této pojistné smlouvy jsou následující subjekty:
  - pojistník, a to jako zhotovitel budovaného díla,
  - všichni jeho smluvně vázaní subdodavatelé působící na místě pojištění, jejichž stavební/montážní práce a dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky budovaného díla,
  - objednatel dle SoD,

Osobou z výše uvedené pojistné smlouvy oprávněnou je pojištěný, který osvědčí, že má pojistný zájem na odstranění následků pojistné události, přičemž prokáže, že zároveň v této souvislosti vynaložil či jinak nesl náklady na opravu či náhradu/výměnu věcí poškozených, pohřešovaných či zničených při této pojistné události. To se netýká pojištění odpovědnosti, je-li touto pojistnou smlouvou sjednáno.

4. Pojištění se ve smyslu Čl.1 VPP CAR uzavírá na období:

**20.5.2019 00:00 hod.** (počátek pojištění stavby) - **31.12.2019 24:00 hod.** (konec pojištění stavby), které je zároveň pojistnou dobou.

Ujednává se, že znění Čl.4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část – UCZ/14 se pro účely této smlouvy ruší.

5. Vzhledem k tomu, že návrh na uzavření pojištění v daném případě předložil pojistitel pojistníkovi formou podepsaného návrhu pojistné smlouvy v tomto znění (tj. navrhovatelem je pojistitel), ujednává se v souladu s ustanovením §2759, odst. (1) zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), že za uzavření pojistné smlouvy se považuje přijetí návrhu pojistitele ve lhůtě, kterou tento jakožto navrhovatel v textu smlouvy určil a která činí 45 dnů ode dne, kdy pojistník návrh obdržel (dále i „stanovená lhůta“). Kromě případů, kdy k uzavření smlouvy došlo v souladu s §2759 odst. (1) občanského zákoníku, a to zaplacením pojistného ve lhůtě, kterou navrhovatel určil, se za přijetí návrhu pojistitele ve smyslu § 2759 odst. (1) občanského zákoníku považuje vrácení alespoň jednoho vyhotovení pojistníkem podepsané pojistné smlouvy pojistiteli, konkrétně jeho doručení na adresu pojistitele ve stanovené lhůtě, případně jiné prokazatelné vyjádření souhlasu pojistníka s návrhem pojistitele učiněné ve stanovené lhůtě.
6. V rámci této pojistné smlouvy jsou sjednány tyto druhy pojištění:
  - a) pojištění věcí dle Oddílu II VPP CAR

---

## Článek II. - Pojištění věcí

1. Rozsah pojištění.

Pojištění věcí se vztahuje na v následujícím bodě 2. uvedené položky ve smyslu Článku 6 VPP CAR. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že při respektování ostatních ustanovení této pojistné smlouvy poskytne pojistitel v případě věcné škody na díle plnění (před odečtením spoluúčasti) maximálně do výše částky původních nákladů vynaložených na vybudování škodou postižené součásti díla. Tato částka přitom nezahrnuje



náklady na odstranění zbytků po pojistné události, které mohou být hrazeny nad tuto částku - až do výše pro tuto položku sjednané pojistné částky na první riziko.

2. Předměty pojištění, pojistné částky a základní spoluúčasti - viz následující tabulku:

Pol.	Předmět pojištění	Pojistná částka (Kč)	Spoluúčast (Kč)
1.	Budované stavební dílo (součet pol.1.1. a pol.1.2.)	4.645.242,-	10.000,-
1.1.	Cena plnění dle SoD	4.645.242,-	
1.2.	Cena materiálu dodaného objednatelům mimo SoD	0,-	
2.	Stávající majetek dle doložky 119	0,- *)	
3.	Stavební zařízení, vybavení a zařízení staveniště (odst.2.a), Čl.6, Oddíl II VPP CAR	200.000,- *)	10.000,-
4.	Stavební / montážní stroje pojistníka (odst.2.b), Čl.6, Oddíl II VPP CAR)	0,- *)	
5.	Náklady na odstranění zbytků po pojistné události (odst.4, Čl.6, Oddíl II VPP CAR)	0,- *)	

\*) v souladu s / odchylně od ustanovení Čl.9 VPP CAR se jedná se o pojistnou částku na první riziko. Pojištění na první riziko se uzavírá v případech, kdy v době sjednání pojistné smlouvy nelze stanovit pojistnou hodnotu, potažmo pojistnou částku předmětu pojištění; pojistník se souhlasem pojistitele v těchto případech stanoví tzv. pojistnou částku na první riziko na základě vlastní úvahy / potřeby a pojistitel se v dané souvislosti vzdává možnosti uplatnit námitku podpojištění. Pojistná částka na první riziko pak představuje horní hranici pojistného plnění za jednu a všechny pojistné události nastalé v pojistné době.

3. Limity pojistného plnění.

Pro tento druh pojištění se sjednávají následující maximální limity plnění, které představují horní hranici pojistného plnění pojistitele za všechny pojistné události, k nimž došlo v průběhu pojistné doby:

- maximální limit plnění pro škody na díle: roven pojistné částce položky 1. bodu 2. tohoto Čl.II
- maximální limit plnění pro škody způsobené povodní, záplavou, zemětřesením, sesuvem, vichřicí, krupobitím a přivalovým deštěm činí 1.000.000,- Kč
- maximální limit plnění pro škody odcizením činí 500.000,- Kč

Dále se touto smlouvou sjednávají zvláštní limity plnění – k tomu dochází za předpokladu, že tyto jsou uvedeny v doložkách dle odst.1. Článku IV. této pojistné smlouvy.

4. Zvláštní spoluúčasti.

Kromě základních spoluúčastí pro jednotlivé předměty pojištění podle bodu 2. tohoto Článku II. se dále sjednávají následující zvláštní spoluúčasti pro vybraná pojistná nebezpečí:

- spoluúčast pro škody následkem povodně, záplavy, zemětřesení, sesuvu, vichřice, krupobití a přivalového deště činí 10% z poj. plnění min. 10.000,- Kč
- spoluúčast pro škody odcizením činí 10.000,- Kč

Další zvláštní spoluúčasti se pro tento druh pojištění sjednávají za předpokladu, že jsou uvedeny v doložkách dle odst.1. Článku IV. této pojistné smlouvy



### **Článek III. - Pojištění odpovědnosti**

- není sjednáno -

---

### **Článek IV. – Doložky**

1. Rozsah pojištění ve smyslu Čl.II této smlouvy je dále upraven zněním doložek, jejichž znění je uvedeno v Příloze č.1. Jedná se o tyto doložky:

- DOLOŽKA 000 Výklad pojmů
- DOLOŽKA 011 Rozšíření pojištění na škody způsobené odcizením
- DOLOŽKA 106 Omezení pro provádění stavebních prací po úsecích
- DOLOŽKA 107 Omezení pro pojištění ubytoven a stavebních skladů
- DOLOŽKA 108 Omezení pro pojištění zařízení stavenišť, stavebního vybavení a stavebních strojů
- DOLOŽKA 109 Omezení pro pojištění stavebního materiálu uskladněného v místě pojištění
- DOLOŽKA 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření týkající se dešťových srážek, záplav a povodní
- DOLOŽKA 112 Zvláštní podmínky pro zabezpečení staveb prostředky požární ochrany
- DOLOŽKA 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty objednateltem nebo uvedeny do provozu

---

### **Článek V. – Zvláštní ujednání**

- nejsou sjednána -

---

### **Článek VI. – Pojistné a jeho splatnost**

1. Jednorázové pojistné za pojištění sjednané touto smlouvou činí Kč 8.000,-; tato částka představuje úplatu za předmětné pojištění s dobou trvání ve smyslu Čl.1 VPP CAR.

Ujednává se, že v případě zániku pojistného zájmu před koncem doby trvání pojištění ve smyslu Čl.1 VPP CAR náleží pojistiteli poměrná část pojistného až do doby, kdy se o zániku pojistného zájmu dozvěděl, minimálně však ve výši 50% z jednorázového pojistného stanoveného výše.

2. Toto pojistné je splatné ke dni 25.5.2019.

3. Pojistné bude hrazeno na účet pojistitele, č.ú. 1071001005/5500, vedeném u Raiffeisenbank, a.s., Praha 4, konst. symbol. 3558, variabilní symbol 2739323409.

4. Za termín úhrady pojistného se považuje den, kdy byla částka pojistného připsána na účet pojistitele.

---

### **Článek VII. – Společná a závěrečná ustanovení**

1. Připadá-li vzhledem k okolnostem pojistné události v úvahu aplikace více než jedné spoluúčasti, bude pojistitelem odečtena pouze jedna – nejvyšší z nich, bez ohledu na to, jde-li o spoluúčast zvláštní či základní. Toto ujednání se nicméně nevztahuje na pojistné události, kdy věcná škoda ve smyslu Článku II. této smlouvy vznikne současně se škodou z odpovědnosti ve smyslu Článku III. této smlouvy – v těchto případech budou odečteny spoluúčasti 2, nejvyšší spoluúčast pro pojištění věcí a nejvyšší spoluúčast pro pojištění odpovědnosti. Podobně se toto ujednání nevztahuje na pojištění nákladů (např. ve smyslu doložky 007, na pojištění nákladů na odborné honoráře, apod.), u nichž, je-li samostatně sjednána, bude spoluúčast odečtena vždy; to ovšem

neplatí pro položku pojištění nákladů na odstranění zbytků po pojistné události, která podléhá režimu odečtení pouze nejvyšší spoluúčasti ve smyslu 1. věty tohoto odstavce.

2. Ujednává se, že při respektování ostatních ustanovení této pojistné smlouvy poskytne pojistitel pojištění plnění z tohoto pojištění jen při splnění následujících předpokladů:

- předmět pojištění (budované dílo) je realizován na základě v době pojištění platné smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a zároveň
- během výstavby/realizace díla je řádně veden stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě (viz příslušná ustanovení stavebního zákona v platném znění), případně jiný dokument obdobného charakteru, z něhož je možno ke konkrétnímu datu zjistit alespoň stav/rozsah, postup a způsob realizace prací a dodávek v rámci budování díla a dále
- byla provedena adekvátní bezpečnostní opatření chránící majetek ohrožený v souvislosti s prováděním pojištěných stavebních a/nebo montážních prací, pokud lze takovou ochranu považovat vzhledem k existujícím podmínkám na staveništi a/nebo místě montáže za nezbytnou a nákladově přiměřenou. Rozsah a způsob provedení předmětných ochranných opatření přitom budou považovány za adekvátní, pokud budou v souladu se správnou praxí aplikovanou v tomto ohledu v podmínkách českého stavebnictví.

3. Likvidace pojistných událostí.

V případě vzniku škodní události jsou pojistník či pojištěný, případně osoba oprávněná povinni tuto skutečnost oznámit pojistiteli v souladu s ustanovením Čl. 7, odst. 7.4. UCZ/14.

Prvotní hlášení vzniku škody může přitom pojistník (pojištěný), příp. zplnomocněný makléř provést telefonicky na infolince pojistitele tel: 488 125 125, kde bude informován o dalším postupu nebo e-mailem na adrese [hlaseni.pu@uniqa.cz](mailto:hlaseni.pu@uniqa.cz).

4. Ujednává se, že ustanovení této smlouvy mají přednost před zněním pojistných podmínek i doložek či zvláštních smluvních ujednání; ustanovení doložek či zvláštních smluvních ujednání pak mají přednost před ustanoveními pojistných podmínek.

5. Tato pojistná smlouva obsahuje 6 stran základního textu a 10 stran Přílohy č.1 „Doložky“. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdržel po jednom vyhotovení.

6. Prohlášení pojistníka.

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.



Potvrzuji, že souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami, a že jsem převzal níže uvedené dokumenty, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

- Informace o zpracování osobních údajů
- Všeobecné pojistné podmínky – obecná část – UCZ/14
- Všeobecné pojistné podmínky pro stavební pojištění na všechna rizika – zvláštní část - CAR/14

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. 2739323409 (dále jen „smlouva“) nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

V Praze dne 15.5.2019

[Redacted signature area]

Pojišťovna, a.s.  
ní majetku a  
60 12 Praha

Pojil [Redacted]

V ..... dne

[Redacted signature area]

Zpracoval: Yvona Adamčíková, Jan Paulík

**Příloha č.1 - DOLOŽKY****DOLOŽKA 000**  
**Výklad pojmů****Náklady na odstranění zbytků po pojistné události**

Za „Náklady na odstranění zbytků po pojistné události“ ve smyslu odst.4, Čl. 6, Oddílu II VPP CAR resp. VPP EAR se považují náklady na vyklizení místa pojištění, které je nezbytné vynaložit předtím, než může být překročeno k opravě věcné škody na díle, za kterou je pojistitel povinen poskytnout plnění (pojistná událost). Vyklizení místa pojištění v tomto kontextu přitom zahrnuje následující položky:

- odstranění věcnou škodou postižených částí budovaného díla, které je předmětem pojištění,
- odstranění nepoškozených částí díla, které se vzhledem k okolnostem pojistné události staly nepoužitelnými,
- odstranění materiálů, které nejsou součástí budovaného díla (naplaveniny, usazeniny, suť, atd.) které po pojistné události pokrývají budované dílo, bez ohledu na to, zda pochází z místa pojištění či odjinud.

Bez ohledu na výše uvedené však za „Náklady na odstranění zbytků po pojistné události“ nejsou v žádném případě považovány:

- náklady na opravu věcné škody na díle, tj. opakování prací již provedených, k jejichž znehodnocení došlo vlivem pojistné události,
- náklady na detoxikaci místa pojištění a odstranění materiálu ohrožujícího životní prostředí, ledaže se tento původně nacházel mimo místo pojištění,
- zachraňovací náklady ve smyslu Čl. 7 VPP CAR resp. VPP EAR.

**Zachraňovací náklady**

Pod pojmem "účelně vynaložené náklady na odvrácení ....." ve smyslu ustanovení písmene a) Článku 7 VPP CAR resp. VPP EAR se rozumí výlučně náklady (jenž je v kontextu tohoto ustanovení pojistitel povinen uhradit) nepřevyšující škodu, jíž bylo díky jejich vynaložení zabráněno.

Za "bezprostředně hrozící pojistnou událost" ve smyslu ustanovení písmene a) Článku 7 VPP CAR resp. VPP EAR se považuje taková pojistná událost, u níž je pravděpodobné, že nastane průběhu 72 hodin od zjištění takovéto hrozby.

Za zachraňovací náklady se v žádném případě nepovažují jakékoli výdaje představující zvýšené náklady na budování, zajištění či stabilizaci díla či jiného majetku, které bylo třeba vynaložit s ohledem na situaci hrozící vznikem škody v důsledku toho, že projektová dokumentace, na jejímž základě bylo dílo budováno, vykazovala vady nebo v důsledku toho, že skutečné podmínky na staveništi (např. pokud jde o únosnost, soudržnost či jiné parametry stávajících objektů, zemin či hmot obecně) neodpovídaly předpokladům, na jejichž základě byla projektová dokumentace vypracována. V této souvislosti se za zachraňovací náklady nepovažují ani jakékoli náklady vynaložené na odklizení pojištěného majetku (jeho zbytků), k jehož poškození došlo z příčin uvedených v předchozí větě.

**Stavební stroje vs. zařízení stavenišť/místa montáže a stavební/montážní vybavení**

Pro účely této pojistné smlouvy se za „stavební stroje“ považují jen taková zařízení použitá k výstavbě budovaného díla, která jsou schopna přesunu vlastní silou a mohou být provozována jen tehdy, jsou-li řízena obsluhou (osádkou).



Za „stavební stroje“ jsou tedy považovány např. jeřáby všeho druhu, vysokozdvížené vozíky, rypadla, dozery, gradery a jiné zemní stroje, staveništní vozidla všeho druhu, mobilní míchače, mobilní čerpadla betonu, vrtné soupravy, mobilní beranidla, válce, stroje pro pokládku živých i jiných povrchů, staveništní vlečky aj.

Pod pojmem „zařízení staveniště a stavební vybavení“ resp. „zařízení místa montáže a montážní vybavení“ se pak rozumí ostatní zařízení použita k výstavbě díla, a to jednak stacionární, jednak mobilní, avšak neschopná přesunu vlastní silou.

Mezi „zařízení staveniště a stavební vybavení“ resp. „zařízení místa montáže a montážní vybavení“ lze tedy zařadit např. staveništní buňky (dílny, kanceláře, sklady, šatny či obytné buňky), stabilní míchací zařízení, ruční a elektrické ruční nářadí, vrátky, svářečské agregáty, čerpadla, cisterny, generátory, lešení, žebříky, stabilní zdvihací plošiny, výtahy, ohýbačky výztuže, bednění a jiné položky obdobného charakteru.

### **Věcná škoda**

V kontextu Oddílu II VPP CAR resp. VPP EAR se za „věcnou škodu“, tj. škodu, která může být předmětem plnění ve smyslu tohoto pojištění, považuje:

- a) poškození věci,
- b) zničení věci,
- c) pohřešování věci.

Pro výklad výše uvedených pojmů ad a), b), resp. c) bude použito znění příslušného odstavce Článku 17 VPP CAR resp. VPP EAR.

„Věcnou škodou“ ve smyslu poškození věci resp. zničení věci se přitom rozumí výlučně změna stavu věci nebo její části, ke které dojde působením vnějších či vnitřních vlivů a která se projeví deformací či jinou nežádoucí změnou podstatných parametrů věci. „Věcnou škodou“ není poškození estetického charakteru (např. poškrábání), podstatně neomezující funkčnost věci nebo její části po technické stránce, zvláště nelze-li jednoznačně zjistit všechny důležité okolnosti vzniku škody, tj. zejména její příčinu, mechanismus a přibližný čas vzniku. Za „věcnou škodu“ se dále rozhodně nepovažuje případ, kdy věc nebo její část jen není dokončena nebo je vadně provedena - ať již se jedná o skrytou vnitřní vadu věci nebo obecně o její chybné zhotovení, instalaci či umístění (dále jen souhrnně „vnitřní vada“). V tomto kontextu se zároveň ujednává, že pokud v důsledku vnitřní vady věci nebo její části vznikne kdykoli během doby pojištění následná vnější škoda (tj. jako nově vzniklý viditelný vnější projev, resp. důsledek, vnitřní vady), je taková změna stavu pojištěné věci (věci) či její části (části) považována za „věcnou škodu“ jedině tehdy, převyšují-li náklady na opravu tohoto celkově závadného stavu věci (vnitřní vada + následná vnější škoda) zjevně a významně ty náklady, které by bylo nutno vynaložit na opravu samotné vnitřní vady věci bezprostředně před tím, než tato vedla ke vzniku následné vnější škody.

### **Zkušební provoz a jeho pojištění**

Za zkušební provoz se považují jakékoli zkoušky pojištěného zařízení/jeho části s využitím, resp. zavedením vstupní suroviny/materiálu či provozního média, případně paliva či energie do tohoto zařízení/jeho části, za účelem ověření jeho/její kapacity, výkonu či funkčnosti, přičemž tyto zkoušky probíhají za běžných provozních podmínek či v režimu jejich částečné či úplné simulace. Zkušebním provozem nejsou krátkodobé/jednorázové čistě funkční testy bez zátěže (např. testy smyslu rotace elektromotorů bez jejich připojení do zařízení). Za zkušební provoz se nepovažují ani studené tlakové zkoušky s výjimkou hydrostatických testů vyvolávajících napětí vyšší než 80% meze kluzu, jejichž pojištění v rámci zkušebního provozu navíc podléhá výslovnému schválení pojistitelem; totéž se týká jakýchkoli zkoušek, u nichž na základě výpočtu hrozí vznik plastické deformace nebo jiného znehodnocení materiálu.

Pojištění zkušebního provozu se má za sjednané, pouze je-li tak výslovně uvedeno v textu pojistné smlouvy nebo je-li tak učiněno prostřednictvím doložky 100; toto pojištění pak začíná v rámci pojistné doby dnem zahájení první zkoušky, kterou lze považovat za zkušební provoz ve smyslu znění předchozího odstavce a pokračuje po dobu jeho trvání tak, jak je tato uvedena v textu pojistné smlouvy bez ohledu na to, zda první zkouška probíhá kontinuálně nebo v dílčích krocích, zda již byla ukončena a zda v rámci této doby proběhly ostatní zkoušky, které lze jako zkušební provoz klasifikovat. Konec pojištění zkušebního provozu je stanoven na 24:00 hod. posledního dne doby trvání zkušebního provozu ve smyslu pojistné smlouvy.

### **Vymezení jedné pojistné události**

Ujednává se, že pokud v případě vzniku více ztrát a/nebo poškození, které jsou uplatňovány v rámci jednoho nároku na pojistné plnění, není možno definovat/vymežit/rozlišit jednotlivé pojistné události, budou za jednu pojistnou událost považovány všechny jednotlivé ztráty a/nebo poškození vzniklé na jednom místě pojištění, u nichž je pravděpodobné, že vznikly v konkrétním časovém okamžiku jako důsledek téhož v čase zcela konkrétního děje nebo mechanismu, resp. jejich kombinace, případně jako důsledek konkrétních dějů a mechanismů, které vykazují prokazatelnou vzájemnou příčinnou souvislost. Za „konkrétní děj“ je například považován pád předmětu na pojištěnou věc, „konkrétním mechanismem“ se rozumí např. vznik věcné škody na díle v důsledku specifické chyby projektu; naopak, konkrétním dějem či mechanismem není obecná příčina typu nedbalost, nešikovnost apod. Za situaci, kdy „... není možno definovat/vymežit/rozlišit jednotlivé pojistné události ...“ se přitom v této souvislosti považuje stav, kdy nelze jednoznačně zjistit všechny důležité okolnosti vzniku jednotlivých ztrát/poškození, tj zejména jejich příčinu, mechanismus a přibližný čas vzniku. Toto ujednání se nevztahuje na škody vzniklé povodní a vichřicí.

### **Definice některých pojistných nebezpečí**

Za požár se považuje oheň, který vznikl nebo se vlastní silou rozšířil mimo určené ohniště. Za škodu způsobenou požárem se nepovažuje zkrat elektrického vedení, i když je provázen světelným projevem a působením tepla.

Za povodeň se považuje zaplavení pozemku v místě pojištění a jeho bezprostředním okolí vystoupáním stojatého nebo tekoucího povrchového vodstva z břehů.

Záplavou se rozumí dočasné vytvoření vodní hladiny na pozemku v místě pojištění a jeho bezprostředním okolí vlivem atmosférických srážek.

Za zemětřesení jsou považovány přírodními vlivy způsobené otřesy zemského povrchu, vyvolané geofyzikálními procesy v zemském nitru.

---

## **DOLOŽKA 011**

### **Rozšíření pojištění na škody způsobené odcizením**

V návaznosti na sjednanou pojistnou smlouvu o stavebním / montážním pojištění na všechna rizika se prostřednictvím této doložky, která tvoří nedílnou součást předmětné pojistné smlouvy, ujednává následující:

Pojistitel poskytne pojištěnému plnění za škody, které byly způsobeny odcizením při dodržení níže uvedených podmínek. V této souvislosti se odchýlně od čl.8, bodu 1. písm. l) VPP CAR resp. čl.8, bodu 1. písm. k) VPP EAR ujednává, že se pojištění vztahuje i na odcizení pojištěné věci nebo její části, pokud k odcizení došlo krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením. Došlo-li k odcizení pojištěné věci nebo její části krádeží vloupáním, poskytne pojišťitel plnění do limitů uvedených v této doložce, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení v době pojistné události.

## Článek 1 Movité věci v uzamčeném prostoru

1. Došlo-li k odcizení pojištěných věcí movitých z uzamčeného prostoru prokazatelnou krádeží vloupáním a pokud není v pojištné smlouvě ujednáno jinak, poskytne pojistitel pojištné plnění do limitů uvedených v bodě 2 tohoto článku a to do výše, jež odpovídá způsobu a kvalitě zabezpečení věcí v době nastalé pojištné události.
2. Předepsaný způsob zabezpečení a limity pojištného plnění:
  - a) do 100.000,- Kč
    - všechny *vchodové dveře* místa pojištění musí být řádně uzamčeny min. jedním *bezpečnostním uzamykacím systémem* a zabezpečené proti vysazení, v případě použití dvoukřídlých dveří musí být dále zajištěny proti vyražení (příčnou jednou vnitřní závorou, rozvorovým systémem apod.) a tzv. vyháčkování (např. na pevné neotvíratelné straně křídla zástrčky, které jsou zajištěny zámkem nebo šroubem, ocelovými čepy zakotvenými do zárubně apod.),
    - všechna okna (včetně střešních a vikýřových) musí být řádně uzavřena z vnitřního prostoru uzavíracím mechanismem, s nímž nelze manipulovat z venkovní strany,
    - ostatní vstupy a technické otvory s plochou větší než 300 cm<sup>2</sup> musí být řádně uzavřeny z vnitřního prostoru uzavíracím mechanismem, s nímž nelze manipulovat z venkovní strany, nebo zabezpečeny *funkční mříží*.
  - b) do 500.000,- Kč
    - místo pojištění musí být zabezpečeno dle bodu 2a) a dále *PZTS* (dříve „EZS“) s vyvedením poplachového signálu na venkovní sířenu umístěnou na plášti střešeného objektu, min. však 3 metry nad okolním terénem nebo *přílehlými konstrukcemi*
  - c) do 3.000.000,- Kč
    - místo pojištění musí být zabezpečeno dle bodu 2b) a dále min. jednočlennou *fyzickou ostrahou*, přičemž poplachový signál z PZTS musí být vyveden na signalizační zařízení do místa její služebny (vrátnice),
    - dále se ujednává, že okna nebo jiné prosklené plochy s plochou větší než 300 cm<sup>2</sup>, jejichž spodní hrana se nachází do 3 metru nad okolním terénem nebo přílehlými konstrukcemi musí být zabezpečena *funkční mříží* nebo *bezpečnostní fólií*.
  - d) do 5.000.000,- Kč
    - místo pojištění musí být zabezpečeno dle bodu 2c), přičemž poplachový signál z PZTS musí být vyveden dále na PCO s maximální dojezdovou dobou zásahové jednotky do 10 minut od vyhlášení poplachu do místa pojištění,
  - e) nad 5.000.000,- Kč
    - podmínky zabezpečení se sjednávají s pojistitelem individuálně a jsou uvedeny v pojištné smlouvě.

Ujednává se, že ustanovení tohoto Článku 1 se v plném rozsahu vztahují rovněž na zabudované stavební součásti díla, které je předmětem pojištění.

## Článek 2 Movité věci a zabudované stavební součásti mimo uzamčený prostor

1. Ustanovení tohoto článku se týkají movitých věcí, které pro svou značnou rozměrnost, hmotnost či svou povahu nejsou ukládány do uzamčeného prostoru (např. stavební materiály, stavební a montážní stroje včetně jejich částí apod.) a již zabudovaných stavebních součástí díla nacházejících se mimo uzamčený prostor.
2. Došlo-li k odcizení výše uvedených pojištěných věcí, které byly umístěny mimo uzamčený prostor, prokazatelnou krádeží vloupáním a pokud není v pojištné smlouvě ujednáno jinak, poskytne pojistitel pojištné plnění do limitů uvedených v bodě 3 tohoto článku a to do výše odpovídající způsobu a kvalitě zabezpečení věcí v době nastalé pojištné události.
3. Předepsaný způsob zabezpečení a limity pojištného plnění :
  - a) do 50.000,- Kč



- předměty pojištění musí být uloženy v místě pojištění, které musí být ze všech stran oplocené *funkčním plotem*. Vrata místa pojištění musí být řádně uzavřena a uzamčena min. jedním *dozickým zámekem* nebo dvěma visacími zámky s tloušťkou těmenu min. o průměru 8 mm. Prvky (petlice, oka, řetězy apod.) musí mít minimálně stejný průřez jako těmeny visacích zámků, které je spojují. Petlice a oka nesmí být z vnější strany rozebíratelné, Movité věci, které nejsou obvykle umístěny v uzamčeném prostoru z důvodu jejich značných rozměrů, avšak jejichž hmotnost přitom nepřevyšuje 50 kg na jednotlivou položku, musí být dodatečně zabezpečeny takovými prostředky, pro jejichž překonání je nutná jejich destrukce (nikoli demontáž) s použitím speciálních nástrojů/nářadí typu pákové nůžky, pilka na železo apod.
- b) do 300.000,- Kč pro věci movité, resp. do 150.000,- Kč pro již zabudované stavební součásti
  - místo pojištění musí být zabezpečeno dle bodu 3a), přičemž vrata musí být řádně uzavřena a uzamčena min. jedním zámekem s *bezpečnostní cylindrickou vložkou* nebo *bezpečnostním visacím zámekem*.
  - oplocení musí mít navíc vrcholovou ochranu, nebo místo něho, musí být místo pojištění střežené volně pobíhajícím *služebním psem*.
- c) do 1.000.000,- Kč
  - místo pojištění musí být zabezpečeno dle bodu 3b) a dále musí být v mimopracovní době střeženo minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou,
- d) do 3.000.000,- Kč
  - místo pojištění musí být zabezpečeno dle bodu 3c) a dále musí být celý jeho prostor zabezpečen PZTS s perimetrickou ochranou se svodem signálu na PCO s maximální dojezdovou dobou zásahové jednotky do 10 min. od vyhlášení poplachu do místa pojištění,
- e) do 5.000.000,- Kč
  - místo pojištění musí být zabezpečeno dle bodu 3d) a celkem dvoučlennou fyzickou ostrahou,
- f) nad 5.000.000,- Kč
  - podmínky zabezpečení se sjednávají s pojistitelem individuálně a jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

### Článek 3 Výklad pojmů

**Uzamčený prostor** – uzamčeným prostorem se rozumí budova, stavba, místnost nebo soubor místností v místě pojištění, které pojištěný po právu užívá a ve kterém jsou uloženy pojištěné předměty. Uzavřený prostor musí být řádně zabezpečen způsobem uvedeným pro konkrétní pojistné limity plnění v článku 1 této doložky a současně musí splňovat následující podmínky:

- konstrukce stěn musí být vyrobena z plné cihly o min. tl. 15 cm nebo jiného stavebního materiálu (pórobeton, ytong, porotherm o min. tl. 20 cm, prostý beton nebo železobeton o min. tl. 7 cm, sendvičová konstrukce s PUR panely o min. tl. 10 cm s vnějším nerozebíratelným profilovaným plechem a ocelovými nosnými prvky), případně z jiných materiálů ekvivalentních z pohledu mechanické odolnosti proti vloupání,
- konstrukce podlah a stropů musí mít stejnou mechanickou odolnost proti vloupání jako konstrukce stěn.

**Vchodové dveře** – vchodovými dveřmi se rozumí jednokřídlové nebo dvoukřídlové dveře zabezpečené dle článku 1, bodu 2a této doložky, přičemž musí být z pevné konstrukce o min. tl. 4 cm vyrobené z plného dřeva nebo plastu s ocelovou výztuží nebo musí splňovat bezpečnostní třídu 2 dle ČSN P ENV 1627, nebo bezpečnostní třídu RC2 dle ČSN EN 1627, nebo musí být vyrobené z jiných ekvivalentních materiálů z pohledu mechanické odolnosti proti vloupání.

**Funkční oplocení** – se rozumí oplocení, které má ve všech místech min. výšku 180 cm, s maximálními velikostmi ocelových ok 6 x 6 cm a případnou vrcholovou ochranou dle požadavku této doložky. Pevné opory oplocení musí být pevně ukotvené/zabetonované do země, jejich ukotvení a samotná montáž musí zabraňovat volnému vstupu a překonání (podlezení, podkopání, prolezení, prolomení) bez použití speciálního nářadí (pákové nůžky, pilka na železo, rozbruška apod.) a současně hrubého násilí.

**Vrcholová ochrana funkčního plotu** – jedná se ochranu na vrcholu zdi či plotu. Mezi takovou ochranu patří



konstrukce z ostnatého drátu, konstrukce z tzv. žiletkového drátu, hroty na vrcholu plotu a zdí.

**Funkční vrata** – vrata musí vykazovat min. stejné parametry jako funkční oplocení z pohledu mechanické odolnosti proti vloupání.

**Bezpečnostní cylindrická vložka** – je vložka zadlabávacího zámku s překrytým profilem chránícím vložku před jejím tzv. vyhmatáním.

**Dozický zámek** – je zadlabávací zámek, jehož uzamykací mechanismus je tvořen min. čtyřmi stavítky, která jsou ovládána jednostranným ozubeným klíčem.

**Bezpečnostní visací zámek** – je visací zámek s tvrzeným třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo jiným uzamykacím mechanismem odolným proti vyhmatání.

**Bezpečnostní uzamykací systém** – je komplet, který se skládá ze tří prvků: zadlabávacího (stavebního) zámku, bezpečnostní cylindrické vložky a kování (bezpečnostního štítu), které jako jednotlivé prvky musí splňovat bezpečnostní třídu 3 dle požadavků normy ČSN P ENV 1627 nebo bezpečnostní třídu RC 3 dle ČSN EN 1627.

**PZTS** – Poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem se rozumí systém (dříve „elektrická zabezpečovací signalizace“), který jako celek musí splňovat min. 2. stupeň zabezpečení dle normy ČSN EN 50131-1 ed. 2 nebo dle přechodích normy, přičemž ho musí mít doložen certifikátem vydaným certifikačním orgánem akreditovaným ČIA. Projekt a montáž musí být provedeny dle ČSN EN 50131-1 ed. 2 a ČSN CLC/TS 50131-7 v posledních platných zněních a firmou, která má k těmto činnostem příslušná oprávnění. Provoz, údržba, kontrola a revize PZTS musí být v souladu s návodem k obsluze a k údržbě; pokud není stanoveno četněji, musí být min. jednou za rok provedena prokazatelným způsobem komplexní kontrola PZTS vč. jeho funkční zkoušky výrobcem nebo jím pověřenou servisní organizací. Rozmístění a kombinace čidel PZTS musí být provedeny tak, aby spolehlivě registrovaly osobu, která jakýmkoliv způsobem vnikla do zabezpečeného prostoru nebo jej narušila. V případě napadení místa pojištění nebo PZTS musí být prokazatelně vyvolán poplach.

**PCO** – je nepřetržitě (trvalé) obsluhované zařízení na dohledovém pracovišti, které pomocí linek telekomunikační sítě, rádiové sítě, GSM či ISDN přijímá hlášení od PZTS o narušení zabezpečených prostor, dále zobrazuje, vyhodnocuje a archivuje poplachové informace. PCO musí být trvale provozováno Policií ČR nebo koncesovanou soukromou bezpečnostní službou, mající pro tuto činnost oprávnění, která zajišťuje zásah v místě střeženého objektu (místa pojištění) pověřenou osobou/osobami do 10 minut od vyhlášení poplachu. Doba překročení kontrolních zpráv mezi PZTS a PCO nesmí překročit 5 min, případné překročení této doby musí být kvalifikováno jako ztráta spojení mezi nimi. Toto dohledové pracoviště se v technických předpisech může objevovat pod pojmy PPC (Poplachové přijímací centrum) a ARC (Alarm Receiving Centre).

**SBS** – soukromá bezpečnostní služba, mající pro tuto činnost platné oprávnění dle legislativy ČR.

**Funkční mříž** – je mříž z ocelových prvků (prutů) o min. průřezu 0,8 cm<sup>2</sup>. Oka mříže nesmí mít větší rozměr než 20 x 20 cm a musí být spojena svař. Mříž musí být z vnější strany nerozebíratelná (ukotvená, zazděná do zdi apod.) nebo uzamčená min. dvěma bezpečnostními visacími zámky.

**Funkční bezpečnostní fólie** – je fólie, která musí splňovat min. bezpečnostní třídu P2A dle požadavků normy ČSN EN 356.

**Přilehlé konstrukce** – přilehlými konstrukcemi se rozumí venkovní schodiště, lešení, přístavky, pavlače, balkóny, střechy stavebně přilehlých objektů apod.).

**Fyzická ostraha** – fyzickou ostrahou se rozumí osoba starší 18 let, která musí být psychicky a fyzicky zdatná, trestně bezúhonná a odborně připravená pro vykonávání této činnosti, přičemž nesmí být pod vlivem drog. Fyzická ostraha musí být vybavena ochranným prostředkem (pepřovým sprejem, obuškem nebo tonfou) a spolehlivou spojovací technikou (mobilním telefonem, radiostanicí – vysílačkou, apod.) pro bezodkladné přivolání pomoci



(Policie ČR, PCO, apod.) V případě, že se jedná o více členů fyzické ostrahy, pak všichni musí být vybaveni radiostanicí - vysílačkou pro vzájemné dorozumívání. Ostraha musí vykonávat nepravidelně pochůzky v místě pojištění, o kterých musí být prokazatelným způsobem vedeny záznamy (např. zápisem do knihy pochůzek nebo použitím systému čipových bodů) nejméně však 1 x za 90 min.

**Služební pes** – služebním psem se rozumí pes, který je určený a vycvičený ke strážení a ochranné službě. Služební pes musí absolvovat příslušné zkoušky minimálně v rozsahu Zkoušky základního minima (ZMT) dle Zkušebního řádu Speciálního kynologického svazu „TART“ (<http://www.vycvikpsa.cz>) nebo jiné zkoušky v obdobném doložitelném rozsahu. O vykonání těchto zkoušek musí být vedena písmenná evidence formou zápisu do výkonnostní knížky psa nebo jiného obdobného dokumentu.

**Krádež vloupáním** - krádeží, při které pachatel prokazatelně překonal chránící pojištěnou věc před odcizením, se rozumí přivlastnění si pojištěné věci tak, že se jí pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:

- do místa, ve kterém byla věc uložena, se dostal tak, že prokazatelně překonal nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevření,
- v místě, ve kterém byla věc uložena, se prokazatelně skryl a po jeho uzamčení se věcí zmocnil,
- místo, ve kterém byla věc uložena, otevřel klíčem nebo obdobným prostředkem, jehož se neoprávněně a prokazatelně zmocnil krádeží nebo loupeží.

**Loupežné přepadení** - loupežným přepadením se rozumí přivlastnění si pojištěné věci tak, že pachatel použil proti pojištěnému, jeho pracovníkovi nebo jiné osobě pověřené pojištěným násilí předcházející zmocnění se pojištěné věci a to prokazatelně.

**Prokazatelně** - termín prokazatelně značí jednoznačně, bez pochybností, pokud zjištěné skutečnosti umožňují nejednoznačnost nebo pochybnost (např. na základě šetření Policie ČR), tak pojem "prokazatelně" není naplněn.

#### **Seznam citovaných norem :**

ČSN P ENV 1627 Okna, dveře, uzávěry – Odolnost proti násilnému vniknutí – Požadavky a klasifikace

ČSN EN 1627 Dveře, okna, lehké obvodové pláště, mřížky a okenice – Odolnost proti vloupání – Požadavky a klasifikace

ČSN EN 50131-1 ed. 2 Poplachové systémy – Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy – Část 1: Systémové požadavky

ČSN CLC/TS 50131-7 Poplachové systémy - Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy – Část 7: Pokyny pro aplikace.

ČSN EN 356 Sklo ve stavebnictví - Bezpečnostní zasklení - Zkoušení a klasifikace odolnosti proti ručně vedenému útoku

---

#### **DOLOŽKA 106**

##### **Omezení pro provádění stavebních prací po úsecích**

V návaznosti na sjednanou pojištnou smlouvu o stavebním / montážním pojištění na všechna rizika se prostřednictvím této doložky, která tvoří nedílnou součást předmětné pojištné smlouvy, ujednává následující:

Pojistitel poskytne pojištěnému plnění za škody nebo odpovědnost týkající se nebo způsobené přímo či nepřímo na násypch, zářezích, rýhách, výkopech, tunelech, březích, korytech a jiných charakterem liniových objektech/stavbách, pouze pokud jsou tyto násypy, zářezy, rýhy, výkopy, tunely, břehy, koryta a jiné liniové objekty/stavby, bez ohledu na stupeň dohotovení výstavby díla, budovány v samostatných úsecích, které pro jednotlivý úsek nepřekročí níže stanovenou maximální délku, přičemž celková délka rozestavěných úseků nepřekročí úhrnem níže uvedenou celkovou délku; pojištné plnění za pojištnou událost je přitom v každém případě omezeno na náklady na opravu stavebních úseků o celkové délce stanovené níže.

Maximální délka jednoho úseku: 100 metrů



Celková délka úseků 100 metrů

---

#### **DOLOŽKA 107**

##### **Omezení pro pojištění ubytoven a stavebních skladů**

V návaznosti na sjednanou pojištnou smlouvu o stavebním / montážním pojištění na všechna rizika se prostřednictvím této doložky, která tvoří nedílnou součást předmětné pojištné smlouvy, ujednává následující:

Pojistitel poskytne pojištěnému plnění za škody nebo odpovědnost, které byly způsobeny/vznikly přímo nebo nepřímo požárem, povodní nebo záplavou na ubytovnách a stavebních skladech, pouze pokud tyto objekty byly vybudovány na místech, která nebyla v posledních 20 letech zaplavena vodou (povodní, záplavou). Současně musí být mezi jednotlivými skladovacími místy dodrženy minimální odstupové vzdálenosti podle příslušných platných technických norem. Toto neplatí, když jsou jednotlivá skladovací místa oddělena požárními stěnami.

Dále se ujednává, že pojištitel poskytuje pojištěnému plnění za jednu pojištnou událost do hodnoty limitů pro tuto doložku, jsou-li tyto limity uvedeny níže:

- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| a) Ubytovny          | 50.000,- Kč |
| b) Skladové jednotky | 50.000- Kč  |
- 

#### **DOLOŽKA 108**

##### **Omezení pro pojištění zařízení stavenišť, stavebního vybavení a stavebních strojů**

V návaznosti na sjednanou pojištnou smlouvu o stavebním / montážním pojištění na všechna rizika se prostřednictvím této doložky, která tvoří nedílnou součást předmětné pojištné smlouvy, ujednává následující:

Pojistitel poskytne pojištěnému plnění za škody nebo odpovědnost, které byly způsobeny/vznikly záplavou nebo povodní na zařízení stavenišť, stavebních přístrojích a strojích, pouze pokud byly po ukončení či přerušení práce umístěny na místo, které nebylo v posledních 20 letech postiženo povodní/záplavou.

---

#### **DOLOŽKA 109**

##### **Omezení pro pojištění stavebního materiálu uskladněného v místě pojištění**

V návaznosti na sjednanou pojištnou smlouvu o stavebním / montážním pojištění na všechna rizika se prostřednictvím této doložky, která tvoří nedílnou součást předmětné pojištné smlouvy, ujednává následující:

Pojistitel poskytne pojištěnému plnění za škody nebo odpovědnost, které byly přímo či nepřímo způsobeny/vznikly záplavou nebo povodní na uskladněném stavebním materiálu v místě pojištění, pouze pokud množství stavebního materiálu nepřekročí jeho třídní spotřebu a pokud je materiál přesahující toto množství uskladněn na místo, které nebylo v posledních 20 letech postiženo povodní/záplavou.

---

**DOLOŽKA 110****Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření týkající se dešťových srážek, záplav a povodní**

V návaznosti na sjednanou pojistnou smlouvu o stavebním / montážním pojištění na všechna rizika se prostřednictvím této doložky, která tvoří nedílnou součást předmětné pojistné smlouvy, ujednává následující:

Pojistitel poskytne pojištěnému plnění za škody nebo odpovědnost způsobené/vzniklé dešťovými srážkami, záplavou nebo povodní, jestliže byla v této souvislosti při zpracování projektu a při jeho vlastní realizaci dodržena dostatečná bezpečnostní opatření.

Dodržením dostatečných bezpečnostních opatření se rozumí v této doložce provedení takových technických řešení a opatření, která zabrání zaplavení nebo zatopení místa pojištění s ohledem na hodnoty srážek, záplav a povodní pro pojištěné místo (a celkovou dobu pojištění), převzatých ze statistik příslušného hydrometeorologického ústavu a správy příslušného vodního toku vzhledem k periodickému opakování 20 let.

Neposkytuje se plnění za škody nebo odpovědnost, které vzniknou tím, že pojištěný neudrží navržená zařízení ve stavu umožňujícím plynulý průtok vody, nebo neprodleně neodstraní překážky (např. písek, stromy) z vodního koryta na území staveniště / v jeho bezprostředním okolí s cílem udržet průchodnost toku.

**DOLOŽKA 112****Zvláštní podmínky pro zabezpečení staveb prostředky požární ochrany**

V návaznosti na sjednanou pojistnou smlouvu o stavebním / montážním pojištění na všechna rizika se prostřednictvím této doložky, která tvoří nedílnou součást předmětné pojistné smlouvy, ujednává následující:

Pojistitel poskytne pojištěnému plnění za škody, které se přímo či nepřímo vysvětlují požárem anebo výbuchem, pouze pokud jsou splněny následující podmínky :

1. V závislosti na stupni rozestavěnosti díla budou trvale pohotovostně k dispozici přiměřená hasicí zařízení a hasicí prostředky v dostatečném množství.
2. Funkčnost hasicích přístrojů a hadic bude kontrolována pravidelně dle v ČR platných předpisů.
3. Požární úseky specifikované projektovou dokumentací resp. předepsané příslušnými předpisy budou po odstranění bednění vytvořeny co nejrychleji. Otvory/prostupy pro výtahové a servisní šachty, jakož i jiné otvory, budou co nejdříve, nejpozději však při zahájení vnitřních (dokončovací) stavebních prací, provizorně uzavřeny.
4. Odpadový materiál se bude pravidelně odklízet. Z podlaží, ve kterých se provádějí dokončovací práce, se musí hořlavé odpady odstraňovat denně po ukončení práce.
5. Práce se zvýšeným požárním nebezpečím, například:
  - broušení, řezání nebo svařování,
  - práce s letovací lampou,
  - práce s horkými živnicemi,nebo jiné činnosti doprovázené zvýšeným vývinem tepla ("hot work"), budou zhotoviteli prováděny na základě systému povolení a v této souvislosti budou rovněž vždy dodržovány příslušné právní předpisy / tech. normy. Výše uvedené činnosti vč. používání otevřeného ohně mohou být v blízkosti hořlavého materiálu povoleny jen tehdy, pokud je při nich přítomen alespoň jeden pracovník, který je vybaven hasicími přístroji a vyškolen v protipožární ochraně. Po ukončení prací je navíc v souladu s platnými předpisy prováděna následná kontrola.
6. Skladový materiál pro stavební a montážní práce bude rozdělen na více skladových jednotek resp. jeho hodnota v jedné skladové jednotce nesmí překročit níže uvedený limit (je-li sjednán). Jednotlivé skladové jednotky musí být umístěny odděleně nejméně 50 m od sebe nebo odděleny požární zdí. Veškerý hořlavý

materiál, zejména hořlavé kapaliny a plyny, musí být skladován v dostatečné vzdálenosti od stavebních a montážních prací a prací vytvářejících teplo.

7. Protipožární zařízení, která jsou součástí budovaného díla, budou uvedena do provozu co nejdříve po jejich instalaci, tj. bez zbytečného odkladu.
8. Bude ustanovena osoba odpovědná za požární ochranu. Budou vypracovány a budou se pravidelně aktualizovat plány požární ochrany a likvidace požáru na staveništi. Osoby zaměstnané na staveništi budou vyškoleny v požární ochraně. Požární sbor bude mít na staveništi přímý přístup - staveniště bude v tomto smyslu řešeno tak, aby umožňovalo vjezd požárních vozidel a hasební zásah.
9. Staveniště bude oploceno a nebudou na něj mít přístup nepovolané osoby.

Max.hodnota na skladovou jednotku: 100.000,- Kč

---

#### **DOLOŽKA 116**

##### **Pojištění částí díla, které byly převzaty objednatelům nebo uvedeny do provozu**

V návaznosti na sjednanou pojistnou smlouvu o stavebním / montážním pojištění na všechna rizika se prostřednictvím této doložky, která tvoří nedílnou součást předmětné pojistné smlouvy, ujednává následující:

Pojištění se tímto vztahuje rovněž na škody na částech díla, které byly převzaty objednatelům nebo uvedeny do provozu, pokud vznikly v souvislosti s prováděním stavebních / montážních prací pojištěných v Oddílu II VPP CAR resp. EAR a pokud nastaly během trvání pojištění.

---

## OBSAH

<b>Oddíl I</b>	<b>Společná ujednání pro všechny oddíly</b>
Článek 1	– Doba trvání pojištění
Článek 2	– Místo pojištění
Článek 3	– Spoluúčast
Článek 4	– Výluky z pojištění všeobecné
Článek 5	– Povinnosti pojistníka / pojištěného / oprávněné osoby
<b>Oddíl II</b>	<b>Pojištění věcí</b>
Článek 6	– Rozsah pojištění
Článek 7	– Zachraňovací náklady
Článek 8	– Výluky z pojištění pro Oddíl II
Článek 9	– Pojistná hodnota, pojistná částka
Článek 10	– Základ pro výpočet pojistného plnění
Článek 11	– Pojištění okolního majetku
Článek 12	– Znovunalezené věci
<b>Oddíl III</b>	<b>Pojištění odpovědnosti</b>
Článek 13	– Rozsah pojištění
Článek 14	– Výluky z pojištění pro Oddíl III
Článek 15	– Zvláštní ustanovení k Oddílu III
<b>Oddíl IV</b>	<b>Závěrečná ustanovení</b>
Článek 16	– Úprava výše pojistného
Článek 17	– Výklad pojmů
Článek 18	– Účinnost

## Oddíl I Společná ujednání pro všechny oddíly

Pojištění je upraveno touto zvláštní částí pojistných podmínek, Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část – UCZ/14 (dále i „UCZ/14“), které spolu tvoří nedílnou součást. Toto pojištění se sjednává jako pojištění škodové.

### Článek 1 Doba trvání pojištění

- Pojištění začíná dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.  
Pokud však v tento den nebyly na pojištěném místě zahájeny práce, ani nedošlo k vyložení pojištěných věcí v místě pojištění, začíná pojištění až dnem zahájení prací nebo dnem vyložení pojištěných věcí na staveništi. Pojištění věcí, pro které je pojištění ve smlouvě sjednáno, začíná vždy až po vyložení na místě pojištění, není-li ujednáno jinak.
- Vedle důvodů uvedených v zákoně pojištění končí:
  - uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno (pojistná doba);
  - dnem, kdy bylo dokončené dílo v rámci pojistné doby předáno nebo uvedeno do provozu, podle toho, která z uvedených skutečností nastala dříve;
  - pokud jde o části pojištěných kontrahovaných prací, i zde končí jejich pojištění jejich předáním nebo uvedením do provozu, neskončí-li jejich pojištění z jiného důvodu v tomto odstavci 2. uvedeného dříve;
  - v případě použitých věcí jejich pojištění končí vždy okamžikem zahájení zkušebního provozu (i kdyby byl zkušební provoz připojištěn), neskončí-li jejich pojištění z jiného důvodu v tomto odstavci 2. uvedeného dříve;
  - dnem ukončení provozní činnosti pojistníka resp. pojištěného zhotovitele.
- Jakákoliv změna pojistné doby podléhá předchozímu písemnému souhlasu pojistitele.

### Článek 2 Místo pojištění

Pojistitel poskytne pojistné plnění, pokud není ujednáno jinak, jen tehdy, došlo-li ke vzniku pojistné události na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.

### Článek 3 Spoluúčast

- V pojistné smlouvě může být ujednáno, že pojištěný se podílí na pojistném plnění z každé pojistné události pevně stanovenou částkou (dále jen spoluúčast).
- Spoluúčast sjednaná ve smlouvě se odečítá od pojistného plnění.
- V pojistné smlouvě dodatečně sjednané spoluúčasti pro jednotlivé pojištěné položky nebo rozšíření rozsahu pojištění se odečítají napřed.

### Článek 4 Výluky z pojištění všeobecné

(tento seznam výluk není úplný, v závislosti na okolnostech škody se mohou uplatnit i další výluky/omezení, které tyto pojistné podmínky ve svém znění obsahují)

- Pokud není ujednáno jinak, pojištění se bez ohledu na spolupůsobilé příčiny nevztahuje na:**
  - škody nebo újmy vzniklé v důsledku války, invaze, činnosti zahraničního nepřítelce, válečného stavu, válečných, resp. vojenských akcí (bez ohledu na to, zda byla vyhlášena válka či nikoliv), občanské války, povstání, vzpoury, vzbouření, sročení, stávků, výluky, občanských nepokojů, odboje, vojenské či uzurpované moci, stanného práva, výjimečného stavu, jednání skupiny osob se zlým úmyslem, činu lidí jednajících pro politickou organizaci nebo ve spojení s ní, splknutí, zabavení pro vojenské účely, zničení nebo poškození z pokynu vlády působící de jure nebo de facto anebo jiného veřejného orgánu;
  - škody nebo újmy vzniklé v důsledku trvalého nebo dočasného vyvlastnění vyplývajícího z konfiskace, zabavení nebo jiných nároků vznesených ze strany orgánů veřejné správy;
  - škody nebo újmy způsobené jadernou energií nebo radioaktivitou jakéhokoliv druhu;
  - škody nebo újmy způsobené přímo či nepřímo azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest či formaldehydem;
  - škody nebo újmy vzniklé v důsledku úmyslu nebo hrubé neobalosti pojištěného, jeho zástupce, osoby kterou pojištěný pověřil péčí o pojištěné věci, nebo ostrahou místa pojištění, osoby pojištěnému blízké nebo osoby žijící ve společné domácnosti s pojištěným; v případě, že pojištěným je právnická osoba, za zástupce pojištěného jsou považováni členové statutárních orgánů, prokuristé a jednatelé;
  - odpovědnost, újmu, škodu ani na jakékoliv výdaje přímo nebo nepřímo způsobené, vyplývající nebo vzniklé v souvislosti s jakýmkoli teroristickým aktem bez ohledu na skutečnost, že na této události nebo na jakékoli části takové újmy, škody nebo výdaje mohla mít podíl i jiná příčina; pro účely této výluky se teroristickým aktem rozumí jednání jakékoliv osoby či skupin(y) osob s použitím síly nebo násilí a/nebo s pohrůzkou jejich použití (ať již tyto osoby/skupiny osob konají samostatně nebo ve spojení s jakoukoli organizací či vládou), které sleduje politické, náboženské či etnické cíle nebo pohnutky

včetně záměru ovlivnit jakoukoliv vládu nebo uvést veřejnost či kteroukoliv její část do stavu obav;

- g) škodu nebo újmu vzniklou průsakem, znečištěním nebo kontaminací;
- h) škodu nebo újmu vzniklou znečištěním životního prostředí, není-li stanoveno jinak;
- i) škodu nebo újmu vzniklou vadou, kterou měla pojištěná věc již v době uzavření pojištění, a která byla, či měla a mohla být známa pojištěnému, jeho zmocněncům nebo zástupcům bez ohledu na to, zda byla známa pojištěteli;
- j) škodu nebo újmu vzniklou úplným nebo částečným zastavením prací;
- k) škodu nebo újmu vzniklou nedodržením zákonných či profesních norem a předpisů, či postupů předepsaných technickou dokumentací;
- l) škodu nebo újmu vzniklou počítačovým virem, hackerským útokem či jakýmkoli jiným kybernetickým rizikem.

2. Pojištění se nevztahuje na následné škody všeho druhu, včetně pokut, penále a ztrát způsobených prodlením, nedostatečným výkonem, ztrátou kontraktu.

3. V případě jakékoliv žaloby, soudního řízení nebo jiného postupu, kde pojistitel namítá, že na základě ustanovení výluky uvedené v odst. 1. písm. a) a f) tohoto článku, není vzniklá škoda nebo újma tímto pojištěním kryta, je důkazní břemeno o opaku na pojištěném.

#### Článek 5

##### Povinnosti pojistníka / pojištěného / oprávněné osoby

1. Vedle povinností stanovených v čl.7 obecné části pojistných podmínek UCZ/14 jsou dále povinni:
  - a) dodržovat veškeré všeobecně závazné předpisy, zejména profesní, technické a bezpečnostní, bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v pojistných podmínkách a další povinnosti, které byly stanoveny v pojistné smlouvě či dokumentech tvořících její nedílnou součást;
  - b) pojistiteli nebo jím pověřeným osobám umožnit vstup do prostor, kde se nacházejí pojištěné věci, umožnit mu posoudit rozsah pojistného nebezpečí a podat podrobné informace potřebné pro jeho ocenění;
  - c) předložit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám k nahlédnutí projektovou, požárně-technickou, účetní a jinou dokumentaci a umožnit přezkoumání činnosti zařízení sloužícího k ochraně pojištěného majetku;
  - d) dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí, které jsou mu uloženy právními předpisy nebo na jejich základě, nebo které na sebe vzal pojistnou smlouvou, ani nesmí trpět porušování těchto povinností ze strany třetích osob; dále je povinen se řádně starat o pojištěné věci, zejména je udržovat v dobrém technickém stavu a používat je pouze k výrobcem stanovenému účelu;
  - e) učinit opatření, aby škoda nebo újma vzniklá škodnou událostí nebo v souvislosti s ní byla co nejmenší; vyčkat s opravou věcí poškozené škodnou událostí nebo odstraňováním zbytků takto zničené nebo poškozené věci na písemný pokyn pojistitele, a to nejdéle do doby 15 dnů od nahlášení škodné události, pokud z bezpečnostních, hygienických nebo jiných vážných důvodů není nutno s opravou nebo odstraňováním zbytků začít neprodleně;
  - f) neprodleně oznámit policii vznik pojistné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu;
  - g) zabezpečit vůči jinému právo na náhradu škody nebo újmy, jakož i právo na postih a vypořádání;
  - h) učinit opatření, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práva na náhradu škody nebo újmy nebo jiného obdobného práva, které podle obecně závazných právních předpisů přechází na pojistitele.

2. V Oddílu II – pojištění věcí – jsou dále povinni:

- a) neměnit bez souhlasu pojistitele stav vzniklý pojistnou událostí, pokud to není nutné k odvrácení nebo zmírnění následků škody nebo v rozporu s obecným zájmem;
- b) uschovat poškozené věci nebo jejich části, dokud pojistitel nebo jeho expert neprovedou jejich prohlídku.

3. V Oddílu III – pojištění odpovědnosti za škodu jsou dále povinni:

- a) informovat pojistitele bez zbytečného odkladu, že v souvislosti s pojistnou událostí bylo zahájeno trestní řízení proti pojištěnému nebo jeho zaměstnanci a informovat pojistitele o průběhu a výsledcích tohoto řízení;
- b) sdělit pojistiteli bez zbytečného odkladu, že poškozený uplatňuje právo na náhradu škody nebo újmy u příslušného orgánu;
- c) v řízení o náhradě škody nebo újmy postupovat v souladu s pokyny pojistitele; zejména nesmí zcela ani zčásti uznat nebo uspokojit jakýkoliv nárok z titulu odpovědnosti bez předchozího souhlasu pojistitele, stejně tak uzavřít dohodu o narovnání nebo umožnit uznání dluhu, s výjimkou nároku na náhradu škody na hmotných věcech, která nepřesahuje výši spoluúčasti; dále se nesmí zavázat k úhradě promlčené pohledávky nebo ji uhradit, uzavřít soudní smír, zapříčinit vydání rozsudku pro uznání nebo zmeškání; proti rozhodnutím příslušných orgánů, které se týkají náhrady škody nebo újmy, je povinen se včas odvolat nebo podat rozpor, pokud v odvolací lhůtě neobdrží jiný pokyn od pojistitele. Dále se nesmí zavázat k prodloužení promlčecí lhůty bez souhlasu pojistitele.

#### Oddíl II

##### Pojištění věcí

#### Článek 6

##### Rozsah pojištění

1. Pojištění se vztahuje na realizaci stavebního díla v místě pojištění v hodnotě dodávek a výkonů kontrahovaných prací, včetně materiálů, hmot a zařízení, které budou použity pro budované stavební dílo a jsou skladovány na místě pojištění.
2. Na základě zvláštních ujednání lze na místě pojištění dále pojistit:
  - a) zařízení staveniště (skladovací, obytné, kancelářské objekty apod.) a stavební zařízení a vybavení (lešení, bednění, opěrné konstrukce apod.);
  - b) stavební stroje (vč. motorových vozidel bez RZ).
3. Pojistitel poskytne pojistné plnění s tím, že uhradí pojištěnému škodu, jestliže kdykoliv během pojistné doby věci uvedené v pojistné smlouvě nebo jakákoliv jejich část utrpí nahodilou, resp. nepředvídatelnou a náhlou věcnou škodu z důvodu, který není uveden ve výlukách, a která vyžaduje opravu nebo výměnu. Za věcnou škodu se v tomto smyslu v žádném případě nepovažuje samotná vnitřní vada věci.
4. Pojistitel rovněž uhradí pojištěnému náklady vynaložené na odklizení zbytků po pojistné události, za předpokladu, že tato položka vynaložených nákladů je uvedena v pojistné smlouvě a je pro ni stanovena pojistná částka.
5. Pojistitel poskytne pojistné plnění, byla-li pojištěná věc nebo její část ztracena/ pohřešována v příčinné souvislosti s událostí, která je pojistnou událostí ve smyslu těchto pojistných podmínek.
6. Pojištění se vztahuje jen na takový případ poškození nebo zničení pojištěné věci, které omezuje nebo vylučuje její funkčnost.

#### Článek 7

##### Zachraňovací náklady

Pojistitel uhradí tyto zachraňovací náklady:

- a) účelně vynaložené náklady na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události nebo zmírnění následků již nastalé pojistné události;
- b) vynaložené náklady z důvodů hygienických, ekologických či bezpečnostních při odklizení poškozeného pojištěného majetku nebo jeho zbytků.

**Úhrada vynaložených zachraňovacích nákladů podle písmen a) a b) tohoto článku se omezuje do výše 5 % ze sjednané pojistné částky pro budované dílo.**

**Úhrada zachraňovacích nákladů, které byly vynaloženy na ochranu života a zdraví se omezuje do výše 30 % sjednané pojistné částky pro budované dílo. Zachraňovací náklady, které byly vynaloženy na základě písemného souhlasu pojistitele, uhradí pojistitel bez omezení.**



## Článek 8

### Výluky z pojištění pro Oddíl II

1. Z pojištění nevzniká právo na plnění za:
  - a) škodu způsobenou chybným návrhem, projektem či výpočtem;
  - b) náklady na výměnu, opravu nebo úpravu vadného materiálu nebo chybně provedenou práci; výluka se však vztahuje pouze na věci/položky přímo vadu či chybu vykazující a nevylučuje ztrátu nebo škodu na věcech/položkách správně zhotovených, ke kterým došlo při nehodě v důsledku vady materiálu nebo chybně provedené práce;
  - c) škodu nebo újmu způsobenou běžným opotřebením, korozí, oxidací, zhoršením stavu věci způsobeným nepoužíváním, normálními atmosférickými podmínkami, trvalým vlivem provozu, postupným stárnutím, únavou materiálu, dlouhodobým uskladněním, usazováním kotelního kamene;
  - d) škodu na stavebním zařízení, vybavení a stavebních strojích v důsledku vnitřně vzniklé elektrické nebo mechanické poruchy, selhání, rozbití nebo poruchy, zmrznutím chladicí kapaliny nebo jiné tekutiny, vadným mazáním nebo nedostatkem oleje či chladicí kapaliny. Pokud však v důsledku takovéto poruchy dojde k staveništní nehodě, která způsobí vnější poškození uvedených položek, je tato následná škoda hrazena;
  - e) škodu na motorových vozidlech s registrační značkou nebo plavidlech a letadlech;
  - f) škodu na písemnostech, výkresech, listinách, účtech, penězích, známkách, dokumentech, dokladech o dlužích, bankovkách, cenných papírech, šecích, zvukových, obrazových, datových a jiných záznamech, obalovém materiálu jako jsou kartóny, bedny, dopravní klece;
  - g) škodu zjištěnou až při inventuře;
  - h) škodu na jiných věcech nacházejících se na staveništi nebo v jeho blízkosti (sousedící s ním), které náleží objednateli/investorovi nebo dodavateli, s výjimkou případů upravených v článku 11;
  - ch) škodu nebo újmu na porostech a rostlinách všeho druhu;
    - i) škodu na modelech, vzorech, prototypech;
    - j) škodu nebo újmu na věcech zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých dílech a sbírkách;
    - k) škodu na drahých kovech a předmětech z nich vyrobených, nezasazených perlách a drahokamech;
    - l) ztrátu nebo jiné pohřešování věcí s výjimkou případu upraveného v článku 6 odst. 6, těchto pojistných podmínek.
2. Ustanovení článku 4 těchto pojistných podmínek zůstávají tímto ujednáním nedotčena.

## Článek 9

### Pojistná hodnota, pojistná částka

1. Pojistná částka vyjadřuje pojistnou hodnotu a je nejvyšší hranicí plnění pojistitele.
2. Pojistná částka pro každou položku (pojištěnou věc) uvedenou v pojistné smlouvě musí odpovídat pojistné hodnotě věci v období, na které bylo pojištění sjednáno (pojistná doba). Pojistnou částku stanoví na vlastní odpovědnost pojistník a tato je uvedena v pojistné smlouvě.
3. Pojistná částka stanovená pro stavební dílo nesmí být nižší než plná hodnota kontrahovaných prací po dokončení stavby, včetně všeho materiálu, mezd, cel, dopravného, poplatků a materiálu nebo věcí dodaných investorem/objednatелеm.
4. Pojistnou částku pro stavební zařízení a vybavení stanoví pojistník na základě své pojistné potřeby a úvahy (pojištění prvního rizika). Pojistná částka u položky stavebních strojů se stanoví na novou cenu těchto věcí.
5. Pojistník se zavazuje zvýšit nebo snížit pojistné částky v případě jakýchkoliv podstatných změn mezd nebo cen, přičemž toto zvýšení

nebo snížení nabývá účinnosti až po písemném doplnění v pojistné smlouvě provedeném pojistitelem.

6. Pro vybraná živelní nebezpečí pojistitel stanoví v pojistné smlouvě maximální limity pojistného plnění. Tyto limity závisí na druhu pojištěného nebezpečí a celkové výši pojistné částky.
7. **Pokud jsou v případě škody pojistné částky nižší než pojistná hodnota, která má být pojištěna, pak pojistitel poskytne pojistné plnění ve stejném poměru, v jakém jsou pojistné částky k pojistné hodnotě požadované pro sjednání pojištění. Toto ustanovení platí pro každý předmět a každou položku samostatně.**

## Článek 10

### Základ pro výpočet pojistného plnění

V případě vzniku pojistné události budou základem pro poskytnutí plnění podle pojistné smlouvy:

1. U budovaného stavebního díla – přiměřené náklady na opravu nutné k tomu, aby se budované dílo uvedlo do stavu, v jakém se nacházelo bezprostředně před vznikem pojistné události, přičemž se odečítá cena použitelných zbytků.
2. U pojištěné věci s výjimkou budovaného stavebního díla:
  - a) v případě opravitelné škody – přiměřené náklady na opravu nutné k tomu, aby se věci uvedly do stavu bezprostředně před pojistnou událostí, přičemž se odečítá hodnota použitelných zbytků. Pokud tyto přiměřené náklady na opravu jsou rovny nebo převyšují časovou cenu pojištěné věci v době vzniku pojistné události, bude poskytnuto plnění ve výši odpovídající časové ceně věci v době vzniku pojistné události snížené o hodnotu zbytků celé věci;
  - b) v případě zničení, ztráty nebo pohřešování věci bude poskytnuto pojistné plnění ve výši odpovídající časové ceně věci v době vzniku pojistné události snížené o hodnotu zbytků celé věci.
3. Není-li ujednáno jinak, pak se do přiměřených nákladů dle odst. 1. a 2. tohoto článku pojistných podmínek nezahrnují odměny za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, expresní příplatky, letecké dodávky náhradních dílů a cestovní náklady techniků a expertů ze zahraničí.
4. Nová cena je částka, kterou je nutno v místě pojištění vynaložit na pořízení nové věci stejného druhu, kvality a výkonu.
5. Časová cena je nová cena snížená o částku odpovídající míře opotřebením nebo jiného znehodnocení věci.
6. Pojistná částka u pojištění prvního rizika je horní hranicí pojistného plnění pojistitele za všechny pojistné události. V takovém případě pojistitel neuplatní podpojištění ve smyslu článku 9 odst. 7. těchto pojistných podmínek. Došlo-li v důsledku vyplacení pojistného plnění ke snížení pojistné částky na první riziko, může pojistník požádat pojistitele o navýšení pojistné částky do původní výše proti doplacení pojistného.
7. Pojistitel poskytne plnění pouze v případě, že mu byly předloženy patřičné účty a doklady prokazující, že oprava byla provedena nebo že byla provedena výměna/náhrada.
8. Pojistitel uhradí náklady na provizorní opravy, pokud tyto opravy jsou součástí finálních oprav a nezvyšují celkové náklady na opravu.
9. Náklady na jakékoliv změny, dodatky anebo zlepšení nejsou pojistitelem hrazeny.

## Článek 11

### Pojištění okolního majetku

Škoda na majetku jiném, než který lze pojištit ve smyslu odst. 1. a 2. čl. 6 těchto pojistných podmínek a který se nachází na staveništi/místě montáže nebo v jeho blízkosti (sousedící s ním) a patří objednateli/investorovi nebo dodavateli, je kryta pouze v přímé souvislosti se stavbou nebo montáží věcí pojištěných podle Oddílu II těchto pojistných podmínek po dobu trvání pojištění a za podmínky, že za tímto účelem bylo sjednáno příslušné smluvní ujednání a stanovena samostatná částka pro tuto položku v pojistné smlouvě.

## Článek 12

### Znovunalezené věci

1. Vlastnické právo k nalezenému pojištěnému majetku ztracenému v příčinné souvislosti s pojistnou událostí nepřechází na pojistitele. Pojištěný je povinen neprodleně oznámit pojistiteli nález pojištěných věcí a dále je povinen nalezený pojištěný majetek převzít.
2. Pojištěný je povinen vrátit pojistiteli vyplacené pojistné plnění po odečtení přiměřených nákladů, které musel vynaložit na opravu závad vzniklých v době, kdy byl zbaven možnosti s majetkem nakládat.
3. Pojištěný je povinen vyčkat s opravou majetku poškozeného pojistnou událostí nebo s odstraňováním majetku takto zničeného na pokyn pojistitele, pokud není potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou nebo odstraněním zbytků začít dříve.

## Oddíl III

### Pojištění odpovědnosti

## Článek 13

### Rozsah pojištění

1. Pojistitel poskytne pojistné plnění (v rozsahu a výši určené právním předpisem) až do výše sjednaného limitu plnění uvedeného v pojistné smlouvě, jestliže pojištěnému vznikla povinnost nahradit škodu, nebo při ublížení na zdraví a při usmrcení též újmu, pokud za ni pojištěný odpovídá ze zákona a je povinen poskytnout náhradu za:
  - a) škodu, nebo při ublížení na zdraví a při usmrcení též újmu třetích osob, ke které dojde v průběhu doby trvání pojištění v přímé souvislosti s realizací stavebního díla pojištěného dle Oddílu II těchto pojistných podmínek na staveništi / místě montáže nebo v jeho bezprostřední blízkosti;
  - b) škodu na majetku náležejícím třetím osobám, ke které dojde v průběhu doby trvání pojištění v přímé souvislosti s realizací stavebního díla pojištěného dle Oddílu II těchto pojistných podmínek na staveništi / místě montáže nebo v jeho bezprostřední blízkosti. Za škodu na majetku náležejícím třetím osobám se přitom v této souvislosti považuje výlučně škoda na věcech (dále jen „věcech“) těchto osob a je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, pak i následná finanční škoda ze škody na věcech vyplývající.

**Pojistitel poskytne pojistné plnění z pojištění odpovědnosti - při splnění ostatních předpokladů pro jeho poskytnutí - za následujících podmínek:**

- a) událost či právní skutečnost, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění ve smyslu tohoto Oddílu III, nastane v pojistné době a zároveň
  - b) poškozený vůči pojištěnému poprvé písemně uplatní nárok na náhradu škody nebo újmu, vzniklé v důsledku uvedených události/skutečnosti, v pojistné době nebo nejpozději do 45 dní po jejím skončení a zároveň
  - c) pojištěný uplatní příslušný nárok na pojistné plnění vůči pojistiteli v pojistné době nebo nejpozději do 60 dní po jejím skončení.
2. Pokud jde o požadavek na náhradu škody, nebo při ublížení na zdraví a při usmrcení též újmu, na který se vztahuje zde poskytované pojistné plnění, nahradí pojistitel kromě toho pojištěnému:
    - a) veškeré náklady a výdaje soudního řízení, které je pojištěný povinen uhradit;
    - b) veškeré náklady a výdaje vynaložené s písemným souhlasem pojistitele. Toto platí za podmínky, že pojistné plnění pojistitele z titulu pojištění odpovědnosti dle tohoto Oddílu III pojistných podmínek nepřesáhne limity pojistného plnění uvedené v pojistné smlouvě. Náklady právního zastoupení se hradí vždy jen v rámci mimosmluvní odměny stanovené podle platného sazebníku poplatků pro advokáty.

## Článek 14

### Výluky z pojištění pro Oddíl III

1. Z pojištění nevzniká právo na pojistné plnění :

a) za náklady na zpracování, předělání, opravu nebo nahrazení jakékoliv položky pojištěné nebo pojistitelné podle Oddílu II těchto všeobecných pojistných podmínek;

b) v případě povinnosti uhradit škodu na pozemku, stavbě nebo věci způsobenou vibrací nebo odstraněním resp. oslabením nosných či podpůrných prvků či hmot/materiálů nebo takto způsobenou újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení nebo jakoukoliv následnou finanční škodu v této souvislosti vzniklou, pokud není toto pojištění ujednáno zvláštní doložkou;

c) v případě povinnosti uhradit škodu nebo při ublížení na zdraví a při usmrcení též újmu:

- vyplývající ze zranění nebo nemoci zaměstnanců nebo pracovníků dodavatele nebo objednatele/investora nebo jiných firem spojených s pojištěným projektem (dílem), které jsou v souvislosti s ním zcela nebo částečně pojištěny podle Oddílu II těchto pojistných podmínek; tato výlučka se vztahuje i na osoby jim blízké;
- z titulu pracovních úrazů a nemocí z povolání dle Zákoníku práce;
- způsobenou úmyslně, ze svévole, lstí nebo škodolibostí;
- způsobenou na věcech v osobním vlastnictví pojištěného;
- způsobenou na věcech, které jsou ve vlastnictví nebo v užívání dodavatele, objednatele/investora nebo jakékoliv jiné firmy spojené s projektem, která je zcela nebo zčásti pojištěna podle Oddílu II; totéž se týká jejich zaměstnanců;
- vyplývající z vlastnictví či provozu vozidel s registrační značkou, plavidel nebo letadel;
- z jakýchkoliv pojištěným dobrovolně (smluvním ujednáním) převzatých závazků k zaplacení odškodnění nebo jiných dávek, ledaže by takováto povinnost uhradit škodu nebo újmu vznikla i bez takového ujednání.

2. Pojištění se dále nevztahuje na povinnost uhradit škodu vzniklou na životním prostředí nebo ekologickou újmu.

3. Pojištění se v žádném případě nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit:

- nemajetkovou újmu způsobenou z hrubé nedbalosti porušením důležité právní povinnosti nebo pohnutky zvlášť zavrženíhodné osobě jiné než blízké, která způsobenou újmu pocítuje jako osobní neštěstí, které nelze jinak odčinit;
- nemajetkovou újmu, která byla ujednána nebo která vznikla jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením.

4. Ustanovení článku 4 těchto pojistných podmínek zůstávají tímto ujednáním nedotčena.

## Článek 15

### Zvláštní ustanovení k Oddílu III

1. Pojistitel má právo, pokud si to přeje pojištěný, jménem pojištěného převzít a vést obhajobu nebo vypořádání (smírné vyřešení) jakékoliv nároku nebo ve svůj prospěch jménem pojištěného vést žalobu v případě jakékoliv žádosti o náhradu škody nebo újmy. Pojistitel bude mít plnou volnost v jednání nebo při vypořádání nároků a pojištěný za tím účelem poskytne pojistiteli veškeré informace a součinnost dle jeho požadavků.
2. Pojistitel může, pokud jde o jakoukoliv pojistnou událost, vyplatit pojištěnému limit plnění pro jednu a všechny pojistné události (v takovém případě však od něho odečte jakoukoliv částku nebo částky, které již byly jako náhrada vyplaceny) nebo nižší částku, kterou může být nárok nebo nároky pojištěného, resp. poškozeného, vyrovnán(y), a pojistitel již pak nenesе ve vztahu k této pojistné události žádnou další odpovědnost dle tohoto Oddílu III.
3. Pokud je pojištěný povinen nahradit škodu nebo újmu, která přesahuje limit pojistného plnění, hradí pojistitel náklady řízení uvedené v článku 13 odst. 2. těchto pojistných podmínek snížené v poměru sjednaného limitu pojistného plnění k celkové výši nároků na náhradu škody nebo újmy.
4. Jestliže pojistitel požadoval vypořádání nároků poškozeného na náhradu škody nebo újmy uznáním závazku nebo narovnáním, k tomu však pro nesouhlas pojištěného nedošlo, může pojistitel doporučeným

dopisem pojištěnému odmítnout další úhradu nákladů, s výjimkou nákladů obhajoby, jakož i plnění toho, oč se povinnost pojistitele plnit v důsledku tohoto jednání pojištěného zvýšila.

5. Bylo-li v důsledku porušení povinnosti pojistníka nebo pojištěného při jednání o uzavření smlouvy nebo o její změně ujednáno nižší pojistné, má pojistitel právo pojistné plnění snížit o takovou část, jaký je poměr pojistného, které obdržel, k pojistnému, které měl obdržet.

## Oddíl IV Závěrečná ustanovení

### Článek 16 Úprava výše pojistného

**Čl. 5, odst. 5.5. UCZ/14 se doplňuje tak, že pojistitel je oprávněn upravit výši pojistného v případech:**

- kdy dojde ke změně právních předpisů majících vliv na plnění pojistitele nebo na jeho odvodové povinnosti vůči státu či jeho organizačním složkám nebo
- kdy z pohledu pojistné matematiky dojde z jiných důvodů k ohrožení splnitelnosti závazků pojistitele nebo
- kdy dojde k růstu indexů vývoje cen pojištěných věcí, případně cen prací na jejich reprodukci, jež zveřejňuje Český statistický úřad, pokud za sledované období tento růst činí více než 5%.

### Článek 17 Výklad pojmů

1. Budované dílo je materiální výsledek všech činností, prováděných podle projektu, aby dílo mohlo sloužit požadovanému účelu.
2. Zařízení staveniště zahrnuje skladovací přístřešky, přípravná a mísíci zařízení, ležení, přípojky elektřiny, vody apod., administrativní budovy, ubytovny zaměstnanců.
3. Stavební stroje jsou stroje na zemní práce, jeřáby, vozidla, která nejsou určena pro veřejné komunikace (bez registrační značky).
4. Škodou způsobenou úmyslně se rozumí škoda způsobená úmyslným jednáním či opomenutím pojištěného nebo o kterém pojištěný věděl nebo vědět měl a mohl. Při dodávkách věcí nebo prací je škoda způsobena úmyslně také tehdy, když pojištěný věděl o závadách věcí nebo služeb nebo o nich vědět měl a mohl.
5. Životním prostředím se rozumí vše, co vytváří přirozené podmínky existence organismů včetně člověka a je předpokladem jejich dalšího vývoje. Jeho složkami jsou zejména ovzduší, voda, horniny, půda, organismy, ekosystémy a energie.
6. Ekologickou újmou se rozumí nepříznivá měřitelná změna přírodního zdroje nebo měřitelné zhoršení jeho funkcí, která se může projevit přímo nebo nepřímo
  - a) na chráněných druzích volně žijících živočichů či planě rostoucích rostlin nebo přírodních stanovištích;
  - b) na podzemních nebo povrchových vodách včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod;
  - c) na půdě jejím znečištěním.

7. Užíváním věci se rozumí stav, kdy pojištěný má věc movitou či nemovitou (nikoliv právo užívání prostor v nemovité věci) po právu ve své moci a je oprávněn využívat její užitné vlastnosti.
8. Poškozením věci se rozumí takový rozsah snížení funkčnosti nebo estetického dojmu, kdy náklad na uvedení do původního stavu nepřesahuje časovou hodnotu věci těsně před vznikem pojistné události.
9. Zničením věci se rozumí změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, a proto věc již nelze dále používat k původnímu účelu nebo situace, kdy náklady na opravu věci přesáhnou časovou cenu věci před vznikem pojistné události.
10. Pohřešováním věci nebo její části se rozumí stav, kdy pojištěný pozbyl nezávisle na své vůli možnost s věcí nebo s částí věci nakládat, neví, kde se věc nachází, popřípadě zda věc ještě vůbec existuje (včetně ztráty a odcizení věci). Platí rovněž pro pohřešování části věci.
11. Věcí se rozumí hmotná věc, tedy ovladatelná část vnějšího světa, která má povahu samostatného předmětu.
12. Vnitřní mechanickou poruchou se pro účely tohoto pojištění rozumí poškození nebo zničení stavebního stroje a strojního zařízení (např. motory, převodovky, čerpadla, kompresory, přístroje, kotle, ohřivače, výměníky, nádoby, trubky, roury) lomem, trhlinou, deformací, zadřením, uvolněním, netěsností, ucpáním, vytavením, ztrátou funkčních parametrů, nastalé uvnitř těchto strojů a strojních zařízení. Za uvedenou poruchu se považuje také mechanická porucha části pojištěné věci způsobená bezprostředním následkem přetlaku či podtlaku plynů, par nebo kapalin.
13. Vnitřní elektrickou poruchou se pro účely tohoto pojištění rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci zkratem či jiným působením elektrického proudu (např. přepětím, vadou izolace, indukci, účinkem blesku, přehřátím, obloukem). Za uvedenou poruchu se také považuje ztráta funkce a funkčních parametrů elektronických prvků a elektronických součástek.
14. Pod pojmem veškerý materiál skladovaný na staveništi se rozumí stavební a montážní materiál, který bude použit pro budované dílo. Dále se jím rozumí i věci, jako jsou strojní zařízení, stroje, montážní skupiny a podskupiny, které budou zabudovány do pojištěného díla.
15. Ukončením provozní činnosti pojistníka resp. pojištěného se rozumí:
  - a) u právnických osob, které se zapisují do zákonem určeného rejstříku, výmaz z tohoto rejstříku;
  - b) u právnických osob, které se nezapisují do rejstříku, zrušení právnické osoby;
  - c) u podnikatelů – fyzických osob, které jsou zapsány v zákonem určeném rejstříku, výmaz z tohoto rejstříku;
  - d) u podnikatelů – fyzických osob, které nejsou zapsány v rejstříku, zánik oprávnění k podnikatelské činnosti.

### Článek 18 Účinnost

Tyto Všeobecné pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1.1. 2014.

## Všeobecné pojistné podmínky – obecná část – U CZ/14

### Obsah

1. Úvodní ustanovení
2. Všeobecná ustanovení
3. Vymezení pojmů
4. Pojistná smlouva, doba trvání pojištění, pojistné období, předběžné pojištění
5. Pojistné
6. Zánik pojištění
7. Povinnosti pojistníka, pojištěného a oprávněné osoby
8. Následky porušení povinností
9. Pojistné plnění
10. Postup při rozdílných názorech
11. Doručování
12. Postoupení pohledávky
13. Informační povinnost
14. Účinnost

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

Soukromé pojištění, které UNIQA pojišťovna, a.s. (dále jen „pojistitel“) uzavírá se zájemcem o pojištění, se řídí právním řádem České republiky. Platí pro ně zákon o pojišťovnictví a příslušná ustanovení občanského zákoníku, tyto všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), zvláštní část VPP, doplňkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“) a pojistná smlouva (VPP, zvláštní část VPP, DPP a pojistná smlouva společně dále také jen „Smluvní dokumenty“ či jednotlivě také „Smluvní dokument“). V případě, že některý z výše uvedených Smluvních dokumentů obsahuje v souladu se zákonem odchýlnou úpravu, platí toto pořadí speciality úprav: 1) pojistná smlouva, 2) DPP, 3) zvláštní část VPP, 4) VPP.

### Článek 2

#### Všeobecná ustanovení

- 2.1. Na základě uzavřené pojistné smlouvy se pojistitel zavazuje vůči pojistníkovi v případě vzniku pojistné události poskytnout mu nebo třetí osobě (oprávněná osoba) ve sjednaném rozsahu pojistné plnění a pojistník se zavazuje platit pojistiteli pojistné.
- 2.2. Pro právní jednání, týkající se vzniku, změny a zániku pojištění, je třeba písemné formy. Veškeré změny musí být provedeny písemně, jinak jsou považovány za neplatné. Za písemnou formu se považuje výhradně podepsaný dokument v papírové podobě. Pro oznámení události, se kterou ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu, spojuje požadavek na pojistné plnění a s ní související komunikaci se však písemná forma považuje za zachovanou i při komunikaci prostřednictvím telefonického hovoru s call centrem pojistitele, zprávy sms, či emailu.

### Článek 3

#### Vymezení pojmů

Pro účely pojištění se rozumí

- a) **nahodilou skutečností** skutečnost, která je možná a u které není jisté, zda v době trvání soukromého pojištění vůbec nastane, nebo není známa doba jejího vzniku,
- b) **pojistnou událostí** nahodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu, na který se pojistná smlouva odvolává, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění,
- c) **pojistnou dobou** doba, na kterou bylo soukromé pojištění sjednáno,
- d) **zájemcem** osoba, která má zájem o uzavření pojistné smlouvy s pojistitelem,
- e) **účastníkem soukromého pojištění** pojistitel a pojistník jakožto smluvní strany a dále pojištěný a každá další osoba, které ze soukromého pojištění vzniklo právo nebo povinnost,
- f) **pojistitelem** právnická osoba, která je oprávněna provozovat pojišťovací činnost podle zvláštního zákona,
- g) **pojistníkem** osoba, která s pojistitelem uzavřela pojistnou smlouvu,
- h) **pojištěným** osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se soukromé pojištění vztahuje,
- i) **oprávněnou osobou** osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění,
- j) **obmyšleným** osoba určená pojistníkem v pojistné smlouvě, které vznikne právo na pojistné plnění v případě smrti pojištěného,
- k) **skupinovým pojištěním** soukromé pojištění, které se vztahuje na skupinu pojištěných blíže vymezených v pojistné smlouvě, jejichž totožnost v době uzavření této smlouvy není obvykle známa,
- l) **pojistným nebezpečím** možná příčina vzniku pojistné události,
- m) **pojistným rizikem** míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím,
- n) **pojistným zájmem** oprávněná potřeba ochrany před následky pojistné události,
- o) **pojistnou hodnotou** nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat,
- p) **pojistným úplatem** za soukromé pojištění,
- r) **běžným pojistným** pojistné stanovené za pojistné období,
- s) **pojistným obdobím** časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné,
- t) **jednorázovým pojistným** pojistné stanovené na celou dobu, na kterou bylo soukromé pojištění sjednáno,
- u) **škodnou událostí** skutečnost, ze které vznikla škoda a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění,
- v) **časovou cenou** cena, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo k zhodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem,
- w) **novou cenou** cena, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu,
- x) **odkupným** část nespotřebovaného pojistného ukládaná pojistitelem jako technická rezerva vypočtená pojistné matematickými metodami k datu zániku soukromého pojištění,
- y) **čekací dobou** doba, po kterou nevzniká pojistiteli povinnost poskytnout pojistné plnění z události, které by jinak byly pojistnými událostmi,
- z) **pojištěním škodovým** soukromé pojištění, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události,
- ž) **pojištěním obnosovým** soukromé pojištění, jehož účelem je získání obnosu, tj. dohodnuté finanční částky v důsledku pojistné události ve výši, která je nezávislá na vzniku nebo rozsahu škody,
- aa) **nabídkou** jakýkoli návrh na uzavření pojistné smlouvy, obsahující podstatné náležitosti smlouvy,
- ab) **měsícem** období 30ti kalendářních dní,
- ac) **sazebníkem poplatků** seznam úhrad za služby poskytované pojistitelem ve verzi platné v době sjednání pojistné smlouvy, který je zpřístupněn na webových stránkách pojistitele.

#### Článek 4

##### **Pojistná smlouva, doba trvání pojištění, pojistné období, předběžné pojištění**

- 4.1. Není-li ujednáno jinak, návrh na uzavření a změnu pojistné smlouvy předkládá navrhovatel pojistiteli. Součástí návrhu jsou písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění, které je navrhovatel povinen pravdivě a úplně zodpovědět.
- 4.2. Pojistitel na základě návrhu rozhodne do 2 měsíců od jeho převzetí o jeho přijetí či nepřijetí. Okamžikem přijetí návrhu je pojistná smlouva uzavřena. Jako písemné potvrzení o uzavření pojistné smlouvy vydá pojistitel pojistníkovi pojistku, v níž je uveden den uzavření pojistné smlouvy.
- 4.3. Obsahuje-li přijetí návrhu pojistitelem jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původnímu návrhu, považuje se takové jednání za nový návrh. Nevyjádří-li druhá strana s novým návrhem pojistitele souhlas ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy jí byl doručen, nebo neuhradí-li v této lhůtě pojistné, jeho splátku či jejich doplatek stanovený pojistitelem, považuje se návrh za odmítnutý.
- 4.4. Pojistná doba je sjednaná doba trvání pojištění. Pokud je pojistná doba sjednaná na dobu 1 roku a není ujednáno jinak, prodlužuje se vždy automaticky o další rok, pokud některá ze smluvních stran smlouvu nevypoví nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistné doby.
- 4.5. Není-li ujednáno jinak, pojištění začíná v 0.00 hod. dne sjednaného jako počátek pojištění a končí v 0.00 hod. dne sjednaného jako konec pojištění. Pojištění nelze přerušit, není-li ujednáno jinak.
- 4.6. Pokud pojistná doba činí alespoň 1 rok, je pojistným obdobím 12 měsíců.
- 4.7. **Je-li tak ujednáno, poskytuje pojistitel od data uvedeného v návrhu jako počátek pojištění do okamžiku rozhodnutí o návrhu předběžné pojištění. Rozsah předběžného pojištění určuje pojistitel.**
- 4.8. **Předběžné pojištění končí dnem uzavření pojistné smlouvy, automatickým uplynutím 2 měsíců od data převzetí návrhu pojistitelem nebo dnem uvedeným v písemném odmítnutí pojistitele navrhovatelem. Datum zániku předběžného pojištění v písemném odmítnutí musí být stanoveno pojistitelem tak, aby od data vyhotovení písemného odmítnutí do data zániku uplynulo alespoň 10 dní.**
- 4.9. **Pojistitel má právo na pojistné za dobu předběžného pojištění.**
- 4.10. **Dojde-li v době předběžného pojištění k pojistné události, má pojistitel právo na pojistné za celé pojistné období nebo na jednorázové pojistné.**
- 4.11. V případě, že je návrh pojistitelem přijat, poskytuje pojistitel plný rozsah pojištění od počátku, který je uveden v návrhu.

#### Článek 5

##### **Pojistné**

- 5.1. Pojistné je úplatou za poskytování pojištění. Výše pojistného se určuje na základě sazeb stanovených pojistitelem pro jednotlivé druhy pojištění podle zásad pojistné matematiky.
- 5.2. Pojistné se stanoví buď pro celou sjednanou dobu pojištění (jednorázové pojistné) nebo pro pojistné období (běžné pojistné). V pojistné smlouvě lze v rámci pojistného období dohodnout splátky pojistného a termíny jeho splatnosti. Jsou-li sjednány splátky pojistného, účtuje pojistitel přírázky odpovídající příslušnému področnímu placení.
- 5.3. Pojistné za první pojistné období či jeho splátku nebo jednorázové pojistné (první pojistné) je nutno uhradit do 14 dnů od data uzavření pojistné smlouvy, není-li ujednáno jinak. Totéž platí pro změnu pojistné smlouvy. Pojistné za další pojistná období je splatné vždy k výročnímu dni počátku pojištění, není-li ujednáno jinak.

- 5.4. Není-li pojistné či jeho splátka uhrazena ve stanoveném termínu, má pojistitel právo požadovat úhradu upomínacích nákladů dle sazebníku poplatků a úroky z prodlení, jejichž výši stanoví právní předpis. Za datum úhrady pojistného či jeho splátky se pokládá den, kdy jsou připsány na účet pojistitele nebo jím hotovostně inkasovány.
- 5.5. Pojistitel je oprávněn upravit u škodového pojištění výši běžného pojistného pro další pojistné období. Pojistitel sdělí nově stanovenou výši pojistného pojistníkovi nejpozději ve lhůtě 2 měsíců před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit. Pokud pojistník se změnou výše pojistného nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. Pojištění pak zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zapláceno. Podmínky pro úpravu výše pojistného stanoví zvláštní část VPP.
- 5.6. Mimo pojistné může pojistitel účtovat pojistníkovi rovněž jednorázové poplatky dle sazebníku poplatků.
- 5.7. Pojistitel má právo odečíst od pojistného plnění splatné pohledávky pojistného nebo jiné pohledávky z pojištění, pokud se nejedná o pojistné plnění z povinného pojištění.

#### Článek 6

##### **Zánik pojištění**

###### **6.1. Nezaplacením pojistného**

- 6.1.1. Pojištění zaniká marným uplynutím lhůty stanovené pojistitelem v upomínce k zaplacení pojistného nebo jeho splátky, doručené pojistníkovi. Lhůta k zaplacení je 45 kalendářních dní, nebylo-li dohodnuto jinak a počíná běžet ode dne odeslání upomínky.

###### **6.2. Výpověď**

- 6.2.1. Je-li pojištění ujednáno s běžným pojistným zaniká výpovědí pojistitele nebo pojistníka ke konci pojistného období; výpověď musí být doručena alespoň 6 týdnů před dnem, ve kterém uplyne pojistné období, jinak zaniká pojištění ke konci následujícího pojistného období.
- 6.2.2. Pojistitel nebo pojistník mohou pojištění vypovědět do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy. Výpovědní doba činí osm dní, přičemž počíná běžet dnem doručení výpovědi. Uplynutím výpovědní doby pojištění zaniká.
- 6.2.3. Pojistitel nebo pojistník mohou pojištění vypovědět do 3 měsíců ode dne doručení oznámení vzniku pojistné události. Dnem doručení výpovědi počíná běžet výpovědní doba 1 měsíce, je-li uplynutím pojištění zaniká. Pojištění skončí dnem, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem doručení výpovědi.
- 6.2.4. Pojistitel nemůže podle odstavců 6.2.1. a 6.2.3. vypovědět životní pojištění. Povinná pojištění může vypovědět jen tehdy, pokud to zákon připouští.

###### **6.3. Odstoupením**

- 6.3.1. **Je-li pojistník spotřebitelem nebo pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku je pojistník oprávněn od pojistné smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření. Jedná-li se o pojištění spadající do odvětví životních pojištění činí tato lhůta 30 dní. Vzorový formulář pro odstoupení je zpřístupněn na webových stránkách pojistitele.**
- 6.3.2. Zodpoví-li zájemce při uzavírání pojistné smlouvy či pojistník při změně pojistné smlouvy úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění, má pojistitel právo od pojistné smlouvy odstoupit, jestliže při pravdivém a úplném zodpovězení dotazů by pojistnou smlouvu neuzavřel. Toto právo může pojistitel uplatnit do 2 měsíců ode dne, kdy takovou skutečnost zjistil nebo musel zjistit. To platí i v případě změny pojistné smlouvy.

6.3.3. Odstoupením od pojistné smlouvy se smlouva od počátku ruší. Pojistitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne odstoupení od pojistné smlouvy, vrátit zaplacené pojistné, od kterého se odečte to, co již z pojištění plnil. V případě odstoupení pojistitele se od zaplaceného pojistného odečítají i náklady spojené se vznikem a správou pojištění. Pojistník, pojištěný nebo jiná osoba je ve stejné lhůtě jako pojistitel povinen pojistiteli vrátit částku vyplaceného pojistného plnění, která přesahuje výši zaplaceného pojistného.

6.3.4. Pojistitel může podle odstavců 6.3.1. a 6.3.2. odstoupit od pojistné smlouvy povinného pojištění jen tehdy, pokud to zákon připouští.

#### 6.4. Odmítnutím pojistného plnění

6.4.1. Pojistitel plnění může z pojistné smlouvy odmítnout, jestliže

- a) příčinou pojistné události byla skutečnost, o které se dozvěděl až po vzniku pojistné události a kterou nemohl zjistit při sjednávání pojištění nebo jeho změně v důsledku úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně zodpovězených písemných dotazů, a jestliže by při znalosti této skutečnosti v době uzavření pojistné smlouvy tuto smlouvu neuzavřel nebo ji uzavřel za jiných podmínek nebo
- b) oprávněná osoba uvede při uplatňování práva na plnění z pojištění vědomě nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této události zamlčí.

6.4.2. Dnem doručení oznámení o odmítnutí pojistného plnění pojištění zanikne.

#### 6.5. Další důvody zániku

6.5.1. Pojištění zaniká dnem, kdy zaniklo pojistné riziko nebo pojištěná věc nebo jiná majetková hodnota, nebo dnem, kdy došlo ke smrti pojištěné fyzické osoby nebo zániku pojištěné právnické osoby bez právního nástupce, není-li dohodnuto jinak. Při změně vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěného majetku zanikne pojištění dnem písemného oznámení této změny a prokázání této skutečnosti pojistiteli.

6.5.2. Pojištění zanikne ke dni zániku pojistného zájmu, zanikne-li za trvání pojištění; pojistitel má však právo na pojistné až do doby, kdy se o zániku pojistného zájmu dozvěděl.

6.5.3. Pojištění zaniká rovněž dnem uvedeným v písemné dohodě pojistitele s pojistníkem nebo uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno.

### Článek 7

#### Povinnosti pojistitele, pojistníka, pojištěného a oprávněné osoby

7.1. V případě pojištění cizího pojistného nebezpečí je pojistník povinen seznámit třetí osobu s obsahem pojistné smlouvy.

7.2. Právo na pojistné plnění může pojistník uplatnit pouze tehdy, jestliže prokáže, že třetí osobu s obsahem smlouvy seznámil a že ta, vědoma si, že právo na pojistné plnění nenabude, souhlasí, aby pojistník pojistné plnění přijal.

7.3. Zemře-li nebo zanikne-li bez právního nástupce pojistník, který sjednal pojištění cizího pojistného rizika, vstupuje pojištěný do soukromého pojištění namísto pojistníka, a to dnem, kdy pojistník zemřel nebo zanikl bez právního nástupce, oznámí-li však pojistiteli v písemné formě do třiceti dnů ode dne pojistníkovy smrti, nebo ode dne jeho zániku, že na trvání pojištění nemá zájem, zaniká pojištění dnem smrti, nebo dnem zániku pojistníka.

7.4. Ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu nebo má právní zájem na pojistném plnění, může pojišťovně oznámit událost, se kterou spojuje požadavek na pojistné plnění.

Ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu, je povinen bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit, že nastala pojistná událost, podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události, o právech třetích osob a o jakémkoliv vícenásobném pojištění, jakož i předložit k tomu potřebné doklady a postupovat dohodnutým způsobem. Není-li současně pojistníkem nebo pojištěným, mají

tyto povinnosti i pojistník a pojištěný. Stejně oznámení může učinit jakákoliv osoba, která má na pojistném plnění právní zájem. V případě pojistné události hlášené prostřednictvím telefonického hovoru s call centrem pojistitele, je pojistitel oprávněn požadovat údaje týkající se pojistné události rovněž v písemné formě. Oprávněná osoba je povinna v případě vznesení toho požadavku pojistiteli vyhovět.

7.5. Ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu, je povinen umožnit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám šetření o příčinách vzniklé škody, o okolnostech rozhodných pro posouzení nároku na pojistné plnění a jeho výši, včetně provedení místního šetření škodné události a jeho zdokumentování. Oprávněná osoba je zejména povinna umožnit pojistiteli prohlédnout poškozenou věc, případně odebrání vzorků této věci nebo její znalecké zkoumání, včetně zabezpečovacích zařízení, a zajistit důkazy o vzniku škody a jejím rozsahu; Ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu, si je vědom toho, že je pojistitel v rámci šetření škody oprávněn ověřovat u třetích osob pravdivost a úplnost jím sdělených údajů, předložených dokladů a věcí.

7.6. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli změnu nebo zánik pojistného nebezpečí. V případě pojištění cizího pojistného nebezpečí má tuto povinnost pojištěný.

7.7. Jestliže se v pojistné době pojistné riziko podstatně snížilo, je pojistitel povinen úměrně tomuto snížení snížit pojistné, a to s účinností ode dne, kdy se o snížení pojistného rizika dozvěděl.

7.8. Jestliže se v době trvání pojištění pojistné riziko podstatně zvýšilo tak, že pokud by pojistné riziko ve zvýšeném rozsahu existovalo již při uzavírání pojistné smlouvy, pojistitel by smlouvu uzavřel za jiných podmínek, má pojistitel právo navrhnout novou výši pojistného do 1 měsíce ode dne, kdy mu byla změna oznámena. Pojistník je povinen se k tomuto návrhu vyjádřit do 1 měsíce ode dne jeho doručení, nebylo-li dohodnuto jinak.

7.9. Jestliže tento nový návrh není přijat nebo nově určené pojistné zapláceno do 1 měsíce ode dne doručení návrhu, nebylo-li dohodnuto jinak, má pojistitel právo pojištění vypovědět s osmidenní výpovědní dobou. Neučiní-li tak pojistitel do dvou měsíců ode dne, kdy obdržel nesouhlas s návrhem, nebo kdy marně uplynula doba k vyjádření pojistníka podle odstavce 7.8., zanikne jeho právo vypovědět pojištění.

7.10. Jestliže by pojistitel vzhledem k podmínkám platným v době uzavření smlouvy smlouvu neuzavřel, existovalo-li by pojistné riziko ve zvýšeném rozsahu již při uzavírání smlouvy, má právo pojištění vypovědět s osmidenní výpovědní dobou. Neučiní-li tak pojistitel do jednoho měsíce ode dne, kdy mu změna byla oznámena, zanikne jeho právo vypovědět pojištění.

7.11. Pro pojištění osob pro případ nemoci se odstavce 7.7. až 7.10. nepoužijí. Pro pojištění osob pro jiné případy se ustanovení o změně pojistného rizika nepoužijí, mění-li se pojistné riziko v průběhu doby trvání pojištění; nebyla-li tato změna promítnuta ve výpočtu pojistného, vzniká pojistníkovi nebo pojištěnému povinnost bezodkladně oznámit pojistiteli zvýšení pojistného rizika.

7.12. Pojistník je povinen neprodleně oznámit pojistiteli veškeré změny údajů uvedených v pojistné smlouvě, které nastanou během pojistné doby, zejm. jakoukoli změnu v subjektu (pojistník/pojištěný). Změna v subjektu se považuje za podstatné zvýšení pojistného rizika v souladu s odstavcem 7.8. těchto VPP.

### Článek 8

#### Následky porušení povinností

8.1. Porušil-li pojistník nebo pojištěný při sjednávání pojištění, v průběhu pojištění nebo při změně pojistné smlouvy některou z povinností uvedených v právních předpisech nebo v pojistné smlouvě a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojistné, může pojistitel pojistné plnění přiměřeně snížit.

8.2. Pokud mělo porušení povinností pojistníka, pojištěného nebo jiné osoby, která má na pojistné plnění právo, podstatný vliv na vznik

pojistné události, její průběh, na zvětšení rozsahu jejích následků nebo na zjištění či určení výše pojistného plnění, má pojistitel právo snížit pojistné plnění úměrně k tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah pojistitelovy povinnosti plnit.

Obsahovalo-li oznámení o pojistné události vědomě nepravdivé nebo hrubě zkreslené podstatné údaje týkající se rozsahu oznámené události, anebo zamlčí-li se v něm vědomě údaje týkající se této události, má pojistitel právo na náhradu nákladů účelně vynaložených na šetření skutečností, o nichž mu byly tyto údaje sděleny nebo zamlčeny. V případě, že nebyla splněna povinnost oznámit zvýšení pojistného rizika a pojistitel na základě svého zjištění pojistnou smlouvu vypověděl, náleží mu pojistné až do konce pojistného období, ve kterém došlo k zániku soukromého pojištění.

- 8.3. Pojistitel není povinen plnit až do okamžiku, kdy ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu, nesplní povinnost uvedenou v článku 7 odstavec 7.5.

#### Článek 9

##### **Pojistné plnění**

- 9.1. Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření pojistitelem. Povinnosti a práva pojistitele v souvislosti s šetřením dále upravuje občanský zákoník.
- 9.2. Pojistné plnění se poskytuje v penězích.

#### Článek 10

##### **Postup při rozdílných názorech**

- 10.1. Při neshodě o výši pojistného plnění stanoveném pojistitelem lze dohodnout řízení znalců.
- 10.2. Každá smluvní strana určí vždy na vlastní náklady po jednom znalci a písemně o něm informuje druhou stranu. Nejmenuje-li jedna smluvní strana písemně znalce během 2 týdnů od okamžiku, kdy se obě strany dohodnou na zavedení řízení, platí tato skutečnost jako uznání názoru druhé strany.
- 10.3. Znalci nesmí mít k žádné ze smluvních stran závazky. Námitku proti osobě znalce lze vznést před zahájením jeho činnosti.
- 10.4. Znalecký posudek zpracovaný znalci obou stran bude předán pojistiteli i pojistníkovi a oprávněné osobě.
- 10.5. Oba určení znalci se dohodnou na osobě třetího znalce jako předsedy, který má rozhodující hlas v případě neshody; ten své rozhodnutí předá oběma smluvními stranám.

- 10.6. Náklady na činnost předsedy řízení hradí obě smluvní strany rovným dílem.

#### Článek 11

##### **Doručování**

- 11.1. Písemnosti doručuje pojistitel na adresu v České republice prostřednictvím pošty jako obyčejné či doporučené zásilky, případně jiným vhodným způsobem, není-li dohodnuto jinak.
- 11.2. Není-li adresát doporučené zásilky zastížen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručí se jiné dospělé osobě bydlící v téže bytě nebo v téže domě, působící v téže místě podnikání anebo zaměstnané na téže pracovišti, je-li ochotna obstarat odevzdání písemnosti. Není-li možno ani takto doručit, písemnost se uloží u pošty, jež adresáta vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, došla zásilka odeslaná prostřednictvím poštovní služby se považuje za doručenou třetí pracovní den po odeslání, respektive patnáctý pracovní den v případě odeslání do zahraničí. Totéž platí, pokud se adresát v místě doručení nezdržuje, aniž o tom včas informoval pojistitele.

#### Článek 12

##### **Postoupení pohledávky**

Pojistník/pojištěný/oprávněná osoba je oprávněn postoupit své pohledávky za pojistitelem na třetí osobu či osoby pouze za podmínky, že pojistitel předem písemně udělí souhlas s postoupením pohledávky.

#### Článek 13

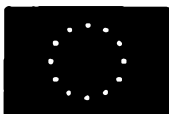
##### **Informační povinnost**

- 13.1. **Dohled v pojišťovnictví vykonává Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (dále jen „ČNB“).**
- 13.2. **Případné stížnosti pojistníka, pojištěného nebo oprávněné osoby lze zasílat útvaru stížností pojistitele na adrese uvedené v záhlaví těchto VPP nebo také ČNB.**
- 13.3. **Pro případné soudní řešení sporů s pojistitelem je příslušný Obvodní soud pro Prahu 6, ul. 28. Pluku 1533/296, 100 83 Praha 10.**

#### Článek 14

##### **Účinnost**

Tyto VPP nabývají účinnosti 1.1.2014.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Účastník KOSTKA stav s.r.o.  
se sídlem: Ve Štědrém 198, 273 62 družec  
IČO: 05344433

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 262243  
jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce: „SOŠ a SOU, Kladno, Dubská -  
stavební úpravy“

“, (dále jen „dodavatel“),

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli  
známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
Ing. Michael Balík, CSc.	11225611	Hlavní stavbyvedoucí
Petr Veverka, DiS.	01437950	Stavbyvedoucí

V souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů, jsou ve výše předloženém seznamu vypsány i jiné osoby,  
jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k  
poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s  
nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v  
rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je  
dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to  
po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem  
zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny  
osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném  
rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu.  
Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat  
osoby poskytující plnění na jeho straně.

Za účastníka podepsán Ing. Petr Kostka, jednatel:  
V Družci dne 23.1.2019

Podpis: ..... ..

TKA  
stav.  
.....

Ing. Petr Digitálně pod  
.....  
.....  
.....  
Petr Kostka  
.....  
.....  
.....