

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. j. MUBPH 1252/2009
uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287 113, se sídlem Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu: ..., zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,
jako **p r o n a j í m a t e l**

a

MUDr. Jiří Vodák, Jabloňová 4235, Kroměříž, radiodiagnostik, IČ: 11497637
jako **n á j e m c e**

Strany se dohodly, že s účinností od 01.07.2015 se nájemní vztah založený na základě nájemní smlouvy č. j. MUBPH 1252/2009 mění takto:

- 1) Nájemné, které se nájemce zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu pronájmu (viz čl. IV. smlouvy) se mění a nově činí 36.886 Kč ročně** (slovy: třicetšesttisíc osm set osmdesát šest korun českých ročně). Nájemné za období od 01.07.2015 do 31.12.2015 tak činí 18.443 Kč.
Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši 9.221,50 Kč, a to do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, za které se nájemné platí, na základě faktur vystavených pronajímatelem.
Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn výši nájemného po uplynutí kalendářního roku zvýšit o inflační nárůst dle údajů Českého statistického úřadu, a to písemným dodatkem k nájemní smlouvě nebo jednostranným výměrem vypracovaným pronajímatelem. Poprvé je přitom pronajímatel oprávněn výši nájemného takto zvýšit po uplynutí roku 2015, a to k 01.01.2016.
- 2) Strany se dále dohodly, že doplňují oprávnění nájemce (viz čl. VII. smlouvy) tak, že nájemce je oprávněn v rámci sjednaného nájemního vztahu užívat i prostory vstupu do objektu (místnost „Vstup“ o výměře 9,7 m²), čekárny (místnost „Čekárna“ o výměře 32,2 m²), WC pro veřejnost (místnosti „Předsíň“ o výměře 1,5 m² a „WC“ o výměře 1,3 m²) a WC pro personál (místnost „WC - personál“ o výměře 1,6 m²) v přízemí budovy č. p. 1071 (dále jen „společné prostory pro ordinace“).
Nájemce se přitom zavazuje zajistit pravidelný úklid těchto společných prostor pro ordinace, a to v součinnosti s jejich ostatními uživateli, kterými jsou ke dni podpisu tohoto dodatku smlouvy společnost LAB KM, s. r. o., MUDr. Andrea Medková, společnost Ortopedie - Vejrosta s. r. o. a společnost Chirurgie Bystřice pod Hostýnem, s. r. o.**
- 3) Strany se dále dohodly na úpravě způsobu hrazení nákladů na spotřebu elektrické energie, na vytápění pronajatých prostor a na ohřev teplé užitkové vody (viz článek V. smlouvy).**

Strany se dohodly, že s účinností od 01.07.2015 bude nájemce hradit náklady na vytápění pronajatých prostor a na ohřev teplé užitkové vody spotřebované v pronajatých prostorách přímo smluvnímu dodavateli tepla (kterým je ke dni

účinnosti tohoto dodatku smlouvy společnost Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o.).

Nájemce se současně zavazuje hradit tomuto smluvnímu dodavateli tepla i poměrnou část nákladů na vytápění společných prostor pro ordinace.

Strany se dále dohodly, že náklady na elektrickou energii spotřebovanou v pronajatých prostorech se nájemce zavazuje hradit ve výši 50 % z celkové částky fakturované spotřeby el. energie u elektroměru pro odpočet spotřeby v místnostech zahrnujících (mimo jiné) i místnosti tvořící předmět pronájmu. Ke dni podpisu tohoto dodatku smlouvy jsou dalšími osobami, které budou hradit poměrnou část nákladů na elektrickou energii z předmětného odběrného místa, MUDr. Andrea Medková (hradí 15 % z celkové částky fakturované spotřeby el. energie), společnost Ortopedie - Vejrosta s. r. o. (hradí 15 % z celkové částky fakturované spotřeby el. energie) a společnost Chirurgie Bystřice pod Hostýnem, s. r. o. (hradí 20 % z celkové částky fakturované spotřeby el. energie).

Náklady za vodné a stočné se nájemce zavazuje pronajímateli i nadále hradit ve výši 8 % z celkové fakturované spotřeby u vodoměru pro budovu č. p. 1071

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnutí uzavřít tento dodatek smlouvy přijala rada města Bystřice pod Hostýnem dne 17.06.2015.

V Bystřici pod Hostýnem dne 29.06.2015

.....
pronajímatel

.....
nájemce