

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

č. j. MUBPH 1252/2009
uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287 113, se sídlem Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu: ..., zastoupené místostarostou města Jiřím Ottem,
jako **p r o n a j í m a t e l**

a

MUDr. Jiří Vodák, Jabloňová 4235, Kroměříž, radiodiagnostik, IČ: 11497637
jako **n á j e m c e**

Strany se dohodly, že s účinností od 01.07.2019 se nájemní vztah založený na základě nájemní smlouvy č. j. MUBPH 1252/2009 mění takto:

- 1) Strany se dohodly na rozšíření předmětu pronájmu o místnost č.18 v budově č.p. 1071 v ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem, a to za účelem provozování ultrazvukové ambulance.
- 2) **Nájemné, které se nájemce zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu pronájmu (viz čl. IV. smlouvy) se mění a nově činí 50.773 Kč ročně** (slovy: padesátisíc sedm set sedm desátí korun českých ročně). Nájemné za období od 01.07.2019 do 31.12.2019 tak činí 25.387 Kč.
Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši 12.693,25 Kč, a to do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, za které se nájemné platí, na základě faktur vystavených pronajímatelem.
Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn výši nájemného po uplynutí kalendářního roku zvýšit o inflační nárůst dle údajů Českého statistického úřadu, a to písemným dodatkem k nájemní smlouvě nebo jednostranným výměrem vypracovaným pronajímatelem. Poprvé je přitom pronajímatel oprávněn výši nájemného takto zvýšit po uplynutí roku 2019, a to k 01.01.2020.
- 3) Strany se dále dohodly, že náklady na elektrickou energii spotřebovanou v pronajatých prostorech se nájemce zavazuje hradit ve výši 65 % z celkové částky fakturované spotřeby el. energie u elektroměru pro odpočet spotřeby v místnostech zahrnujících (mimo jiné) i místnosti tvořící předmět pronájmu. Ke dni podpisu tohoto dodatku smlouvy jsou dalšími osobami, které budou hradit poměrnou část nákladů na elektrickou energii z předmětného odběrného místa, společnost Ortopedie - Vejrosta s. r. o. (hradí 15 % z celkové částky fakturované spotřeby el. energie) a společnost Chirurgie Bystřice pod Hostýnem, s. r. o. (hradí 20 % z celkové částky fakturované spotřeby el. energie).
- 4) Strany se dále dohodly, že náklady na vodné a stočné za vodu spotřebovanou v pronajatých prostorech se nájemce zavazuje pronajímateli hradit ve výši 12 % z celkové fakturované spotřeby u vodoměru pro budovu č. p. 1071.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronajmout byl řádně zveřejněn na úřední desce od 30.04.2019 do 16.05.2019, a to dle rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 29.04.2019, č. usnesení 22/13/2019.

Rozhodnutí uzavřít tento dodatek smlouvy přijala rada města Bystřice pod Hostýnem dne 29.05.2019.

V Bystřici pod Hostýnem dne 12.06.2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce