



KUPNÍ SMLOUVA

č. 16/2016

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, PSČ 163 04 Praha 6,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653
IČ: 13642090, DIČ: CZ13642090
jednající likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**
jako **prodávající**

a

MVDr. Jiří Kaprálek, r. č.:

bytem Olomoucká 358/38, 746 01 Opava
jako **kupující**

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky s nemovitou věcí a to pozemek :

p. č. 3200 o výměře 4335 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

p. č. 2556 o výměře 5601 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

p. č. 2558/1 o výměře 1938 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

p. č. 2558/4 o výměře 2636 m², druh pozemku ostatní plocha způsob využití neplodná půda, to vše zapsané na LV 2620 pro k.ú. a obec Vítkov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 1183-254-2016 ze dne 06.12.2016 který vypracoval Jan Zvettler, se sídlem/místem podnikání Družstevní 395, 373 82 Včelná, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 72.550,-Kč (dále jen „znalecký posudek“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek/mky prohlédl, je mu dobře znám jeho/jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek/pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 72.550,-Kč kupující nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci – pozemků.

Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitým věcem, která jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy je návrh na zápis doručen katastrálnímu úřadu.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku 72.550,- Kč, na účet prodávajícího č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol 162016, konstantní symbol 0558, Československá obchodní banka, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitost vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 500,-Kč.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel (kupující).

VII.


Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží kupující (1x katastr nemovitosti) a jeden výtisk obdrží prodávající. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 15-12-2016

V Opavě dne 12. 12. 2016


.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku


.....
kupující
MVDr. Jiří Kaprálek

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 135/2016
Ověřuji, že MVDr. Jiří Kaprálek
16.9.1959
OPAVA, OLOMOUCKÁ 3581/38
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, uznal přede mnou podpis
na této listině za vlastní. 12. 12. 2016
V Opavě dne: _____




Eva KOTZIANOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Opavě
JUDr. Alenou KAVANOVOU

