

Vlastník: **MĚSTO TURNOV**,
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov,
IČ: 00276227
Zástupce: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena: na základě pověření (plné moci) č. POV/OÚ/82/0102/2014 platná od 9.4.2014 v
zastoupení [REDACTED] (dále jen „Budoucí
oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-4005535/VB/01,02

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

pozemku/ů parc.č. **2668/1,2669/1, 2670/1, 2667/1, 2667/13, 2667/5, 2667/2, 2674/5, 2674/4, 2667/17, 2667/16, 2667/15, 2679/17, 2667/4, 2667/9, 2667/7, 2667/6, 2599/1, 2600/171, 2552/10, 2600/23, 2600/138, LV 10001**, v k.ú. **k.ú.Turnov, obec Turnov a p.č. 862/11, 862/12, k.ú. Daliměřice, obec Turnov**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení vn a nn** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **1200 bm + 17 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1,2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy **vyplacena jednorázová náhrada ve výši 400,- Kč/za započatý běžný metr**. K této částce bude **připočtena daň z přidané hodnoty** dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu

Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: **Zemní kabelové vedení (vn+nn), kabelové spojky, kabelové pilíře-skříňe, uzemnění, demontáž vedení(vn+nn).**

2. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků parc.č. 2668/1, 2669/1, 2670/1, 2667/1, 2667/13, 2667/5, 2667/2, 2674/5, 2674/4, 2667/17, 2667/16, 2667/15, 2679/17, 2667/4, 2667/9, 2667/7, 2667/6, 2599/1, 2600/171, 2552/10, 2600/23 a 2600/138, vše k.ú. Turnov a 862/11 a 862/12 k.ú. Daliměřice souhlasí se stavbou „**IE -12-4005535 SM, Turnov, Pekařova, obnova kVN, kNN**“ za těchto podmínek:

- v ulici Pekařova bude vlastníkově pozemku Městu Turnov umožněna příložit kabelu veřejného osvětlení v levostranném chodníku směrem na Daliměřice do jednoho výkopu společně s pokládkou nových kabelů. Před zahájením prací bude svolána koordináční schůzka se zhotovitelem stavby ČEZ k dořešení rozsahu realizace výkopových prací pokládky kabelu VO a jejich ocenění.
- v ulici Pekařova bude pro pokládku nových kabelů nn využito stávajících chrániček pod novou komunikací, pod ostatními komunikacemi bude výstavba nového vedení provedena protlakem, ve zbylé trase bude proveden výkop
- veškerý výkopek bude odvezen na skládku a nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví Města Turnov.
- po dokončení stavby budou všechny výkopy řádně zasypány a hutněny po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu komunikace/chodníků/terénu dle přiloženého katalogového listu
- na zásyp nebude použit výkopek
- na vjezdu do firmy Šroubárna Turnov a.s. bude výkop veden v již dříve zaasfaltovaném pásu komunikace, který se nachází v místě vjezdové brány do firmy Šroubárna Turnov, a.s. nebo max. 0,5m od stávající spáry v nové asfaltové ploše. Po dokončení stavby bude dotčená asfaltová plocha zaříznuta a zpětně zaasfaltována v šířce výkopu + 0,5m na každou stranu od hrany výkopu a celé délce vjezdu do areálu firmy Šroubárna Turnov, a.s.
- výkopy ve šterkových plochách budou po dokončení stavby zpětně zašterkovány
- výkopy ve vjezdech, vstupech a chodnicích, kde je zámková dlažba, budou po dokončení stavby zpětně zadlážděny (vjezdy a vstupy budou předlážděny celé)
- výkopy v zelených plochách budou po dokončení stavby upraveny orníci a osety travním semenem
- stavebník musí požádat odbor dopravy o vydání rozhodnutí o umístění sítě do místní komunikace
- dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace

3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud bude Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž 2 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen **radou města dne 16.5.2018, usnesením č. 312/2018** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1,2,3 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 4 - Katalogový list

Příloha č. 5 - Plná moc

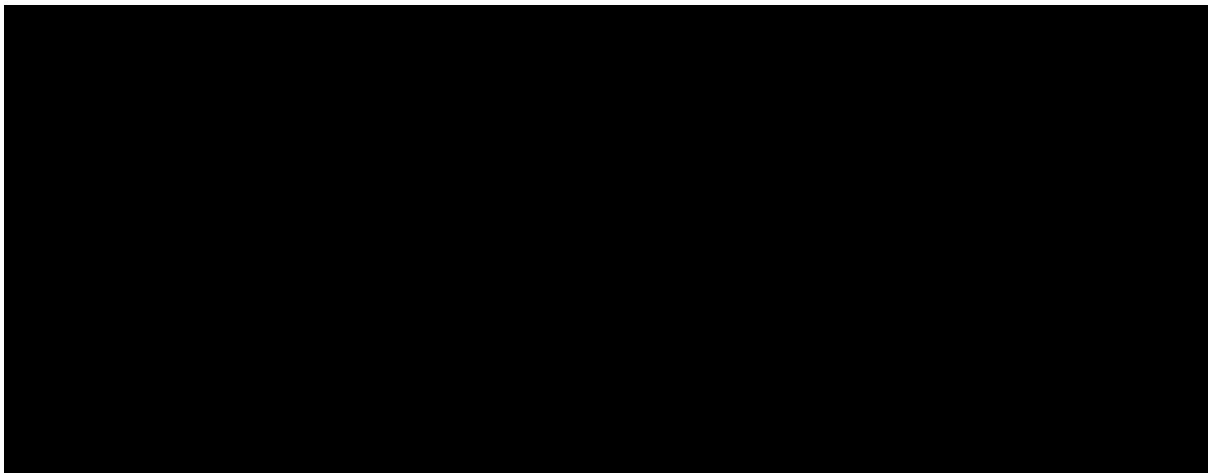
17 -06- 2019

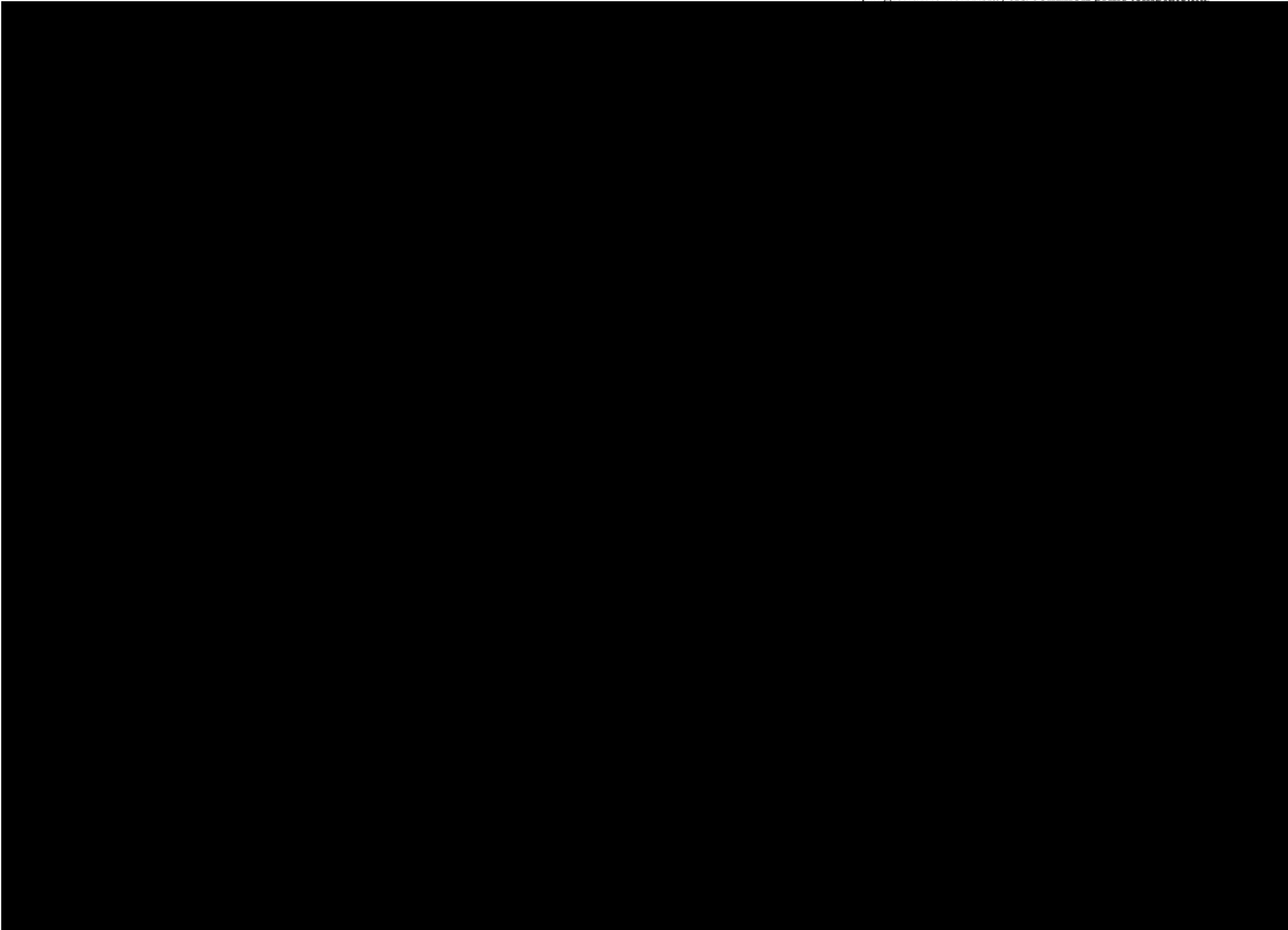
Dne 2019

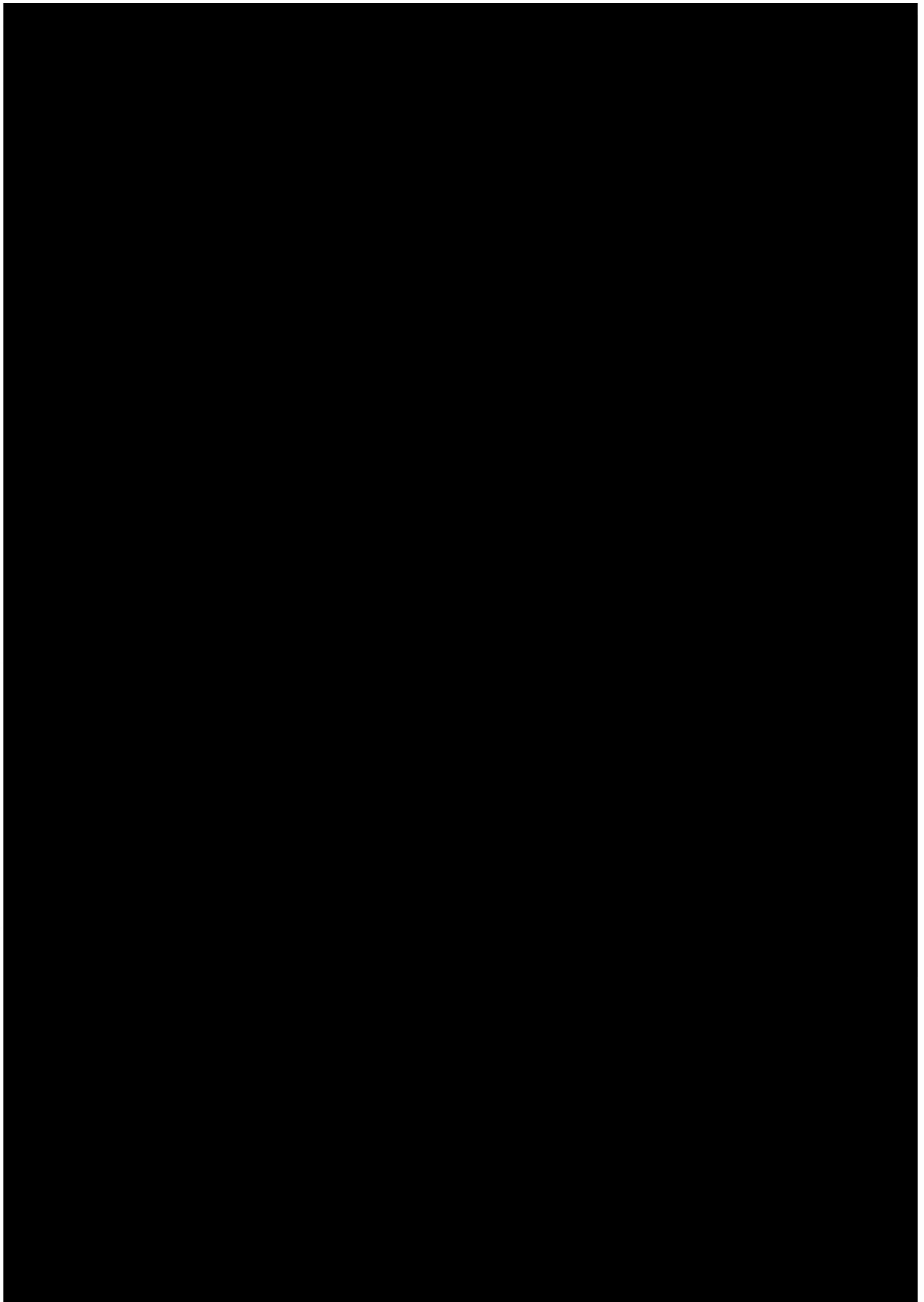
31 -05- 2019
Dne 2019

Budoucí povinná

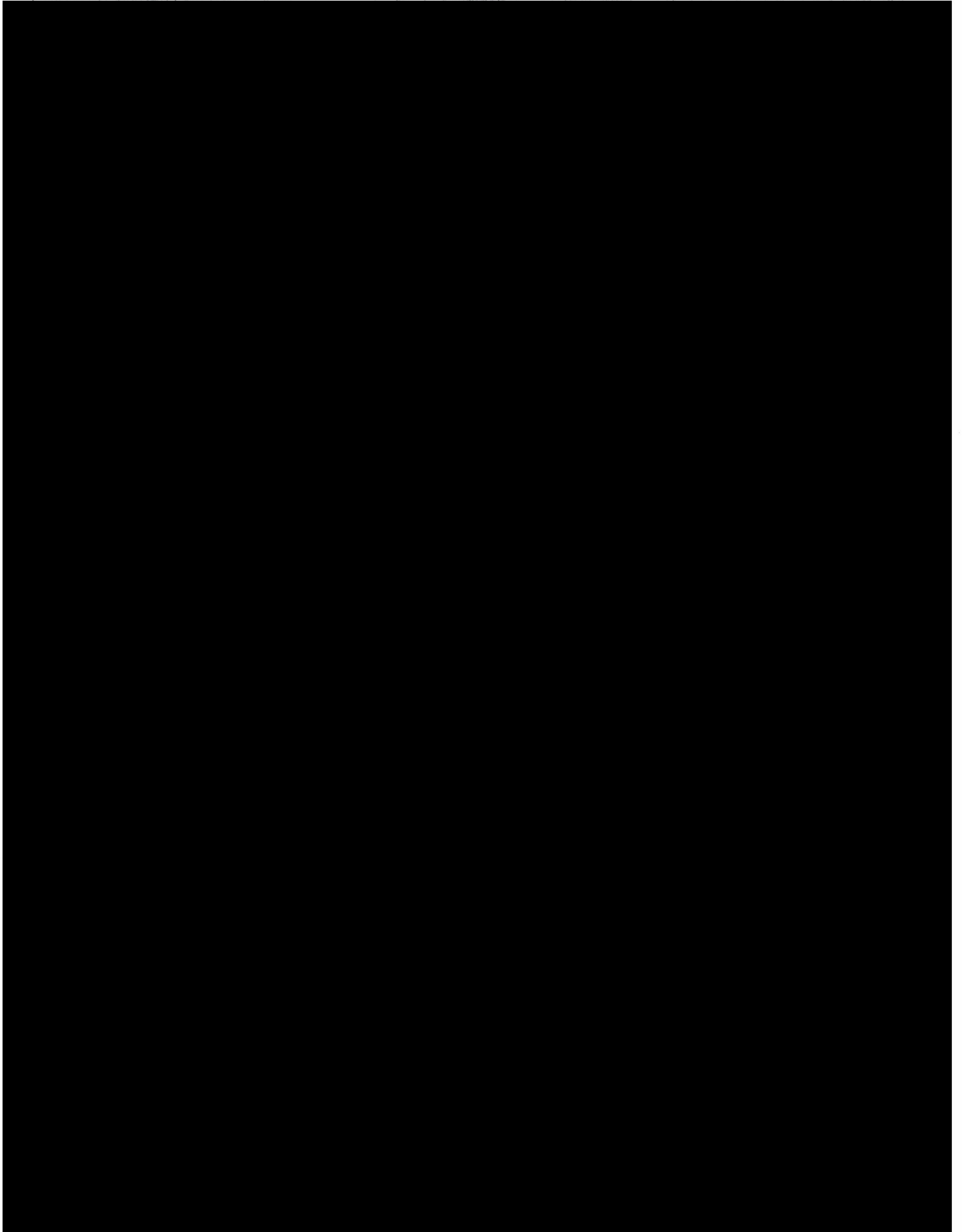
Budoucí oprávněná













ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/ÓÚ/82/0102/2014

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

za níž jejím jménem jednají [redacted]

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

datum narození: [redacted]

(dále jen „zmocněnec“)

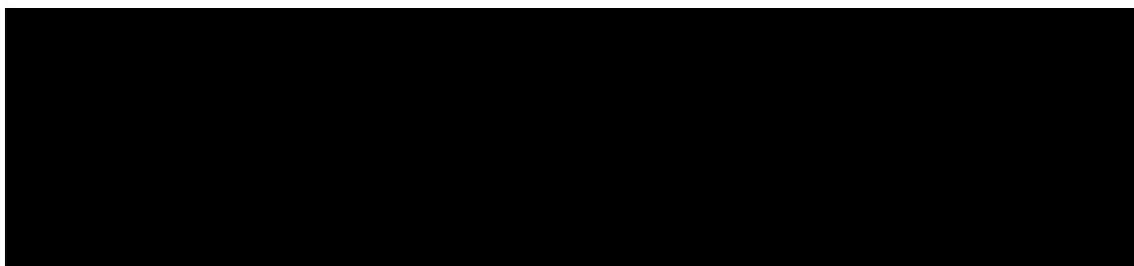
k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou. Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Zmocněnci se současně tímto pověřením uděluje oprávnění delegovat práva a povinnosti plynoucí z daného pověření na jemu podřízené zaměstnance v souladu s vnitřními předpisy zmocnitele.

Tímto pověřením se nahrazuje a ruší stávající pověření č. OÚ/82/0110/2012 udělené dne 30. 8. 2012.



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

