

DODATEK Č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 599, ulice Wilsonova, Slaný, uzavřené dne 29. 5. 1995

mezi

Městem Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupeným starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČ: 00234877

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Jiří Richter – FINEKO, [redacted] IČ: 48708194

na straně druhé (dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu změny sazeb za pronájmy nebytových prostor a koeficientů využití nebytových prostor od 1. 1. 2017 schválených na jednání rady města dne 11. 5. 2016, usnesení č. 16/66/2016/RM. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Nájemné

1. Úhrada za užívání nebytových prostor je od 1. 1. 2017 stanovena takto:

kancelář	51,95 m ²	x	339,15 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	26.428,26 Kč
Celkem	51,95 m ²				(zaokrouhleno)		26.428,00 Kč
2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 6.607,00 Kč (slovy Šesttisícšestsetšedemkorunčeských) a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený [redacted] hradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.
3. Pro kalendářní rok 2018 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města k úpravě sazeb za pronájem nebytových prostor nebo k úpravě koeficientů využití nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok a to písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci nejpozději vždy do 31. 12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor nebo koeficienty využití nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
4. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 400,00 Kč (slovy Čtyřistakorunčeských) za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jednoho vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2017.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Jiří Richter