

Dodatek č.7

ke smlouvě o nájmu na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném, uzavřené dne 29.5.1995

mezi

Město Slaný, se sídlem Městský úřad Slaný Velvarská 136, zastoupené starostou města panem RNDr. Ivo Rubíkem IČ: 00234877
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

pan Jiří Richter, [REDACTED] IČ: 48708194
(dále jen nájemce) na straně druhé

Tímto dodatkem se mění články IV. a V. a nahrazují se novým textem. Ostatní články zůstávají nezměněny.

IV.

Pro kalendářní rok 2005 a další roky bude výše nájemného stanovena nově a to v případě, že budou změněny sazby schválené radou města za pronájmy nebytových prostor, a to dodatkem k této smlouvě o nájmu uzavřeným vždy do 31.12. roku předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem změněny.

Úhrada za užívání nebytových prostor je s platností od 1.1.2004 stanovena takto:

kancelář 51,95 m² x 323,-Kč/m²/rok x koef. 2,5 = 41.949,60 Kč
/ zaokrouhleno / 41.950,00 Kč

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši /zaokrouhleno/ 10.487,50 Kč a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

V případě nezaplacení nájemného bude ze strany pronajímatele účtováno penále podle platných právních předpisů. Částka bude nájemcem uhrazena bankovním převodem na účet pronajímatele vedený [REDACTED]

V.

Nájemce se zavazuje o pronajaté nebytové prostory řádně pečovat (včetně provádění potřebné desinfekce, deratizace a desinsekce), udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady obvyklou údržbu, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., § 6. Za drobné opravy smluvní strany považují opravy podle věcného vymezení a podle výše nákladů jako pro nájemce bytů dané nařízením vlády č. 258/1995 Sb., § 5, odst. 2 písmene a) – c) a odst. 3, 4, 5.

Nájemce se bude alikvotní částkou podílet na úhradě nákladů za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné a dalších nákladech (kominické poplatky, odvoz odpadu apod.). Vyúčtování bude provedeno na základě faktur vystavené pronajímatelem, po obdržení dodavatelských faktur se splatností 20 dnů od jejich doručení nájemci

Úhrada za odběr plynu bude fakturována zálohově ve výši 80 % spotřeby předcházejícího roku. Doučtování plynu bude provedeno po obdržení dodavatelské faktury.

V případě prodlení se zaplacením faktury za tyto služby má pronajímatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti od 1.1.2004.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 25.11.2003

Pronajímatel :

RNDr. Ivo Rubík
starosta města



Nájemce:

Jiří Richter

