

Město Semily

se sídlem Husova 82, 513 13 Semily
IČO 00276111, DIČ CZ00276111
zastoupené **Lenou Mlejnkovou**, starostkou města

jako budoucí prodávající na straně jedné

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO 70891508, DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako budoucí kupující na straně druhé

(dále jen „budoucí kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní

OLP/5426/2018

(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

1. Budoucí prodávající má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i **pozemky par. č. 470 – ovocný sad** o výměře 2 830 m², a **par. č. 4151 – ostatní plocha** o výměře 132 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Součástí pozemku par. č. 470 je stavba kopané studny, vč. čerpacího zařízení, která je svým účelem spojena s tímto pozemkem. Stavba studny není dlouhodobě budoucím prodávajícím užívána. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem stavby studny. Smluvní strany vylučují odpovědnost budoucího prodávajícího za veškeré vady stavby studny (vč. čerpacího zařízení), a to i za vady skryté.
3. Geometrickým plánem číslo 3096-2267/2018 ze dne 16.10.2018, jenž byl pořízen na náklady budoucího kupujícího a jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemků par. č. 470 a 4151 uvedených v odst. 1 oddělen **nový pozemek par. č. 470/1 – ovocný sad** o výměře **2 524 m²**. Součástí nově odděleného pozemku par. č. 470/1 je i stavba kopané studny uvedená v odst. 2.

Čl. 2

1. Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu nemovitost spočívající v nově odděleném pozemku **poz. par. č. 470/1** v kat. úz. a obci Semily o o výměře **2 524 m²** (dále jen „Pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu a podmínek uvedených v následujících člancích této smlouvy.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem Pozemku, a zavazuje se jej od budoucího prodávajícího za níže uvedenou kupní cenu a podmínek odkoupit.
3. Záměrem budoucího kupujícího je na Pozemku vybudovat objekt/y pro poskytování sociálních služeb (dále jen „Stavba“).

4. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu uvedenou v Čl. 4 této smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemku ve prospěch budoucího kupujícího (dále jen „Vlastní smlouva“), do 90 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, jímž bude povolena na Pozemku Stavba.
5. V případě, že budoucí kupující nezíská pravomocné stavební povolení, jímž bude povolena na Pozemku Stavba, do 31.05.2020 zrušuje se tato smlouva od samotného počátku.
6. V případě zrušení této smlouvy od samého počátku se budoucí prodávající zavazuje neprodleně vrátit již uhrazenou část kupní ceny dle Čl. 3 této smlouvy na účet budoucího kupujícího č. 19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14542618.
7. Budoucí kupující je povinen spolupracovat při zadání a zpracování projektové dokumentace Stavby s městským architektem budoucího prodávajícího. V případě, že k projektové dokumentaci Stavby pro stavební povolení nezíská budoucí kupující kladné stanovisko městského architekta budoucího prodávajícího (písemné), je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. 3

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena ve výši **853.112 Kč bez DPH** (slovy: osm set padesát tři tisíc jedno sto dvanáct korun českých bez DPH), tj. 338 Kč / m² bez DPH. K uvedené kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
2. Celá kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena takto:
 - a) budoucí kupující se zavazuje uhradit část kupní ceny ve výši 85.311 Kč bez DPH, tj. 103.226,31 Kč vč. DPH, na účet budoucího prodávajícího č. 19-1263108309/0800 do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího;
 - b) budoucí kupující se dále zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny ve výši 767.801 Kč bez DPH, tj. 929.039,21 Kč vč. DPH, na účet budoucího prodávajícího č. 19-1263108309/0800 do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti Vlastní smlouvy, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího.
3. Spolu s částí kupní ceny dle odst. 2 písm. a) výše je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu náklady na pořízení geometrického plánu uvedeného shora v Čl. 1 odst. 3 této smlouvy ve výši **4.500 Kč**, a to shodně za podmínek stanovených pro úhradu části kupní ceny v odst. 2 písm. a) výše.

Čl. 4

Vlastní smlouva

Město Semily

se sídlem Husova 82, 513 13 Semily
IČO 00276111, DIČ CZ00276111
zastoupené **Lenou Mlejnkovou**, starostkou města

*jako **prodávající** na straně jedné*

(dále jen „prodávající“)

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO 70891508, DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako **kupující** na straně druhé

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
OLP/.../....

Čl. I

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i **pozemky par. č. 470 – ovocný sad** o výměře 2 830 m², a **par. č. 4151 – ostatní plocha** o výměře 132 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Součástí pozemku par. č. 470 je stavba kopané studny, vč. čerpacího zařízení, která je svým účelem spojena s tímto pozemkem. Stavba studny není dlouhodobě budoucím prodávajícím užívána. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem stavby studny. Smluvní strany vylučují odpovědnost budoucího prodávajícího za veškeré vady stavby studny (vč. čerpacího zařízení), a to i za vady skryté.
3. Geometrickým plánem číslo 3096-2267/2018 ze dne 16. 10. 2018, jenž byl pořízen na náklady kupujícího a jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemků par. č. 470 a 4151 uvedených v odst. 1 oddělen **nový pozemek par. č. 470/1 – ovocný sad** o výměře **2 524 m²**. Součástí nově odděleného pozemku par. č. 470/1 je i stavba kopané studny uvedená v odst. 2.

Čl. II

Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělený **poz. par. č. 470/1** v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle Čl. III této smlouvy do vlastnictví kupujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena ve výši **853.112 Kč bez DPH** (slovy: osm set padesát tři tisíc jedno sto dvanáct korun českých bez DPH), tj. 338 Kč / m² bez DPH. K uvedené kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
2. Celá kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena takto:
 - a) kupující již před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 85.311 Kč bez DPH, tj. 103.226,31 Kč vč. DPH;
 - b) kupující se zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny ve výši 767.801 Kč bez DPH, tj. 929.039,21 Kč vč. DPH, na účet prodávajícího č. 19-1263108309/0800 do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet budoucího prodávajícího.
3. Spolu s částí kupní ceny dle odst. 2 písm. a) výše uhradil kupující prodávajícímu náklady na pořízení geometrického plánu uvedeného shora v Čl. I odst. 3 této smlouvy ve výši **4.500 Kč**.

Čl. IV

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností vyplývajících z platných právních předpisů.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděné nemovitosti a do svého vlastnictví ji přijímá bez dalších připomínek ve stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že si pozemek protokolárně předají do 30 dnů od povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Čl. VI

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VII

1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy prodávajícím v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna kupujícím nebo třetí osobou před tímto dnem.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 3 stejnopisy obdrží kupující a 1 stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
8. Záměr prodat převáděnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily od do
9. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Semily dne, usnesením č.
10. Koupě předmětného pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne usnesením č./...../ZK.
11. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, všichni účastníci jsou svéprávní a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

V Liberci dne

V Semilech dne.....

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Lena Mlejnková
starostka města Semily

Čl. 5

1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní budoucí prodávající. Budoucí kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy budoucím prodávajícím v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna budoucím kupujícím nebo třetí osobou před tímto dnem.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí prodávající a 3 stejnopisy obdrží budoucí kupující.
6. Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
8. Záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily od 03.07.2018 do 31.12.2018.
9. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Semily dne 11. února 2019, usnesením č. 190211/ZM/21.
10. Koupě Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.03.2019 usnesením č. 104/19/ZK.
11. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, všichni účastníci jsou svéprávní a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

V Liberci dne 13.06.2019

V Semilech dne 13.05.2019

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Lena Mlejnková
starostka města Semil

