

SMLOUVA O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY PLYNU

č. 4000043001

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

(1) **Energie ČS, a.s.**

Se sídlem na adrese Praha - Praha 4, Budějovická 1518/13a, PSČ 140 00

IČO: 242 56 692, DIČ: CZ 242 56 692

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 18431

Licence pro obchod s plynem č. 241328055

Bankovní spojení: 5290852/0800

E-mail: energie-cs@energie-cs.cz

Zastoupená Mgr. Dušanem Vaškovicem, předsedou představenstva a Ing. Janem Kovalským, členem představenstva

(„**Dodavatel**“)

a

(2) **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

Se sídlem na adrese: Olšanská 2666/7, 13000 Praha 3

IČO: 28954866, DIČ: CZ28954866

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 15521

Bankovní spojení: 172113626/0300

Zastoupená Jiřím Brůžkem, předsedou představenstva

(„**Zákazník**“)

(Dodavatel a Zákazník společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dodavatel je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, podnikající zejména v oblasti obchodu s plynem na základě platné a účinné licence pro obchod s plynem č. 241328055 a dalších oprávnění, povolení a souhlasů potřebných k výkonu této činnosti;
- (B) Zákazník je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky odebírající zemní plyn odběrnými plynovými zařízeními řádně připojenými k plynárenské soustavě České republiky, která nakoupený plyn pouze spotřebovává nebo přeúčtovává;

(C) Dodavatel má zájem (i) dodávat Zákazníkovi plyn do odběrných míst specifikovaných v článku 5.1 této Smlouvy („**Odběrná místa**“), (ii) zajistit Zákazníkovi dopravu plynu do Odběrných míst a související služby („**Distribuční služby**“);

(D) Zákazník má zájem (i) dodaný plyn od Dodavatele v Odběrných místech odebírat, (ii) platit Dodavateli za dodaný plyn sjednanou cenu a za Distribuční služby cenu regulovanou;

DOHODLY SE STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je ve smyslu § 72 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Energetický zákon**“):

(a) závazek Dodavatele dodávat Zákazníkovi plyn;

(b) závazek Dodavatele zajistit Zákazníkovi na vlastní jméno a na vlastní účet Distribuční služby;

(c) závazek Zákazníka zaplatit Dodavateli za dodaný plyn sjednanou cenu;

(d) závazek Zákazníka zaplatit Dodavateli za Distribuční služby regulovanou cenu;

a to za podmínek v této Smlouvě stanovených.

2.2 Uzavřením této Smlouvy dochází k přenesení odpovědnosti Zákazníka za odchylku ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 365/2009 Sb., o pravidlech trhu s plynem, ve znění pozdějších předpisů („**Pravidla trhu s plynem**“) na Dodavatele, a to ohledně plynu vztahujícího se k Odběrným místům Zákazníka odebraného z plynárenské soustavy v průběhu dodávek plynu dle této Smlouvy. Zákazník se zavazuje, že v době od zahájení dodávek plynu dle této Smlouvy do okamžiku skončení účinnosti této Smlouvy nebude účastníkem závazkového vztahu s jiným dodavatelem plynu, na základě kterého by v tomto období měl být dodáván plyn do Odběrných míst Zákazníka uvedených v této Smlouvě.

2.3 Strany se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s platným a účinným zněním Řádu provozovatele distribuční soustavy, ke které je Zákazník (resp. jeho Odběrná místa) připojen ("**Řád distributora**"), Řádu provozovatele přepravní soustavy a příslušnými předpisy vydávanými držitelem licence na činnosti operátora trhu („**OTE**“). V případě změn těchto dokumentů bude pro postup Stran rozhodující znění, které je účinné v den, kdy je plnění prováděno a v případě prodlení s plněním v den, kdy plnění mělo být provedeno.

2.4 Údaje o množství plynu v m³ jsou vyjádřeny při následujících vztažných podmínkách: Teplotě +15°C, tlaku 101,325 kPa a vlhkosti j = 0. Pro vyjádření údajů o množství plynu v MWh byla použita dlouhodobá průměrná hodnota spalného tepla plynu na území ČR 10,56 kWh/m³, vztažená k teplotě spalování +15°C.

3. OSTATNÍ PRÁVA A POVINOSTI DODAVATELE

3.1 Dodavatel se zavazuje dodávat Zákazníkovi v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 („**Období dodávky**“) denní množství plynu podle potřeby Zákazníka, maximálně však denní množství uvedené pro jednotlivá Odběrná místa v přehledu Odběrných míst v článku 5.1 této Smlouvy („**Maximální denní množství**“). Maximální denní množství Dodavatel zároveň použije jako závazný údaj pro rezervaci a smluvní přidělení kapacit u jednotlivých provozovatelů příslušných plynárenských zařízení potřebných pro zajištění přepravy, uskladnění a zejména distribuce plynu podle této Smlouvy.

3.2 Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout Zákazníkovi informaci, kterou mu sdělil provozovatel distribuční soustavy o jeho záměru přerušit či omezit dodávku plynu, pokud o tomto přerušení nebo omezení Zákazníka neinformoval přímo provozovatel distribuční soustavy.

4. OSTATNÍ PRÁVA A POVINOSTI ZÁKAZNÍKA

4.1 Zákazník se zavazuje odebrat od Dodavatele v období dodávky denně množství plynu, které nepřesáhne hodnotu Maximálního denního množství. V případě překročení Maximálního denního množství o více než 10% bude zákazníkovi účtována přírážka ve výši 20 % ze sjednané ceny.

4.2 Zákazník se zavazuje v případě neočekávané události (havárie odběrného plynového zařízení, havárie výrobního zařízení, neočekávané přerušení výroby-tepelné energie) mající vliv na jeho odběr, tuto skutečnost, bez zbytečného odkladu, co se o ní nebo o jejím možném vzniku dozví, oznámit Dodavateli. V případě očekávaných událostí (např. provádění plánovaných rekonstrukcí a oprav odběrného plynového zařízení apod.) se Zákazník zavazuje vyrozumět Dodavatele nejpozději patnáct (15) dnů předem.

5. MÍSTO, OBJEM A ČASOVÝ PRŮBĚH DOVÁVEK

5.1 Místem plnění pro dodávku plynu dle této Smlouvy jsou níže specifikovaná Odběrná místa Zákazníka:

EIC	Označ. objektu	Adresa OM	Typ měření	Maximální denní distribuční kapacita (m3/den)	Předpokládaná roční spotřeba (MWh)
27ZG100Z0000996L	001-OZP	Malešická 2407/33, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00016490	002-OZP	Baranova 1899/6, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00016458	003-OZP	Baranova 1878/10, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0001873W	004-OZP	Baranova 1374/17, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00011898	005-OZP	Baranova 1518/26, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0002402T	008-OZP	Basilejské náměstí 98/9, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0003584T	009-OZP	Biskupcova 501/16, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00004956	018-OZP	Hořanská 1510/1, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00004948	019-OZP	Hořanská 1514/2, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0001615H	022-OZP	Jana Želivského 2385/11, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0001614J	023-OZP	Jana Želivského 2386/13, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0001613L	024-OZP	Jana Želivského 2389/19, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00019325	031-OZP	Jilmová 2682/4, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0001801K	033-OZP	Koněvova 667/122, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0002043V	034-OZP	Koněvova 342/123, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0001910F	035-OZP	Koněvova 2414/153, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00019074	036-OZP	Koněvova 2397/178, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00019090	037-OZP	Koněvova 2394/192, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0000346N	041-OZP	Kunešova 2648/8, Praha 3, 13000	C		

27ZG100Z0000995N	044-OZP	Lucemburská 1876/44, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0001595Y	047-OZP	Malešická 2401/21, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00019082	048-OZP	Na Hlídce 2412/10, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0001911D	049-OZP	Na Hlídce 2410/13, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00020052	050-OZP	Na Ohradě 1228/2, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0001322W	051-OZP	Na Vápence 2443/25, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0001800M	056-OZP	Přemyslovska 1925/40, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00016466	057-OZP	Radhošská 2278/1, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0002044T	059-OZP	Strážní 2390/6, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z0577328O	061-OZP	Sudoměřská 893/52, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00019066	062-OZP	Viklefova 1928/2, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00010057	068-OZP	Zelenky - Hajského 1935/2, Praha 3, 13000	C		
27ZG100Z00004111	007-OZP	Baranova 678/40, Praha 3, 13000	A		
27ZG100Z0000997J	013-OZP	Biskupcova 2433/53, Praha 3, 13000	A		
27ZG100Z0000234Y	025-OZP	Jeseniova 508/25, Praha 3, 13000	A		
27ZG100Z0000259I	026-OZP	Jeseniova 1046/35, Praha 3, 13000	A		
27ZG100Z0000258K	045-OZP	Lupáčova 805/10, Praha 3, 13000	A		
27ZG100Z0000235W	052-OZP	Ondříčková 385/35, Praha 3, 13000	A		
27ZG100Z0000232I	053-OZP	Ostromečská 395/5, Praha 3, 13000	A		
27ZG100Z0001797M	055-OZP	Pod Lipami 2665/7, Praha 3, 13000	A		
27ZG100Z0000260X	058-OZP	Roháčova 268/26, Praha 3, 13000	A		
Množství plynu celkem					

5.2 Strany sjednávají množství dodávky plynu pro celkové období dodávky dle této Smlouvy (Sjednané množství) ve výši uvedené v článku 5.1.

5.3 Toleranční pásmo ročního odběru se nesjednává, překročení / nedočerpání ročního množství není sankcionováno.

6. VYHODNOCENÍ DODÁVEK PLYNU A MĚŘENÍ

6.1 Množství plynu skutečně dodaného Dodavatelem Zákazníkovi na základě této Smlouvy odpovídá množství plynu odebraného Zákazníkem z plynárenské soustavy v Odběrných místech a stanoví se z údajů obchodního měření umístěného v jednotlivých Odběrných místech. Podmínky měření a vyhodnocování dodávky plynu mezi Zákazníkem a Dodavatelem v Odběrných místech jsou stanoveny v příslušném obecně závazném právním předpise, dále v příslušném předpise vydávaném OTE, v Řádu distributora a ve smlouvě o připojení uzavřené pro jednotlivá Odběrná místa.

7. CENA A JEJÍ VYÚČTOVÁNÍ

7.1 Strany se dohodly na jednotkové ceně plynu (komodity), bez Distribučních služeb, daně z plynu, daně z přidané hodnoty, případně dalších daní a poplatků dle platných právních předpisů. Cena bude stanovena jako fixní cena ve výši:

576 CZK / MWh

- 7.2** Z naměřených údajů se stanoví celkové množství skutečně odebraného plynu a vynásobí se sjednanou jednotkovou cenou.
- 7.3** Ceny Distribučních služeb jsou účtovány dle příslušného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu platného a účinného v době dodávky.
- 7.4** Daň z plynu, daň z přidané hodnoty a případné další daně a poplatky jsou účtovány dle platných právních předpisů.
- 7.5** Vyúčtování bude Dodavatel provádět formou daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy („**Faktura**“). Strany se dohodly, že Faktury nemusí obsahovat razítko ani podpis Dodavatele a budou Dodavatelem zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Zákazníka uvedenou v příloze č.1 Kontaktní osoby za Faktura a platby nejpozději 15. den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly poskytnuty sdružené služby dodávky plynu Zákazníkovi. Dodavatel je oprávněn zasílat Faktury Zákazníkovi rovněž písemně. Vyúčtování bude Dodavatel provádět formou daňového dokladu vystaveného samostatně na každé odběrné místo v souladu s příslušnými právními předpisy ("**Faktura**").
- 7.6** Splatnost jednotlivých Faktur činí 30 dní od vystavení. Případně-li den splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo státní svátek v České republice, je dnem splatnosti takové Faktury nejbližší následující pracovní den. Zaplacením Faktury se rozumí připsání celé fakturované a správně identifikované částky (označené údaji uvedenými na Faktuře, a to vč. variabilního symbolu) na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zákazník je oprávněn zaplatit Dodavateli částku vyúčtovanou na základě vystavené Faktury i před datem splatnosti Faktury.
- 7.7** V případě prodlení s plněním svých peněžitých závazků dle této Smlouvy se Strana, která je v prodlení, zavazuje uhradit druhé Straně úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem a pokud ji nelze takto stanovit (např. předpis pozbude účinnosti), pak ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pokud úroky z prodlení nebyly uhrazeny spolu s peněžním závazkem (hlavním), příslušná Strana je povinna tyto uhradit do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování zaslaného na adresu této Strany.
- 7.8** Veškeré platby podle Smlouvy se provádí v českých korunách (CZK) a výhradně bezhotovostně.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1** Smlouva může být předčasně ukončena následujícími způsoby, a to vždy v písemné formě:
- (a) dohodou Stran;
 - (b) odstoupením od Smlouvy ze strany Dodavatele v případě
 - i. uvedeném v článku 9.1 této Smlouvy; nebo
 - ii. opakované prodlení Zákazníka s úhradou kterékoliv z Faktur a/nebo Záloh, kdy Zákazník danou Fakturu a/nebo Zálohu neuhradí ani v dodatečné lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy Dodavatele, přičemž na možnost odstoupení Dodavatele od Smlouvy byl výslovně upozorněn a přesto nezjednal nápravu; nebo
 - iii. neoprávněného zásahu Zákazníka do zařízení pro dopravu neměřeného plynu Dodavatele (vč. tzv. odběru ochozem) a/nebo měřících zařízení a/nebo opakovaného porušení zajištění měřícího zařízení nebo jeho části proti neoprávněné manipulaci; nebo
 - iv. neumožní-li Zákazník Dodavateli přístup k měřicímu zařízení, a to ani po výzvě; nebo
 - v. závažného porušení Řádu distributora a/nebo Řádu provozovatele přepravní

- soustavy a/nebo příslušných předpisů vydávaných OTE Zákazníkem; nebo
- vi. neoprávněného odběru ve smyslu Energetického zákona; nebo
 - vii. rozhodnutí o úpadku na majetek Zákazníka dle příslušných ustanovení zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění; nebo
 - viii. pokud se prokáže, že údaje uvedené Zákazníkem ve Smlouvě jsou nepravdivé; nebo
 - ix. Zákazník nesdělí Dodavateli údaje nezbytné pro podání úplné žádosti o uskutečnění změny Dodavatele u OTE nebo sdělené údaje budou nepravdivé a/nebo nedojde ke změně dodavatele; nebo
 - x. že Smlouva nebude ze strany Zákazníka podepsána a doručena Dodavateli nejpozději poslední kalendářní den před začátkem dodávky; nebo

(c) odstoupením od Smlouvy ze strany Zákazníka v případě

- i. uvedeném v článku 9.1 této Smlouvy; nebo
 - ii. nedodání plynu Dodavatelem ve Smlouvou sjednaném množství a kvalitě, a to opakovaně v plynárenském měsíci, vyjma případů vylučujících odpovědnost a případů, kdy Smlouva nebo zákon opravňují Dodavatele plyn nedodat; nebo
 - iii. zániku licence Dodavatele pro obchod s plynem; nebo
 - iv. rozhodnutí o úpadku na majetek Dodavatele dle příslušných ustanovení zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění; nebo
 - v. jiného podstatného porušení Smlouvy ze strany Dodavatele, kdy Dodavatel ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy Zákazníka nezjedná odpovídající nápravu a neinformuje o přijatých opatřeních Zákazníka.
- 8.2** Odstoupení od Smlouvy je účinné k datu doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně nebo k pozdějšímu datu uvedenému v tomto oznámení.
- 8.3** Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že v případě odstoupení od Smlouvy učiněném dle článku 8.2 této Smlouvy zanikají práva a povinnosti Stran ze Smlouvy, a to ode dne účinnosti odstoupení. Plnění poskytnuté podle Smlouvy před účinností odstoupení od Smlouvy si Strany nevracejí, a sice s výjimkou uhrazených a nevyčerpaných Záloh.
- 8.4** Odstoupení od Smlouvy nebude mít vliv na případné nároky na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ustanovení Smlouvy o důvěrných informacích, rozhodném právu a řešení sporů dle této Smlouvy, jakož i jiná ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle Stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 8.5** Strany se dohodly, že marným uplynutím dodatečné lhůty, která je poskytnuta jednou Stranou ke splnění smluvní povinnosti, s jejímž plněním je druhá Strana v prodlení, nedochází automaticky k odstoupení od Smlouvy, a to ani v případě, kdy oprávněná Strana sdělí, že dodatečnou lhůtu k plnění již neprodlouží. To neplatí v případě, kdy oprávněná Strana současně druhé Straně sdělí, že od Smlouvy odstoupuje.

9. VYŠŠÍ MOC

- 9.1** Odpovědnost Stran při neplnění povinností podle Smlouvy částečně nebo plně zaniká, pokud bylo toto neplnění způsobeno v důsledku události vyšší moci. Trvá-li tato událost déle než 30 kalendářních dnů, je Strana, která není dotčena vyšší mocí, oprávněna od Smlouvy odstoupit.

- 9.2** Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považuje jakákoliv mimořádná, neodvratitelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Strany, která brání Straně v plnění povinností ze Smlouvy (např. válka, teroristická akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, stav nouze podle § 54 Energetického zákona apod.) a další okolnosti vylučující odpovědnost podle Energetického zákona.
- 9.3** Strana, kterou událost vyšší moci postihla, o této skutečnosti informuje druhou Stranu bez zbytečného odkladu poté, co se o této události dozvěděla nebo měla dozvědět, a to telefonicky a e-mailem vč. uvedení dopadu na povinnost plnit postižené Strany a očekávané doby trvání takové události.
- 9.4** Strana, kterou událost vyšší moci postihla, je po dobu trvání překážky osvobozena od povinnosti plnit podle Smlouvy. Za škodu způsobenou porušením smluvní povinnosti Strana neodpovídá, prokáže-li, že toto porušení nastalo v důsledku vyšší moci.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Zákazník podpisem této Smlouvy uděluje souhlas, aby Dodavatel uzavřel s příslušným provozovatelem distribuční anebo přepravní soustavy smlouvu o distribuci plynu do Odběrných míst, pokud tato nebyla uzavřena již před uzavřením této Smlouvy, a jednal s ním ve věci zajištění distribuční kapacity pro jednotlivá Odběrná místa.
- 10.2** Zákazník, který hodlá nabýt plyn osvobozený od daně ze zemního plynu je povinen předložit Dodavateli povolení k nabytí zemního plynu osvobozeného od daně ze zemního plynu („**Povolení**“) a to nejpozději 10 dnů před začátkem období dodávky. Zároveň je Zákazník povinen, v případě zániku či zrušení Povolení, tuto skutečnost Dodavateli oznámit, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 2. pracovního dne ode dne zániku nebo zrušení tohoto Povolení.
- 10.3** Žádná ze Stran nesmí poskytnout třetí straně jakékoli informace o Smlouvě, o jejích podmínkách, jednáních s ní spojených a jejím plnění, které se týkají druhé Strany („**Důvěrné informace**“), bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou (i) osob ve skupině Dodavatele, (ii) svých poradců vázaných povinnostmi mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Strany, (iii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo (iv) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.
- 10.4** Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoliv oznámení či sdělení vyžadovaná podle Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena příslušné Straně na její adresu a ostatní kontaktní údaje uvedené v záhlaví Smlouvy („**Doručovací adresa**“) výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, nebo (iv) e-mailem a zároveň jedním ze způsobů uvedených pod čísly (i) až (iii). Každá ze Stran oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoli změny Doručovací adresy formou řádně podepsaného doporučeného dopisu a zaslání na Doručovací adresu druhé Strany. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně Doručovací adresy příslušné Strany bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě. Změna Doručovací adresy nepředstavuje změnu Smlouvy ve smyslu článku 10.6 této Smlouvy. Má se za to, že jakákoliv došlá vzájemná komunikace Stran dle této Smlouvy odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 10.5** Smlouva, jakož i její výklad, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními Energetického zákona, Pravidel trhu s plynem a zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení obchodních zvyklostí, ani výkladacích pravidel ve smyslu § 1754 občanského zákoníku se pro výklad Smlouvy ani jejích dodatků nepoužijí.

- 10.6** Smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma Stranami (součástí Smlouvy nejsou separátní smluvní podmínky, které by ze strany Dodavatele bylo možné měnit jednostranně bez souhlasu Zákazníka). Přijetí návrhu Smlouvy (či jejího dodatku), které obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny (a to i pokud je obsah vymezen jinými slovy), je odmítnutím návrhu a považuje se za nový návrh. Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že Smlouva (tedy i její dodatek) je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran, pro uzavírání a případné změny Smlouvy. Strany vylučují použití § 1757 občanského zákoníku, který upravuje možnost písemného potvrzení smlouvy, která byla uzavřena v jiné než písemné formě, a to i pro účely případných změn této Smlouvy. Strany vylučují možnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, která by se týkala okolností souvisejících s touto Smlouvou, v jiné než písemné formě.
- 10.7** Strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí ke smírnému urovnání všech sporů vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou do třiceti (30) dnů od zahájení jednání mezi Stranami, bude takový spor, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých ze Smlouvy, řešen místně příslušným českým soudem určeným podle sídla Dodavatele ke dni uzavření této Smlouvy. To neplatí v případech, pro které je ze zákona dána příslušnost ERÚ.
- 10.8** Bude-li jakékoliv ustanovení Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 10.9** Práva a povinnosti Stran založené touto Smlouvou přechází na případné právní nástupce Stran.
- 10.10** Úplné či částečné převedení práv a povinností z této Smlouvy (nebo této Smlouvy jako takové) na třetí osoby včetně zastavení pohledávek z této Smlouvy plynoucích je možné jen s předchozím písemným souhlasem druhé Strany.
- 10.11** Možnosti a způsob ukončení nebo přerušení dodávky plynu je upraven v obecně závazných právních předpisech a v Řádu distributora a obě Strany se zavazují tato pravidla dodržovat. V případě ukončení nebo přerušení dodávky plynu z důvodu neoprávněného odběru plynu Zákazníka, se Zákazník zavazuje uhradit Dodavateli veškeré náklady spojené s ukončením nebo přerušením dodávky plynu a s případným následným obnovením dodávky plynu. Přerušeni dodávky plynu podle tohoto článku nezbavuje Zákazníka povinnosti hradit cenu za denní rezervovanou kapacitu.
- 10.12** Zákazník tímto prohlašuje, že souhlasí se změnou dodavatele plynu u všech odběrných míst uvedených v bodu 5.1. této smlouvy. Zákazník zároveň svým podpisem stvrzuje, že jakékoliv sankce a smluvní pokuty dle smlouvy se stávajícím dodavatelem za předčasné ukončení smlouvy nebo za ukončení smlouvy v rozporu se sjednanými podmínkami, uhradí v plné výši.
- 10.13** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti zahájením dodávek. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020.

10.14 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

10.15 Strany ve smyslu § 1798 občanského zákoníku prohlašují, že měly skutečnou příležitost ovlivnit základní a další podmínky této Smlouvy. Strany se dohodly, že pro smluvní vztah založený Smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

10.16 Obě Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

10.17 Osoby jednající jménem Stran /za Strany/ prohlašují, že mají veškerá oprávnění k platnému uzavření této Smlouvy, a že tudíž tato Smlouva zakládá platné a vymahatelné závazky jednotlivých Stran.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Dodavatel:

Energie ČS, a.s.

Místo: Praha

Datum: 29.5.2019

Energie ČS, a.s.

Místo: Praha

Datum: 29.5.2019

Jméno: Mgr. Dušan Vaškovic
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Jan Kovalský
Funkce: člen představenstva

Zákazník:

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Místo: Praha

Datum: 29.5.2019

Jméno: Jiří Brůžek
Funkce: předseda představenstva

Příloha č. 1
Kontaktní osoby

Příloha č. 2
Odběrový diagram

Příloha č. 3
Kvalitativní parametry distribuovaného plynu

Příloha č. 1 - Kontaktní osoby

Za Obchodníka:

V záležitostech	Jméno Příjmení	Telefon	E-mail
Smluvní jednání	Lucie Feltová		
Fakturace, platby a technické věci	Back Office		

Za Zákazníka:

V záležitostech	Jméno Příjmení	Telefon	E-mail
Smluvní jednání	Mgr. Tomáš Harapát		
Fakturace a platby	Andrea Chomátová		
Technické věci	Petr Kříž		

Příloha č.2. - Odběrový diagram

Typ odběru: Středoodběr

EIC kód/měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27ZG100Z0000996L												
27ZG100Z00016490												
27ZG100Z00016458												
27ZG100Z0001873W												
27ZG100Z00011898												
27ZG100Z0002402T												
27ZG100Z0003584T												
27ZG100Z00004956												
27ZG100Z00004948												
27ZG100Z0001615H												
27ZG100Z0001614J												
27ZG100Z0001613L												
27ZG100Z00019325												
27ZG100Z0001801K												
27ZG100Z0002043V												
27ZG100Z0001910F												
27ZG100Z00019074												
27ZG100Z00019090												
27ZG100Z0000346N												
27ZG100Z0000995N												
27ZG100Z0001595Y												
27ZG100Z00019082												
27ZG100Z0001911D												
27ZG100Z00020052												
27ZG100Z0001322W												
27ZG100Z0001800M												
27ZG100Z00016466												
27ZG100Z0002044T												
27ZG100Z0577328O												
27ZG100Z00019066												
27ZG100Z00010057												
27ZG100Z00004111												
27ZG100Z0000997J												
27ZG100Z0000234Y												
27ZG100Z0000259I												
27ZG100Z0000258K												
27ZG100Z0000235W												
27ZG100Z00002321												
27ZG100Z0001797M												
27ZG100Z0000260X												
Celkem												

Příloha č. 3

Kvalitativní parametry distribuovaného plynu

1. Kvalita plynu distribuovaného distribuční soustavou musí splňovat tyto kvalitativní ukazatele:

a) **Chemické složení:**

Složka	% mol
Metan	min. 85 %
Etan	max. 7 %
Propan	max. 3 %
Suma butanů	max. 2 %
Suma pentanů a vyšších uhlovodíků	max. 0,5 %
Kyslík	max. 0,02 %
Dusík	max. 5 %
Oxid uhličitý	max. 3 %
Sirovodík (H ₂ S)	max. 6 mg/m ³
Merkaptanová síra (RSH)	max. 5 mg/m ³
Síra celkem	max. 30 mg/m ³
Wobbeho index	min. 12,7 kW/m ³ (45,7 MJ/m ³) max. 14,5 kWh/m ³ (52,2 MJ/m ³)
Relativní hustota	min. 0,56 max. 0,70

Vztaženo na normální podmínky $t_2=15^{\circ}\text{C}$ a $p=101,325\text{ kPa}$ a teplotu spalin $t_1=15^{\circ}\text{C}$.

b) **Rosný bod vody**

Hodnota rosného bodu vody vztažená na tlak 4 MPa nesmí být vyšší než minus sedm stupňů Celsia (-7°C).

c) **Rosný bod uhlovodíků**

Hodnota rosného bodu uhlovodíků v bodě kryotermické teploty nesmí být vyšší než nula stupňů Celsia (0°C).

d) **Zemní plyn nesmí obsahovat** mechanické nečistoty.

e) **Kvalita plynu** předávaného přes jednotlivá předávací místa z PZP, vyjádřená jako Spalné teplo (kWh), se nesmí lišit o více než $-0,5\%$ až $+2,0\%$ od průměrné hodnoty Spalného tepla dodaného přes předávací místa do PZP za posledních 100 dní.

2. Dodávky alternativních plyných paliv, zejména bioplynu, musí kromě kvalitativních ukazatelů uvedených v bodě 1 splňovat požadavky PDS na kvalitu a technologii čištění plynu před vstupem do distribuční soustavy a vlastnosti tohoto plynu nesmí způsobovat objektivně prokazatelné technické problémy při provozu distribuční soustavy.