

KUPNÍ SMLOUVA

č. 23/K/2016

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Praha 6-Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653
IČ: 13642090
DIČ: CZ13642090
č. účtu: 231610834/0300
zastoupený likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem
(dále jen „**prodávající**“)

a

PIKANT Ostrava s.r.o

se sídlem ul. 5. Května 5163/28, 722 00 Ostrava-Třebovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24959
IČ.: 25905163
DIČ: CZ25905163
zastoupená jednatelem ing. Petrem Šumberou
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s nemovitou věcí:

Stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc. č. 1126/6, způsob využití – průmyslový objekt,

Stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc. č. 1126/5, způsob využití – průmyslový objekt,

nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1466 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku a obci Ostrava.

Předmětem této kupní smlouvy jsou pouze stavby.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).

III.

Znaleckým posudkem č. 5648-168/2016 ze dne 20.11.2016, který vypracovala ing. Jana Trýznová, se sídlem/místem podnikání, Husova 16, 514 01 Jilemnice byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 80.000,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl, je mu dobře znám její stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitou věc bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi. Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném po 1. 1. 2016, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatil kupní cenu ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) na účet prodávajícího, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol 232016, konstantní symbol 0558, Československá obchodní banka, a.s., před podpisem této kupní smlouvy

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitá věc vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovité věci nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená kupní cena je ujednána dostatečně určitě a že s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny bez výhrad souhlasí.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podá za obě strany kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena či jiná práva třetích osob, než uvedená ve znaleckém posudku.

Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené se zpracováním znaleckých posudků ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.

Pro vyloučení pochybností si smluvní strany této smlouvy sjednávají, že podle této kupní smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu tuto celkovou částku: **82.000,- Kč**.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží prodávající a tři výtisky obdrží kupující. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

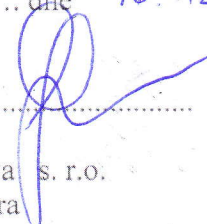
Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 14. 12. 2016



.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

V Ostravě dne 16. 12. 2016



.....
kupující
PIKANT Ostrava s. r. o.
ing. Petr Šumbera
jednatel

Zemědělský podnik
s.r.l. s.r.o.
Třanovská 221, Praha 6
IČ: 25262996, DIČ: CZ25262996
OTUMM