

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výkonu technického dozoru stavebníka ze dne 5. 1. 2017

Institut umění – Divadelní ústav

IČ: 00023205

zastoupený: Ing. Pavlou Petrovou

se sídlem: Celetná 17, 110 00 Praha 1

(dále také jen „**zadavatel**“)

a

Ing. arch. Mga. David Mateáško

IČ: 61025879

se sídlem: Univerzitní 686/12, 108 00 Praha 10 - Malešice

(dále také jen „**smluvní partner**“)

(zadavatel a smluvní partner dále také společně jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1**:

Článek I.

- 1) Mezi Smluvními stranami byla dne 05. 01. 2017 uzavřena Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka na investiční akci: „IDU, rekonstrukce budovy č.p. 887 Praha Nekázanka“ na adrese Praha 1, Nové město č. p. 887 v ulici Nekázanka 16, 18 (dále také jen „**Smlouva o TDS**“), jejímž předmětem je na jedné straně závazek smluvního partnera zajistit v souladu se Smlouvou o TDI výkon činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci investiční akce zadavatele, a na druhé straně závazek zadavatele zaplatit smluvnímu partnerovi za jeho řádnou činnost podle Smlouvy o TDS sjednanou odměnu.
- 2) Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 není dokončeno Dílo označené v článku I. Smlouvy o dílo ze dne 5.1.2017, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi zadavatelem a zhotovitelem, kterým je společnost KLEMENT a.s. (dále jen „**Smlouva o dílo**“) a termín jeho dokončení byl účastníky Smlouvy o dílo prodloužen do 30. 09. 2019.

Článek II.

- 1) S ohledem na skutečnost, že do doby dokončení Díla je nezbytné zajistit výkon činnosti technického dozoru stavebníka, dohodly se Smluvní strany výslovně na tom, že tímto Dodatkem č. 1 se Smlouva o TDS mění takto:
 - a) **v článku IV. Odměna se odst. 1 nahrazuje tímto novým zněním:**
„Zadavatel se zavazuje zaplatit smluvnímu partnerovi za činnost řádně vykonanou podle této smlouvy do dne řádného předání celého Díla celkovou odměnu v maximální výši 690.000,-Kč (slovy: Šest set devadesát tisíc korun českých) bez DPH.“
 - b) **v článku V. Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy, se odst. 1 se nahrazuje tímto novým zněním:**
„Účinnost této smlouvy sjednávají zadavatel a smluvní partner nejméně na dobu do 30. 09. 2019 s tím, že bude-li Dílo zhotovitelem provedeno/zhotoveno v souladu se Smlouvou o dílo

až po uplynutí sjednané doby účinnosti této smlouvy, platí, že účinnost této smlouvy se bez dalšího prodlužuje do doby provedení/zhotovení Díla podle § 2604 občanského zákoníku případně až do doby, ve které mohou být zadavatelem uplatněny veškeré nároky z odpovědnosti za vady Díla vůči jeho zhotoviteli, případně zhotovitelům."

- 2) Smluvní strany konstatují, že změna Smlouvy o TDS vyplývá z nutnosti pokračování poskytování činností souvisejících s výkonem činnosti smluvního partnera podle článku II. Smlouvy o TDS s tím, že změna v osobě smluvního partnera není uskutečnitelná z ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu se stávajícími dosud poskytnutými činnostmi smluvním partnerem. Změna v osobě smluvního partnera by způsobila zadavateli značné obtíže a zvýšení nákladů, když fakticky není možné nalézt takového poskytovatele činností technického dozoru, který by byl bez jakékoliv časové prodlevy schopen v požadované kvalitě operativně navázat na činnosti poskytované na základě Smlouvy o TDS.
- 3) Smluvní strany dále konstatují, že tímto dodatkem č. 1 upřesňují odhad délky činnosti vykonávané smluvním partnerem podle článku IV. odst. 2 Smlouvy o TDS s tím, že tímto dodatkem č. 1 se nemění celková povaha závazků sjednaných Smlouvou o TDS.

Článek III.

- 1) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a obligačně právní účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pokud smluvní partner poskytl zadavateli na základě výslovného pokynu (dispozice) zadavatele jakoukoliv činnost a/nebo plnění podle článku I. a II. Smlouvy o TDS před nabytím účinnosti tohoto dodatku č. 1, platí, že jde o činnost a/nebo plnění poskytnutá smluvním partnerem zadavateli podle Smlouvy o TDS.
- 2) Závazky tímto dodatkem č. 1 vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li sjednáno jinak. Stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku č. 1 neúčinným nebo neplatným, nezpůsobuje tato skutečnost neúčinnost nebo neplatnost celého dodatku č. 1 a veškerá jeho ostatní ustanovení zůstávají zcela nedotčena.
- 3) Tento dodatek č. 1 obsahuje úplnou dohodu o změně Smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka na investiční akci: „IDU, rekonstrukce budovy č.p. 887 Praha Nekázanka“ ze dne 05. 01. 2017 a nahrazuje všechna případná předchozí ujednání změněná tímto dodatkem č. 1, ať již písemná či ústní, k nimž mezi Smluvními stranami před podpisem (uzavřením) tohoto dodatku č. 1 došlo.
- 4) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jeho obsahu a veškerým závazkům z něho vyplývajícím a uzavírají ho na základě své pravé vůle a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Zároveň Smluvní strany prohlašují, že nezamířely žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na uzavření tohoto dodatku č. 1 nebo by mohla výrazně ovlivnit závazky z tohoto dodatku č. 1 vyplývající pro kteroukoliv Smluvní stranu, a současně jim ani není známa jakákoli skutečnost, která by mohla vést k neplatnosti či neúčinnosti tohoto dodatku č. 1.

- 5) Tento dodatek č. 1 má tři strany a byl sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Na znamení toho, že s obsahem tohoto dodatku č. 1 bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 13. 06. 2019

V Praze dne 13. 06. 2019

.....
Institut um
zadavatel

Institute of
Arts and Theatre Institute

Celetná 17, 110 00 Praha 1

IČ: 00023205 | DIČ: CZ00023205

T +420 224 809 111 | E info@idu.cz | www.idu.cz

Ing. arch. MgA. David Mateáško
smluvní partner