

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

Zastoupený: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem AOPK ČR

Bankovní spojení: ČNB Praha; číslo účtu: 18228011/0710

IČ: 629 335 91; DIČ: neplátce DPH

Telefon: 311 251 171

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla:

Ing. Vojen Ložek

**(dále jen „objednatel“)**

#### 1.2. Zhotovitel:

Jan Velík

Čížkov 9, 335 64, Čížkov

Bankovní spojení:

IČO: 70895023

DIČ: CZ7404070531

Email:

**(dále jen „zhotovitel“)**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „Řízená pastva velkým stádem ovcí (cca 150 - 200 ks) v NPR Karlštejna a NPR Koda“ – část 2 a její zadávací dokumentace a na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí: Řízená pastva travních porostů v NPR Karlštejn (pastvin a stepních trávníků) s výskytem kriticky a silně ohrožených druhů rostlin velkým (cca 150 - 200 ks) stádem ovcí na celkové ploše cca 4,25 ha v době do 31. října 2019 na lokalitách:
- 2.2.1. **Pání hora** v NPR Karlštejn – step na jihozápadním svahu [Ka 42] a jižní svah podle lomu včetně vrcholové plošiny [Ka 41] na pozemcích pč. 118/1, 118/2, 118/3 a 137/1, 137/3 v kú. Bubovice na celkové ploše 3,72 ha [mapa 2].
- První etapa pastvy musí být na této lokalitě ukončena nejpozději v termínu, který stanoví zadavatel dle aktuálního stavu vegetace, a druhá etapa může začít nejdříve po 15. červenci.
  - V každé etapě bude ponechána nepasená plocha v rozsahu cca 1/5 až 1/4 z výměry příslušné části lokality.
- 2.2.2. **Mužikovy pole** v NPR Karlštejn – louka u Bubovického potoka na úpatí Pání hory [Ka 63] na pozemcích pč. 116/2 v kú. Bubovice a pč. 571, 573 v kú. Srbsko na celkové ploše 0,53 ha [mapa 2].
- Plocha by měla být vypasena 2x za sezónu.

### **Další obecné podmínky pro provádění pastvy:**

- Pastva na lokalitách bude převážně provedena ve dvou etapách v jarním a letním (podzimním) období.
- Zvířata se při pastvě smí pohybovat pouze na vymezených pozemcích dle plánek v příloze.
- Pouze při přehánění pro noční ustájení a pro napájení se mohou pohybovat mimo tyto vymezené plochy.
- Plochy musí být vypásány rovnoměrně, přednostně pomocí síťových oplůtků, tak, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci zvířat na malých plochách a k poškozování drnu. Intenzita pastvy bude usměrňována dle pokynů pracovníků Správy CHKO Český kras.
- Podle stavu vegetace po provedení pastvy bude určena případná nutnost pokosení nedopasků nebo vyřezání výmladků dřevin na lokalitách, a to v maximálním rozsahu do 0,1 ha celkové plochy. Součástí díla je i vysekání koridorů pro pastevní oplocení v porostech křovin.
- Délka (intenzita) pastvy na jednotlivých lokalitách bude upřesněna podle aktuálního stavu vegetace objednatелеm.
- Zhotovitel povede evidenci pastvy podle jednotlivých ploch (oplůtků) v pastevním deníku, který po ukončení pastvy předá objednateli. V evidenci budou uvedeny počty zvířat ve stádě (s rozlišením druhu a na dospělé kusy a mláďata) a jejich změny. Dále zde bude evidován počátek a konec pastvy v každém oplůtku. Jednotlivé oplůtky budou zakresleny do plánu lokality.

Pastva na převážně většině uvedených lokalit je provozována v značně ztížených podmínkách z hlediska rozdělení ploch na malé oddělené úseky (Šanův kout), dostupnosti, nedostatku vody, obtížného stavění ohradníků ve skalnaté půdě a na pastvinách zarostlých keři a snížené úživnosti porostů na skalním podloží.

(dále jen „dílo“)

- 2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- 2.4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na nepřidělení dostatečných finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

### 3. Cena díla a platební podmínky

#### 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: 96.103,-Kč

DPH 21%: 20.181,63 Kč

Cena s DPH: 116.284,63 Kč (sto šestnáct tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých a šedesát tři haléřů).

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 3.2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- 3.3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu na adresu: Správa CHKO Český kras, 267 18 Karlštejn 85.
- 3.5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykázání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- 3.6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury).
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do **31.10.2019**.
- 4.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3. Místem plnění jsou lokality Pání hora [manag. plochy **Ka 41, 42**] a Mužikovy pole [manag. plocha **Ka 63**] v NPR Karlštejn.

### 5. Další ujednání

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

### 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť jen drobné vady či nedodělky.
- 6.2. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.3. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího



odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli.

### **7. Odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v obvyklém provedení a kvalitě. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jak v průběhu realizace prací, tak i po jejich skončení. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel nečiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a případně požadovat vrácení poskytnutých finančních prostředků v plné výši.
- 7.2. Při předání díla dle čl. 2.2 je objednatel povinen předmětné plochy prohlédnout. Má-li dílo vady, je zhotovitel v prodlení. V takovém případě vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Tím není dotčen čl. 8 smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.3. Objednatel poznamená charakter vad, lhůtu pro jejich odstranění a splnění této lhůty, případně nemožnost odstranění vad, do předávacího protokolu vyhotovených v souladu s čl. 6.1 této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 12 měsíců.
- 7.5. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
- 7.6. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.7. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

### **8. Sankce**

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

### **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 9.2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.



- 9.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 9.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet.  
Příloha č. 2 - Mapové zákresy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Objednatel

Zhotovitel

RNDr. František Pelc  
Ředitel AOPK ČR

Jan Velík