

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna,
-ve věcech technických je oprávněna jednat RNDr. Ladislava Ondráčková,
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: HIG geologická služba, spol. s r.o.
se sídlem Školní 322, 664 43 Želešice,
zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
IČO: 49969986
DIČ: CZ49969986
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu 153296543/5500,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je zpracování předběžné rizikové analýzy pro lokalitu Brno-Červený kopec. Předmětem průzkumných prací je zajištění dostatečných informací pro předběžnou analýzu rizik, jejímž cílem bude posoudit dostupná data a nejistoty a v případě zjištěných významných rizik na zdraví obyvatel a ekosystémy navrhnout doplňkové průzkumné práce. Projektované práce analýzy rizik budou provedeny v souladu s Metodickým pokynem MŽP pro analýzu rizik kontaminovaného území z ledna 2011 a Metodickým pokynem MŽP pro průzkum kontaminovaného území ze září 2005.

1.1 Přípravné práce

Přípravné práce budou zahrnovat podrobnou rešerši veškerých dostupných archivních materiálů o lokalitě a důkladné místní šetření. Zajištěny budou informace o geologických a hydrogeologických poměrech území, mapové podklady, dosavadní prozkoumanosti. Bude

provedena revize stávajících hydrogeologických objektů (studna St-1, popřípadě potenciální studny v prostoru zahrádek) a zhodnocena jejich využitelnost pro zpracování AR.

Bude provedena identifikace stávajících podzemních inženýrských sítí pro eliminaci střetu s umístěním vrtných prací. Budou zajištěny vstupy na dotčené pozemky a dohodnuty požadavky na pohyb pracovníků, vrtné a vzorkovací techniky v areálu.

1.2 Vrtné práce

Pro potvrzení případného šíření znečištění saturovanou zónou z prostoru plochy stávajícího hřiště je projektována realizace celkem 2 ks vystrojených monitorovacích vrtů. Vrty budou označeny jako HV-11 a HV-12. Vrty budou vyhloubeny jako hydrogeologicky úplné do nepropustného podloží a vystrojeny budou PVC zárubnicí o průměru 110 mm. Zhlaví bude vyvedeno nad terén a opatřeno uzamykatelnou chráničkou. Vrt HV-11 je projektován v severovýchodním rohu hřiště v prostoru vrtu JV-2, který zastihl předkvartérní podloží v hloubce cca 12,8 m p.t. V prostoru základní školy lze předkvartérní podloží očekávat v hloubce cca 15 – 18 m p.t. Projektovaná metráž vystrojených vrtů je HV-11 15 bm a HV-12 20 bm, celkem 35 bm.

V ploše zájmového území bude vyhloubeno 5 ks nevystrojených vrtů do 6,0 m p. t. (30,0 bm) pro ověření charakteru skládkovaného materiálu a odběr vzorků půdního vzduchu a zeminy nesaturované zóny. Vrty budou po dokumentaci a odběru vzorků likvidovány záhozem vytěženým materiálem.

Vystrojený i nevystrojené vrty budou geodeticky zaměřeny. S vytěženou zeminou v průběhu vrtných prací bude naloženo v souladu s platnou legislativou o odpadech.

Předpokládané situování projektovaných vrtných prací je uvedeno v příloze č. 3. Přesné umístění vrtů v terénu bude podřízeno průběhu inženýrských sítí, přístupnosti pro vrtnou techniku.

1.3 Vzorkovací práce

V průběhu realizace nových vystrojených i nevystrojených vrtů budou odebírány vzorky zemin resp. odpadu (odběr 2 ks z každého vrtu po homogenizaci a kvartaci) na stanovení obsahů uhlovodíků C10-C40, vybraných těžkých kovů, polyaromatických uhlovodíků (6 ks) a uhlovodíků C10-C40 a těžkých kovů ve vodném výluhu (2 ks).

Na nevystrojených vrtech bude provedeno atmogeochemické měření koncentrace skládkových plynů a odběr vzorků půdního vzduchu na stanovení obsahů těkavých organických látek (BTEX, CIU, RU).

Na vystrojených hydrogeologických vrtech HV-11 a HV-12 bude provedena orientační hydrodynamická zkouška v rozsahu 6 + 2 hod pro ověření hydraulických parametrů kolektoru.

Z vystrojených vrtů HV-11 a HV-12 a stávající studny na ulici Strž budou odebrány vzorky podzemní vody po krátkodobém odčerpání. Celkem se jedná o 3 objekty. Vzorky podzemní vody budou odebrány na stanovení obsahů ropných uhlovodíků C10 – C40, PAU, CIU, BTEX, vybraných těžkých kovů a parametrů základního chemického rozboru.

1.4 Laboratorní práce

Počty projektovaných analýz v odebraných vzorcích zemin, půdního vzduchu a podzemní vody jsou uvedeny v následující tabulce.

Vzorek	Počet vzorků	Analýzy
Zeminy (odpady)	12	C10-C40, kovy (As, Cd, Pb, Zn, Ni, Cu, Cr-celk, Hg) v sušině
	6	PAU v sušině
	2	C10-C40, kovy (As, Cd, Pb, Zn, Ni, Cu, Cr-celk, Hg) ve výluhu
Půdní vzduch	3	Měření koncentrace skládkových plynů
	3	CIU, BTEX, uhlovodíky C6-C16
Podzemní voda	3	C10-C40, kovy (As, Cd, Pb, Zn, Ni, Cu, Cr-celk, Hg), PAU, CIU, BTEX, ZFCHR

Laboratorní analýzy odebraných vzorků zemin, vzdušnin a podzemní vody budou analyzovány v akreditované laboratoři.

1.5 Zpracování předběžné AR

Vyhodnocení průzkumných prací bude obsahovat určení (vymezení) plošného a prostorového rozsahu znečištění, posouzení šíření znečištění a jeho vývoje.

Na základě výsledků terénních a laboratorních prací bude provedeno vyhodnocení rozsahu kontaminace nesaturované a saturované zóny, a podrobně bude zhodnocen stav kontaminace dané lokality srovnáním s hodnotami Indikátorů znečištění pro ostatní plochy dle Metodického pokynu MŽP z roku 2013 a případně i s dalšími platnými limitními hodnotami dotčené legislativy (Vyhláška č. 294/2005 Sb., Vyhláška č. 252/2004 Sb., v platném znění).

Výsledky provedených terénních prací a laboratorních analýz budou uspořádány do přehledných tabulek a grafů. Z výsledků prací a analýz bude konstruována mapa kontaminace horninového prostředí a podzemních vod, jako podklad pro hodnocení šíření znečištění.

Cílem analýzy rizika je v návaznosti na provedená šetření a doplňkového průzkumu zhodnotit rizika negativních dopadů znečištění horninového prostředí na člověka a složky životního prostředí, včetně rozboru variant nápravných opatření a doporučení cílových parametrů těchto nápravných opatření.

V souladu s Metodickým pokynem bude analýza rizik rozdělena do těchto částí:

Údaje o území – zahrnuje všeobecné údaje, údaje o přírodních poměrech, apod.

Průzkumné práce – přehled aktuálně prováděných průzkumných prací na lokalitě.

Hodnocení rizika negativních dopadů ekologické zátěže na člověka a složky životního prostředí.

Doporučení cílových parametrů sanace – cílové parametry budou odvozeny při zohlednění místně specifických expozičních scénářů a charakteristik horninového prostředí.

Návrh nápravných opatření včetně orientačního vyčíslení nákladů na jejich realizaci – bude vycházet z výsledků analýzy rizik a ze zkušeností zpracovatelů s prováděním sanačních prací.

III.

Požadavky na digitální formu zpracování díla

Datové formáty:

Texty: Microsoft Word; Tabulky: Microsoft Excel
Databáze: Microsoft Access (.mdb ver.2000 nebo 2003); Grafika.gif (rastry)
a .cdr (vektory)

Data pro Geografické informační systémy – GIS

Vektorové vrstvy:

Souřadnicový systém: S-JSTK (EPSG 5514)
Výškový systém: Balt po vyrovnání

alternativa A) CAD výkres + databáze popisných informací:

Microstation verze J7, V8 bez užití uživatelských čar a knihoven buněk (formát.dgn),
Prvky výkresu, ke kterým se vztahují záznamy v tabulkách (.mdb), budou s těmito
záznamy propojeny jednoznačnými identifikátory.

Vztažný bod textu, který reprezentuje identifikátor ve výkresu, musí ležet v případě
prvků typu: plocha-uvnitř, linie-uprostřed (vlíčovací bod leží na linii), bod-totožně.

Tabulky databáze popisných informací k objektům ve výkresu musí obsahovat
jednoznačné identifikátory těchto objektů ve shodné formě jako ve výkresu.

alternativa B) GIS data ve tvaru ESRI shapefile (.shp):

Rastrová data: TIFF (včetně referenčních souborů TFW); Kódování češtiny- Windows 1250
(Fonty -Times New Roman, Arial)

IV.

Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 30. 8. 2019.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 15 dní předem oznámí písemně objednateli, že je dílo připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na základě dohody zhotovitel svolá předávací řízení.

V.

Cena díla

5. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí:

bez DPH	254 650,00 Kč
DPH 21%	53 476,50 Kč
celkem	308 126,50 Kč slovy třistaosmtisícstodvacetšest a 50/100 koruny české

6. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

7. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury - daňového dokladu, který vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
9. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Faktura bude doručena současně s dílem dle čl. IV této smlouvy.

VII.

Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

X. Ostatní ujednání

1. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst.1. Oznámení o kontrole objednatel učiní písemně zhotoviteli nejméně pět pracovních dní před vlastní kontrolou.
3. Objednatel pověřuje zhotovitele plněním povinností a výkonem práv podle § 12 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům než těm, jež jsou ze zákona oprávněny to od něj vyžadovat.
5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
7. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení závěrečné zprávy budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
8. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním zprávy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.


Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Za objednatele:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

.....
Za zhotovitele:

jednatel