

## SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2019-24

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém - primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Barborou Vašutovou – technikem odd. investic a technické správy OMI MmP, tel: 731 632 215 e-mail: [barbora.vasutova@mmp.cz](mailto:barbora.vasutova@mmp.cz)

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

*(dále jen objednatel)*

**a**

**Zhotovitel:** Timra s.r.o.

Se sídlem: Semtín 85, Pardubice 530 02

Zastoupen: jednatelem

Zastoupený ve věcech smluvních: jednatelem

Zastoupený ve věcech obchodních: . výkonným ředitelem

Zastoupený ve věcech technických: výkonným ředitelem

Tel:

IČO: 04806859 DIČ: CZ04806859

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v HK, oddíl C, vložka 36654

bankovní spojení: ČSOB a.s., Pardubice

číslo účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení

**„ZŠ Štefánikova – oprava střechy“**

Předmětem DÍLA je (dále jen „DÍLO“) je oprava šikmé střechy na budově ZŠ Štefánikova v Pardubicích.

#### **Specifikace prací:**

- odstranění krytiny a klempířských prvků
- zajištění provizorního zastřešení objektu
- pokládka kontralátí a pokládka laťování
- kontrola bednění a ošetření proti dřevokazným činitelům
- hydroizolace
- osazení háků pro žlaby a osazení žlabů
- osazení nášlapných plošin
- pokládka střešní krytiny včetně osazení všech doplňků

Práce budou probíhat dle dohody se zástupci školy

#### **Specifikace materiálové základny**

Běžný standard používaný na českém trhu. Materiál a jeho použití dle PD bude před zahájením prací odsouhlasen objednatelem.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle:
  - projektové dokumentace „Oprava šikmé střechy ZŠ Štefánikova 448, Pardubice 530 02“ zpracované v 4/2019 spol. DEKPROJEKT s.r.o., IČO 27642411, se sídlem Tiskařská 10/257 budova TTC, 108 00 Praha 10, včetně výkazu výměr;
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.5.2019
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky,

- které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
  8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatel ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
  10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD a předání staveniště (Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak)**

**Dokončení stavebních prací: do 17 týdnů ode dne předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: areál ZŠ Štefánikova 448, Pardubice 530 02
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout

zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

<b>Celková cena za DÍLO bez DPH</b>	<b>5.659.181,06</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1.188.428,02</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena za DÍLO včetně DPH</b>	<b>6.847.609,08</b>	<b>Kč</b>

*Slovy: šestmilionůosmsetčtyřicetsedmtisícšestsetdevět korun českých nulaosm haléřů vč. DPH*

*Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.*

*Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:*

*a) víceprací a méně prací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě*

*b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.*

*K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

## **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel (zadavatel) nebude poskytovat dodavateli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude realizována na základě faktur (daňových dokladů), které budou vystavovány zhotovitelem jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II., čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli (zadavateli).
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.  
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splátost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
5. Dodavatel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktury lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele
8. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely.Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 9, je objednatel oprávněn

fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a

ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

## **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. či II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a

- uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
  4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
  5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
  6. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
  7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
  9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
  10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
  12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.



- Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
  17. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
  18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  19. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
  20. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště po dokončení DÍLA do 5 dní a protokolárně je předat objednateli. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
  21. Změny prováděných prací jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
  22. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  23. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
  24. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými

předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

25. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 6 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
26. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
27. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby, apod.).
29. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepsí obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patry z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru Objednatele.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.  
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.  
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přijímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přijímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :  
za zhotovitele :

Bc. Barbora Vašutová – technik odd. investic a techn. správy MmP  
– výkonný ředitel

3. Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
  - originál stavebního deníku,
  - dokumentaci skutečného provedení
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.

4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 pracovních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatel u zhotovitel nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 pracovních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady,

je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.

12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1.

- a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
  5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
  6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
15. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude

uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 27.5.2019 č. usnesení R/1317/2019

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

V Pardubicích dne 30.6.2019

za objednatele

V Pardubicích dne .....

za zhotovitele

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
jednatel společnosti



# REKAPITULACE STAVBY

Kód:

**Stavba: Střecha - ZŠ Štefánikova Pardubice**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14.05.2019

Zadavatel: Magistrát města Pardubic

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: Timra s.r.o.

IČ: 4806859

DIČ: CZ04806859

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**5 659 181,06**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 659 181,06	1 188 428,02
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**6 847 609,08**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

**Stavba:** Střecha - ZŠ Štefánikova Pardubice

**Místo:**  
**Zadavatel:** Magistrát města Pardubic  
**Uchazeč:**

**Datum:** 14.05.2019  
**Projektant:**  
**Zpracovatel:**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 659 181,06</b>	<b>6 847 609,08</b>
2019-03-06	Střecha - ZŠ Štefánikova Pardubice	5 659 181,06	6 847 609,08

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Střecha - ZŠ Štefánikova Pardubice**

KSO:

Místo:

Zadavatel: **Magistrát města Pardubic**

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: **14.05.2019**

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ: **4806859**

DIČ: **CZ04806859**

---

**Cena bez DPH**

**5 659 181,06**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 659 181,06	21,00%	1 188 428,02
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 847 609,08**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střecha - ZŠ Štefánikova Pardubice

Místo:

Datum: 14.05.2019

Zadavatel: Magistrát města Pardubic

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**5 659 181,06**

HSV - Práce a dodávky HSV	806 931,68
3 - Svislé a kompletní konstrukce	349 818,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	386 940,00
997 - Přesun sutě	70 173,28
PSV - Práce a dodávky PSV	4 433 749,38
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 200,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	187 046,00
762 - Konstrukce tesafské	1 195 598,77
764 - Konstrukce klempířské	1 840 548,64
765 - Krytina skládaná	540 648,71
767 - Konstrukce zámečnické	469 991,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	127 965,60
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	50 750,00
M - Práce a dodávky M	88 500,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	88 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	330 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	130 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00
VRN5 - Finanční náklady	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	150 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Střecha - ZŠ Štefánikova Pardubice**

Místo:

Datum: 14.05.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem****5 659 181,06**

D HSV Práce a dodávky HSV 806 931,68

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 349 818,40

1	K	3423213-R	Stěny výplňové za ŽB tř. C 16/20-oddě-ovací přička nad střechou, včetně montáže a demontáže bednění	m3	4,840	7 860,00	38 042,40
2	K	6226350-R	Oprava zákrytové komínové desky	ks	7,000	11 200,00	78 400,00
3	K	314231521	Oprava zdíva komínů nad střechou průduch do 150x150 na MC včetně spárování z lícových cihel dl 290 mm	m3	16,320	14 300,00	233 376,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 386 940,00

4	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	480,000	85,00	40 800,00
5	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	43 200,000	1,50	64 800,00
6	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	480,000	35,00	16 800,00
7	K	94495602-R	Demontáž ochranné sítě	m2	480,000	5,00	2 400,00
8	K	9449560-R	Montáž ochranné sítě na lešení	m2	480,000	8,00	3 840,00
9	K	9449563-R	Příplatek k ceně za každý měsíc ochranné sítě	m2	43 200,000	0,50	21 600,00
10	K	9490028-R	Použití autojeřábu na dopravu materiálu	hod	80,000	2 450,00	196 000,00
11	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	850,000	18,00	15 300,00
12	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	2 032,000	2,50	5 080,00
13	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	2 032,000	10,00	20 320,00

D 997 Přesun sutě 70 173,28

14	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	25,191	990,00	24 939,09
15	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	25,191	125,00	3 148,88
16	K	9970132-R	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 5 m	t	25,191	65,00	1 637,42
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,191	235,00	5 919,89
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	215,800	10,00	2 158,00
19	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	21,580	1 500,00	32 370,00

D PSV Práce a dodávky PSV 4 433 749,38

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 21 200,00

20	K	721173316	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 dešťové DN 125 - prodloužení kanalizace odvětrání nad střechu	kpl	4,000	5 300,00	21 200,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 187 046,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	741420001	Montáž drát nebo lana hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	270,000	270,00	72 900,00
22	K	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha	m	270,000	114,00	30 780,00
23	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	12,000	600,00	7 200,00
24	M	35441127	tyč jímací s kovaným hrotem 1000 mm nerez	kus	12,000	488,00	5 856,00
25	M	35442042	svorka uzemnění nerez na okapové žlaby	kus	50,000	80,00	4 000,00
26	M	35442041	svorka uzemnění nerez k jímací tyči	kus	12,000	107,00	1 284,00
27	M	35442037	svorka uzemnění nerez křížová	kus	12,000	93,00	1 116,00
28	M	35441714	podpěry vedení hromosvodu na plechové střechy, nerez	kus	100,000	55,00	5 500,00
29	M	35441703	podpěry vedení hromosvodu na hřebenáče, nerez	kus	100,000	99,00	9 900,00
30	M	35441080	drát D 8mm nerez	kg	245,000	198,00	48 510,00

D 762 Konstrukce tesařské 1 195 598,77

31	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	52,595	4 320,00	227 210,40
32	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	1 119,000	138,00	154 422,00
33	M	60511093	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	29,594	8 160,00	241 487,04
34	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken 50 % plochy	m2	1 119,000	81,00	90 639,00
35	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	2 238,000	104,00	232 752,00
36	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	23,002	6 960,00	160 093,92
37	K	762342216	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 1000 mm- kontralatě	m2	2 238,000	29,00	64 902,00
38	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	29,027	830,00	24 092,41

D 764 Konstrukce klempířské 1 840 548,64

39	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablon do sutí	m2	2 238,000	79,00	176 802,00
40	K	764011622	Krycí připojovací lišta s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 120 mm	m	116,000	150,00	17 400,00
41	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí velkoformátových sklonu do 60°	m2	2 238,000	350,00	783 300,00
42	K	764111691	Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu s povrchovou úpravou za lésnění drážek samolepicím pásem TP-BUT15 sklonu	m2	490,000	32,00	15 680,00
43	K	764211605	Oplechování větraného hřebene z obých hřebenáčů s větracím pásem VPH rš 400 mm	m	130,000	702,00	91 260,00
44	K	764211655	Oplechování větraného nároží plechem s větracím pásem VPH rš 400 mm	m	76,000	702,00	53 352,00
45	K	764212607	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	80,000	456,00	36 480,00
46	K	764212621	Příplatek za provedení úžlabí v plechové krytině	m	80,000	26,00	2 080,00
47	K	764212660	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 120 mm - napojení folie do žlabu	m	185,000	150,00	27 750,00
48	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany plechem z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm - prodloužení střechy do okapu	m	277,000	250,00	69 250,00
49	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	30,000	4 800,00	144 000,00
50	K	764213657	Sněhový rozražeč krytiny	kus	140,000	828,00	115 920,00
51	K	764214604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů mechanicky kotvené rš 330 mm	m	42,000	450,00	18 900,00
52	K	764214606	Oplechování komínů a výlezů mechanicky kotvené rš 500 mm	m	115,000	350,00	40 250,00
53	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou plechovou nebo vlnitou rš 330 mm	m	116,000	260,00	30 160,00
54	K	764315604	Lemování trub, konzol,držáků s krytinou plechovou, vlnitou D do 200 mm	kus	5,000	798,70	3 993,50
55	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do sutí - vyhlídková plošina	m2	60,000	170,00	10 200,00
56	K	764131431	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Cu plechu sklon do 30° - vyhlídková plošina	m2	60,000	2 200,00	132 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	764232434	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 330 mm - vyhlídková plošina	m	34,000	700,00	23 800,00
58	K	7642334-R	Střešní výlez pro krytinu z Cu plechu - vyhlídková plošina	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
59	K	764235446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů z Cu plechu rš přes 400 mm - vyhlídková plošina	kus	8,000	230,00	1 840,00
60	K	764335401	Lemování trub, konzol, držáků z Cu plechu střež průměru do 75 mm - prostupy zábradlí - vyhlídková plošina	kus	34,000	650,00	22 100,00
61	K	764335403	Lemování trub, konzol, držáků z Cu plechu střež průměru do 150 mm - prostup anténou - vyhlídková plošina	kus	1,000	800,00	800,00
62	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	17,155	870,00	14 924,85
63	K	998764192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 za zvětšený přesun do 100 m	t	17,155	47,00	806,29

**D 765 Krytina skládaná 540 648,71**

64	K	765113121.TDH	Krytina plechová okapová hrana s větrací ochrannou mřížkou / ptáčnice/ jednoduchou	m	277,000	86,00	23 822,00
65	K	765125352	Montáž střešní stoupací plošiny délky co 900 mm pro plechovou krytinu	kus	35,000	456,00	15 960,00
66	M	59244027	<i>plošina stoupací kovová šíře 88 x250mm</i>	kus	35,000	1 800,00	63 000,00
67	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie klacené ve sklonu do 30° volně na kroke - provizorní překrytí	m2	2 238,000	45,00	100 710,00
68	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie klacené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	2 238,000	42,00	93 996,00
69	M	JTA.JD150P	<i>JUTADACH 150 2 A.P. (75m2/bal.)</i>	m2	2 461,800	54,10	133 183,38

**VV 2238\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 2 461,800**

70	K	765191091	Příplatek k cenám montáže pojistné hydroizolační fólie za sklon přes 30°	m2	2 238,000	41,00	91 758,00
71	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	5 205,523	3,50	18 219,33

**D 767 Konstrukce zámečnické 469 991,66**

72	K	7671612-R	Montáž zábradlí rovného z litiny do dřevěnné konstrukce hmotností do 60 kg	m	36,000	800,00	28 800,00
73	K	767161824	Demontáž zábradlí na vyhlídce nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	36,000	355,00	12 780,00
74	K	767881128	Montáž sloupků záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevěním, kotvením	kus	20,000	2 600,00	52 000,00
75	K	767881152	Montáž nástavců (středový-rohový-dělicí) v záchytném systému poddajného kotvícího vedení do 200 m	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00
76	K	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvícího vedení	kus	9,000	4 000,00	36 000,00
77	M	14011010	<i>Materiál certifikovaného střešního záchytného systému proti pádu osob při provádění údržby střešního pláště a zajištění bezpečného přístupu pro údržbu komínových těles, s dodržením požadavků ČSN.</i>	soubor	1,000	299 000,00	299 000,00
78	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 100 kg - prodloužení a nové uchycení anténního sloupu	kg	95,000	220,00	20 900,00
79	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2 341,106	1,50	3 511,66

**D 783 Dokončovací práce - nátěry 127 965,60**

80	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesafských konstrukcí zabudovaných do konstrukce - obnažené krovy	m2	160,400	84,00	13 473,60
81	K	78321311	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesafských konstrukcí zabudovaných do konstrukce - stávající bednění	m2	1 119,000	84,00	93 996,00
82	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	56,000	52,00	2 912,00
83	K	783344101	Základní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	56,000	100,00	5 600,00
84	K	783347101	Krycí dvojnásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	112,000	107,00	11 984,00

**D 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení 50 750,00**

85	K	789211111	Provedení otryskání zábradlí nečlenitých stupeň zarezavění A, stupeň přípravy Sa 3, včetně lokálního vyspravení zábradlí a dodávky nových rohových spojů zábradlí	m2	56,000	625,00	35 000,00
86	M	42118101	<i>materiál tryskačí (ostrohranný tvrdý písek)</i>	t	1,050	15 000,00	15 750,00

**D M Práce a dodávky M 88 500,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 33-M			Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				88 500,00
87	K	330030141	Montáž výtah nákladní NT 500/0,36 prach 2 stanice+ 2 nákladíště	kus	1,000	85 000,00	85 000,00
88	K	330530090	Revize nákladních výtahů 1000 až 2000 kg 2stanice + 2nákladíště	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				330 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				25 000,00
89	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sou	1,000	25 000,00	25 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				130 000,00
90	K	030001000	Zařízení staveniště	sou	1,000	50 000,00	50 000,00
91	K	034002000	Zabezpečení staveniště a průchodů do objektu školy	sou	1,000	35 000,00	35 000,00
92	K	035002000	Zábory veřejného prostranství	sou	1,000	35 000,00	35 000,00
93	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				15 000,00
94	K	041002000	Zajištění výkonKoordinátor BOZP zhotovitele	sou	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN5			Finanční náklady				10 000,00
95	K	051002000	Pojištění zhotovitele po dobu realizace	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				150 000,00
96	K	070001000	REZERVA INVESTORA NA NEPŘEDVÍDATELNÉ PRÁCE - POVINNÁ POLOŽKA VE VÝŠI 150.000,- Kč. Tato položka bude čerpána pouze na základě písemného schválení zástupce objednatele a TDI na nepředvídatelné vícepráce na díle, které nešlo z objektivních důvodů při zpracování koncepce opravy střechy předpokládat.	sou	1,000	150 000,00	150 000,00