

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

**Město Lanškroun**, IČ 00279102 se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- na straně jedné jako **povinný ze služebnosti**

a

**Wendell electronics, a.s.**, IČ 25968246

se sídlem Nádražní 1179, 563 01 Lanškroun

zastoupena předsedou představenstva Ing. Petrem Langrem

- na straně druhé jako **oprávněný ze služebnosti**

## I.

(1) Město Lanškroun je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1424/66 – orná půda, pozemku parcelní číslo 1598/27 – ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 1598/28 – trvalý travní porost a pozemku parcelní číslo 1598/11 – trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun (dále jen „služebné pozemky“).

(2) Společnost Wendell electronics, a.s. je vlastníkem a provozovatelem podzemní kabelové přípojky vysokého napětí 22 kV napojené na trafostanici umístěnou na pozemku p.č. 4421 v obci a k.ú. Lanškroun (dále jen „kabelová přípojka VN“). Kabelová přípojka VN je vedena mj. přes služebné pozemky ve vlastnictví Města Lanškroun uvedené v odstavci (1) tohoto článku.

(3) Skutečné vedení kabelové přípojky VN bylo zaměřeno geometrickým plánem číslo 3734-1145/2017 ze dne 18.2.2019 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy. V rámci geometrického plánu bylo vedení kabelové přípojky VN vyznačeno šrafováním, a to jako pás v šířce 1 m.

## II.

Město Lanškroun jako vlastník služebných pozemků zřizuje touto smlouvou ve prospěch společnosti Wendell electronics, a.s. na pozemku parcelní číslo 1424/66 – orná půda, pozemku parcelní číslo 1598/27 – ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 1598/28 – trvalý travní porost a pozemku parcelní číslo 1598/11 – trvalý travní porost, vše v obci a katastrálním území Lanškroun, v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, vedení, provozování a údržby podzemního vedení energetické kabelové přípojky VN v rozsahu vyznačeném šrafováním v geometrickém plánu, a Společnost Wendell electronics, a.s. jako vlastník a provozovatel kabelové přípojky VN tuto služebnost inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá.

## III.

(1) Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo vést energetickou kabelovou přípojku VN přes všechny služebné pozemky, právo provozovat, opravovat a udržovat vedení kabelové přípojky VN, což zahrnuje mj. právo příchodu a odchodu, stejně jako příjezdu a odjezdu mechanizace k zajištění přístupu k vedení kabelové přípojky VN za účelem její údržby a oprav (dále jen přístup). Přístup k vedení kabelové přípojky VN je možný v nezbytně nutném rozsahu, a to případně i mimo rozsah grafického znázornění věcného břemene v geometrickém plánu, pokud to bude nevyhnutelné ke splnění účelu přístupu. Součástí obsahu služebnosti inženýrské sítě je i oprávnění k případnému provádění zemních prací za účelem údržby či oprav vedení kabelové přípojky VN.

(2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje oznámit povinnému ze služebnosti předem vstup na služebné pozemky a případné práce na nich včetně předpokládaného rozsahu a doby trvání takových prací, a to nejméně ve lhůtě 30 dnů před takovým vstupem; tato lhůta neplatí v případě havarijního stavu (např. poškození vedení kabelové přípojky VN), kdy bezprostředně hrozí vznik škody. Oprávněný ze služebnosti se dále zavazuje při vstupu a pracích na služebných pozemcích co nejméně zasahovat do vlastnických práv povinného ze služebnosti, ke služebným pozemkům se chovat šetrně a ohleduplně a po ukončení prací uvést služebné pozemky do původního stavu. Veškeré práce na služebných pozemcích musí probíhat s maximální rychlostí při zachování technologických postupů a bezpečnosti práce.

(3) Povinný ze služebnosti se zavazuje strpět umístění vedení kabelové přípojky VN na služebných pozemcích a dále umožnit přístup na služebné pozemky za účelem její údržby a oprav v rozsahu uvedeném výše v tomto článku. Povinný ze služebnosti se dále zavazuje neumístit na částech služebných pozemků zatížených služebností inženýrské sítě dle vyznačení v geometrickém plánu žádné trvalé ani dočasné stavby, které by bránily výkonu práv ze služebnosti inženýrské sítě, a dále nesázet na těchto částech služebných pozemků trvalé porosty vyjma běžného zatravnění.

## IV.

(1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč/bm (100 x 44,93 m.), celkem tedy 4.493,- Kč (slovy: Čtyři tisíce čtyři sta devadesát tři korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši.

(2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit povinné ze služebnosti výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinnou ze služebnosti. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinnou ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná ze služebnosti je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení žádosti o vystavení

daňového dokladu (objednávky) vystavené oprávněnou ze služebnosti. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude povinné ze služebnosti doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

(3) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost zaniká dohodou účastníků.

#### V.

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude jako příloha návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení zápisu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

(2) Náklady na vypracování této smlouvy, geometrického plánu a na správní poplatek za vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nese oprávněný ze služebnosti.

(3) Zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Lanškroun dne 15.05.2017 usnesením č.265/2017.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

(5) Smluvní strany přijímají práva i závazky z této smlouvy vyplývající a současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně dne \_\_\_\_\_

V Lanškrouně dne \_\_\_\_\_

---

**Město Lanškroun**  
**Mgr. Radim Vetchý**  
starosta města

---

**Wendell electronics, a.s.**  
**Ing. Petr Langr**  
předseda představenstva