

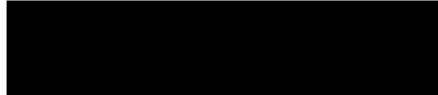



## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

### I.

#### Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Rýmařov**  
Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov  
Zastoupen: Ing. Luděk Šimko - starostou  
IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317  
Bankovní spojení: Komerční banka .a.s  
Číslo účtu: 19-1421771/0100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:  
(dále jen „objednatel“)
  
2. **Zhotovitel:** **Ing. Jan Hvorecký**  
Se sídlem:   
IČO: 76193578  
DIČ:   
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.  
Číslo účtu:   
Kontaktní údaje:   
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:  
Kontaktní údaje:  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Základní ustanovení

- 2.1. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavbu s názvem „Opravy místních komunikací v Rýmařově, ulice Julia Fučíka“ (dále jen „Stavba“) v rozsahu čl. III této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve

smyslu předchozí věty. O skutečnostech a změnách uvedených v tomto odstavci není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že on sám i jeho poddodavatelé jsou odborně způsobilí k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci v rozsahu odst. 3.3. – 3.9. tohoto článku na Stavbu a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení (dále jen „díl“). Projektová dokumentace bude zpracována zhotovitelem na základě vlastních zaměření a průzkumů a na základě vlastního polohopisného a výškopisného zaměření
- 3.2. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VII této smlouvy.

#### 3.3. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické zaměření stávajícího stavu ploch zhotovitelem, a přímo navazujících ploch včetně zajištění vyjádření správců inženýrských sítí se zákresem těchto sítí do projektové dokumentace, včetně zpracování hlukové studie, bude-li potřeba.

#### 3.4. Průzkumy

Zhotovitel se zavazuje:

- provést na svůj náklad veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace - přípravné práce a průzkumy, (zjištění všech existujících inženýrských sítí), geodetické zaměření (výškopis a polohopis).

#### 3.5. Vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) včetně obstarání správních rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů

Zhotovitel se zavazuje:

- zpracovat kompletní dokumentaci včetně dokladové části (souhlasná stanoviska, případně rozhodnutí dotčených orgánů) pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), přizpůsobeném charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí. V rámci této fáze budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech koordinační schůzky ke zpracování projektové dokumentace. Pokud by byly v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DUR, je zhotovitel povinen tyto podmínky bez zbytečného odkladu zpracovat do příslušné části projektové dokumentace bez nároku na navýšení ceny za dílo.

#### 3.6. Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), včetně obstarání správních rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů

Zhotovitel se zavazuje:

- zpracovat kompletní dokumentaci včetně dokladové části (souhlasná stanoviska, případně rozhodnutí dotčených orgánů) pro vydání stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v rozsahu a členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., přizpůsobeném charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení. V rámci této fáze budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech koordinační schůzky ke zpracování projektové dokumentace. Pokud by byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen tyto podmínky bez zbytečného odkladu zpracovat do příslušné části projektové dokumentace bez nároku na navýšení ceny za dílo.

#### 3.7. Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace bude obsahovat:

- veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb., přizpůsobeném charakteru stavby a zakreslení všech inženýrských sítí dle vyjádření správců sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby,
- kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury),
- dokumentaci stavebních objektů,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s platnými právními předpisy a technické podmínky, a to rovněž v elektronické podobě,
- položkový rozpočet nákladů stavby v aktuální cenové databázi firmy RTS a.s.,
- ve všech paré projektové dokumentace soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neoceněný), a to včetně zkoušek a revizí, bude-li jich zapotřebí, poplatků za skladování odpadů nebo jiného materiálu a další činnosti, které jsou nutné k provedení stavby,
- položkový rozpočet musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále standardní klasifikace produkce (SKP) a klasifikace stavebních děl (CZ-CC).

Zhotovitel prohlašuje, že:

- projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle platných právních předpisů,
- technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví,
- zajistí veškerá potřebná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí příslušných správních orgánů nutných pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zapracuje do projektové dokumentace připomínky a změny, které vyjdou najevo či vyplynou při projednávání dokumentace, v průběhu správního řízení nebo během kontrolních dnů,
- v dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebudou uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž objednatel (zadavatel) je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **3.8. Autorský dozor (vč. spolupráce při provádění a dokončení stavby)**

Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., v následujícím rozsahu:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při případném dopracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, z hlediska vlastního řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;

d) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu, z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;

e) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

f) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu (netýká se odstraňování chyb a nedodělků DPS) a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

g) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek stanovených smlouvou;

h) dozor nad průběhem případných zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

i) odborná podpora a vyjádření v případě požadavků dodavatele stavby na změnu rozsahu a kvality dodávek (výrobků a výkonů) oproti projektu;

j) spolupráci při odevzdání a převzetí stavby od dodavatele, kontrola správnosti provedení dle projektové dokumentace;

k) účast při závěrečné prohlídce stavby.

### **3.9. Jednotlivou dokumentaci, která je předmětem díla, předá zhotovitel objednateli takto:**

- dokumentace dle odstavce 3.3. a 3.4. tohoto článku bude objednateli dodána v 2 vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf, pro fotodokumentaci \*.jpg, nebo \*.pdf,
- dokumentace dle odstavce 3.5. tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána ve 2 vyhotoveních a dle odstavce 3.6. a 3.7. tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána ve 4 vyhotoveních a dále vše v elektronické podobě \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf, přičemž jedno vyhotovení dokumentace DUR a DSP musí být ověřeno příslušným stavebním úřadem,
- zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve 4 vyhotovení v listinné podobě (1x originál a 3x kopie), včetně obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

## **IV. Termín a místo plnění**

4.1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli provedené jednotlivé části díla v těchto termínech:

- a) projektovou dokumentaci DUR včetně dokladové části dle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy;
- b) projektovou dokumentaci DSP včetně dokladové části dle čl. III. odst. 3.6. této smlouvy do 60 dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí;
- c) dokumentaci DPS dle čl. III. odst. 3.7. této smlouvy: do 30 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, příp. jiného opatření stavebního úřadu.

4.2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Městského úřadu Rýmařov, náměstí Svobody 5, 795 01 Rýmařov.

4.3. Termín pro dokončení díla může být prodloužen:

- a) jestliže překážky bránící provedení díla vzniknou tím, že objednatel neposkytne součinnost zhotoviteli při provádění díla,
- b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezávislými zhotovitelem, jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat,
- c) dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů objednatele (odst. 3.1. této smlouvy), které mohou mít vliv na změnu původně sjednaného předmětu plnění, a/nebo ceny díla (jeho části).

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) až c) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

#### **V. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 5.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli v místě a termínech uvedených dle čl. IV.odst. 4.1. této smlouvy.
- 5.2. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za dokončené a zhotovitel má právo na zaplacení ceny za dílo (jeho části), jsou-li jednotlivé části díla způsobilé sloužit účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo seznámit se s předanou částí díla. Objednatel po seznámení se s předanou částí díla, nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí části díla:
  - a) vyzve zhotovitele k podpisu dílčího předávacího protokolu, v němž objednatel uvede, zda část díla přebírá s výhradami nebo bez výhrad,
  - b) vrátí zhotoviteli část díla v případě, že tato část díla není způsobilá sloužit svému účelu (např. chybějící dokladová část nebo položek ve výkazu výměr, věcná nesprávnost dokumentace, nezpůsobilé technické podmínky atd.).
- 5.4. Převezme-li objednatel část díla s výhradami, je povinen uvést v dílčí části protokolu výčet a povahu vad a termín k jejich odstranění zhotovitelem.
- 5.5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm. Objednatel má právo s projektovou dokumentací nakládat a užívat ji pro účely, ke kterým je určena, zejména ke zhotovení stavby a její prezentaci navenek.
- 5.6. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu plnění díla až do uplynutí 1 roku od jeho úplného předání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem plnění ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli jako přílohu této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy kopii pojištění smlouvy, případně jiný doklad prokazující splnění závazku zhotovitele nahradit jím způsobenou případnou škodu objednateli.

#### **VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran**

- 6.1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) zajistit, aby se autorizovaná osoba podílela na zpracování díla a byla přítomna na jednáních, která budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech (kontrolní dny) ke zpracování díla,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele ve vzájemně dohodnutých termínech všech jednání týkajících se díla,
  - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a součinnost,

- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektovým dokumentacím staveb dle odst. 3.6. této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané e-mailem) na e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických (čl.1).

Přijetí sdělení zhotovitel objednateli obratem potvrdí stejným způsobem. Tímto se stává sdělení přijatým.

- 6.2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami. Neposkytnutí součinnosti se může projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
- 6.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
- 6.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.
- 6.5. V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
- 6.6. V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- 6.7. Jestliže objednatelí odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.
- 6.8. Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.
- 6.9. Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.

#### VII. Cena díla

- 7.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální, s možností její změny pouze za podmínek dle odst. 6.3. až 6.9. této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, dodávky, práce, služby a výkony ve smyslu této smlouvy, ve výši a s odkazem na položkový rozpočet v Příloze č. 1, takto:

Cena za dílo	158 000,-	Kč
DPH 21%	33 180,-	Kč
<b>Celkem vč. 21% DPH</b>	<b>191 180,-</b>	<b>Kč</b>

Části díla	cena bez DPH ( v Kč )	DPH 21% ( v Kč )	cena vč. DPH ( v Kč )
a) Zaměření a průzkumy (čl. III odst.3.3. a 3.4. smlouvy)	8 000,-	1 680,-	9 680,-
b) Dokumentace pro územní rozhodnutí, vč. IČ (čl.III,odst. 3.5. smlouvy)	55 000,-	11 550,-	66 550,-
c) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	66 500,-	13 965,-	80 465,-
d) Dokumentace pro provedení stavby (DPS),vč.položkového rozpočtu oceněného a neoceněného) pozn. bez uvedení obchodních názvů	24 000,-	5 040,-	29 040,-
e) Autorský dozor - cena za 1 návštěvu v Kč, cena za autorský dozor bude fakturována dle skutečného počtu návštěv	4500,-	945,-	5 445,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>158 000,-</b>	<b>33 180,-</b>	<b>191 180,-</b>

- 7.2. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.3. V případě, že se v průběhu provádění díla zhotovitel stane plátcem DPH a do doby dokončení díla dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### VIII. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 8.2. V souladu s ust. zákona o DPH si strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 8.3. Cena za dílo bude uhrazena po jednotlivých částech a za podmínky, že dílo (jeho část) bude objednatelům převzato bez výhrad. Výkon autorského dozoru bude uhrazen po dokončení a převzetí stavby objednatelům stavebních prací.
- 8.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- IČO objednatele: (002 96 317),  
předmět smlouvy, tj. text „Opravy místních komunikací v Rýmařově, ulice Julia Fučíka“ a označení dílčí části provedeného díla,
  - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s odst. 2.2. této smlouvy informovat objednatele),
  - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá bez výhrad (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 8.5. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
- 8.6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.

- 8.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
- 8.9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

#### **IX. Záruka za dílo a vady díla**

- 9.1. Zhotovitel podpisem předávacího protokolu poskytuje objednateli záruku za to, že dílo (jeho část) nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady technologického postupu, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy, dle platných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel odpovídá i za vady díla zhotovovaného zcela nebo z části prostřednictvím svých poddodavatelů.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo (jeho část) v rozsahu dle čl. IX této smlouvy v trvání 60 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání řádně zhotoveného díla (jeho části) v souladu s čl.V této smlouvy. V případě oznámení vady díla (jeho části) objednatelem se běh záruční doby staví a počíná znovu běžet ode dne převzetí opraveného reklamovaného díla objednatelem.
- 9.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla (jeho části) bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil, a to písemně na dodejku adresovanou do sídla zhotovitele nebo prostřednictvím elektronické komunikace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě nebo jiném způsobu vyřízení reklamace.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním části díla objednateli v termínech sjednaných v odst. 4.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. Dojde-li k prodlení s plněním díla v důsledku porušení povinnosti sjednané odst.6.1. písm. f) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 9.8. V případě porušení povinnosti dle odst. 6.1. písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
- 9.9. V případě neposkytnutí součinnosti nebo prodlení při poskytnutí součinnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.10. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
- 9.11. Smluvní strany se dohodly, že právo na vymáhání případné náhrady škody není ustanoveními o smluvní pokutě sjednané touto smlouvou dotčeno.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s vadou díla, která se projeví při provádění stavby na základě díla dle této smlouvy (projektové dokumentace). Škoda vzniklá objednateli odpovídá nákladům, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu a výkazu výměr. Za škodu objednatel považuje zejména:
  - a) cenu víceprací, které byly vynaloženy na stavbu v souvislosti s vadou díla,
  - b) náklady objednatele spojené se zadáním a provedením nového zadávacího řízení,



- c) náklady objednatele vzniklé s prodlením zhotovitele stavby s provedením nebo dokončením stavby objednatelem,
  - d) plnění ve výši stanovené poskytovatelem dotace.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 10% z ceny díla bez DPH, pokud vícenáklady vzniklé z nepřesného Výkazu výměr přesáhnou 5% celkových nákladů na realizaci stavby na základě chybné projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Vícenáklady se myslí náklady potřebné na realizaci stavby, které nebyly obsaženy v původním Výkazu výměr.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že :
- a) podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže a
  - b) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací, jestliže s plněním díla nezapočne bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací,
  - b) prodlení objednatele s úhradou ceny díla (jeho části) na základě faktur, které nebudou uhrazeny do dvou měsíců ode dne doručení písemného vyčtení prodlení zhotovitelem objednatelem, tím není dotčeno právo na zaplacení zákonných úroků z prodlení,
  - c) prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) a s odstraněním reklamované vady dle čl. IX odst.9.4. této smlouvy řádně a včas, dle podmínek sjednaných touto smlouvou na základě písemného vyčtení prodlení objednatelem zasláné zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
- 10.3. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 10.1. písm.b) a odst. 10.2. písm. a) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 10.4. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil, a to za předpokladu, že plnění předmětu této smlouvy do odstoupení bude provedeno v náležité kvalitě a za podmínek této smlouvy.
- 10.5. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu. Přechod práva a povinností vyplývajících z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené přímo v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele a dvě pro objednatele. Alespoň jedno z vyhotovení určených pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za

doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.5. Tato smlouva je platná dnem podpisu druhé smluvní strany a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečností uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje:
- Jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-mail a telefonní čísla.
- Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat účetní záznamy podle zákona o účetnictví.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele: 19.06.2019

Za zhotovitele: 19.6.2019



MĚSTO  
RÝMAŘOV