

SMLOUVA

o poskytování bezpečnostních služeb

č. 2019-04696

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: Ing. Pavlem Habartou, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 6502790257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. FENIX INTERNATIONAL, spol. s r.o.

se sídlem: Letenské náměstí 157/4, Praha 7 PSČ 170 00

IČO: 18630995

DIČ: CZ18630995

zastoupená: Martinem Pekárkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-2685870277/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: C 2926

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany se v souladu se zněním § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb (dále jen „**Smlouva**“).

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „**Fyzická ostraha a parking objektů Kongresového centra Praha**“ a vítězné nabídky Dodavatele, kterou předložil v poptávkovém řízení.

I.

Prohlášení Dodavatele

- 1.1. Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat ostrahu majetku a osob na základě vydané koncesní listiny.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat služby a řádný výkon fyzické ostrahy, dále ostrahy pro krátkodobé akce Objednatele, a dále služeb provozu dispečinku parkoviště, včetně všech souvisejících činností, a to v souladu s podmínkami a rozsahem stanovenými touto Smlouvou, zejména **přílohou č. 2 a 4** Smlouvy (dále jen „**Služby**“). Objednatel se zavazuje za poskytování Služeb Dodavateli zaplatit sjednanou cenu dle čl. IV této Smlouvy.
- 2.2 Fyzickou ostrahou se rozumí zejména ochrana věcí movitých a nemovitých, prostor či jiných chráněných zájmů Objednatele, včetně ochrany zdraví a života zaměstnanců Objednatele a ostatních osob přítomných v objektech ve správě Objednatele či jiných předem určených prostorách, dozor nad instalovanými bezpečnostními prvky technické a režimové ochrany dle podmínek této Smlouvy a specifikace uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy (dále jen „**Fyzická ostraha**“).
- 2.3 Ostrahou pro krátkodobé akce se rozumí zejména ochrana majetku a osob v rámci krátkodobých akcí konaných v sídle Objednatele, včetně zajištění bezpečnostních rámp, ručních scannerů a služeb osob proškolených obsluhou a manipulací s tímto zařízením, včetně všech souvisejících činností (dále jen „**Ostraha pro krátkodobé akce**“).
- 2.4 Služba provozu dispečinku parkoviště spočívá ve vymezení parkovacích míst, navigace dopravy, zajištění provozu parkovacích zón, řešení technických nedostatků, a dále v zajištění informačního servisu pro zaměstnance i návštěvníky střežených objektů Objednatele, a všech souvisejících činností uvedených v Příloze č. 4 Smlouvy (dále jen „**Provoz dispečinku parkoviště**“).
- 2.5 Podrobné podmínky a povinnosti související s poskytováním Služeb stanovuje **příloha č. 2 a 4** této Smlouvy.

III.
Místo a doba plnění

3.1 Místem poskytování Služeb jsou prostory Objednatele v objektech na následujících adresách:

Kongresové centrum Praha (KCP)	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	Ostraha objektu
Business Centre Vyšehrad (BCV)	Na Pankráci 1685/17, Nusle, 140 00 Praha 4	Ostraha objektu budovy
Holiday Inn PCC (hotel)	Na Pankráci 1684/15, Nusle, 140 00 Praha 4	Ostraha objektu budovy hotelu
Parkoviště KCP	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	Dispečink parkoviště

3.2 Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby ode dne 1.7.2019.

3.3 Poskytování Služeb zajistí Dodavatel na stanovištích určených Objednatelem, v požadované době a s požadovaným počtem pracovníků na jednotlivých pozicích. Informace o době, přesných stanovištích a počtu pracovníků na jednotlivých pozicích jsou uvedeny v **příloze č. 3** této Smlouvy. Tyto požadavky mohou být ze strany Objednatele upraveny (navýšeny či sníženy) s ohledem na aktuální provozní potřeby (např. během krátkodobých akcí Objednatele, v době víkendů a státních svátků apod.), a to nejpozději 2 pracovní dny před požadovanou změnou. Písemný pokyn Objednatele ke změně musí obsahovat datum, období pro zajištění poskytnutí Služeb, počet pracovníků na jednotlivých pozicích či jinak vymezenou specifikaci změny, včetně požadavků na jednotlivá stanoviště. Písemný pokyn bude doručen na e-mailovou adresu Dodavatele uvedenou v článku 11.1 této Smlouvy. Dodavatel je povinen nejpozději následující pracovní den po doručení písemného pokynu Objednateli potvrdit připravenost změnu provést.

3.4 Výjimkou z výše uvedených pravidel pro poskytování Služeb jsou služby provozu dispečinku parkoviště, které Dodavatel zahájí v průběhu trvání této Smlouvy po předchozí dohodě s Objednatelem, na základě jeho písemného pokynu. Jednotlivé služby provozu dispečinku parkoviště budou ze strany Dodavatele obsazovány jeho zaměstnanci postupně dle potřeb Objednatele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanovují, že právo na fakturaci služeb provozu dispečinku vzniká Dodavateli až po faktickém zahájení těchto služeb dle pokynu Objednatele.

IV.
Cena

4.1 Cena za realizaci přemětu Smlouvy dle čl. II byla sjednána dohodou, následovně:

1. Cena za Služby Fyzické ostrahy byla stanovena maximální fixní roční částkou, která činí:

(slovy:

2. Cena za Služby Ostrahy krátkodobých akcí je určena hodinovou sazbou pro jednotlivé činnosti a položky podle ceníku specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy
3. Cena za Služby Provozu dispečinku parkoviště je určena hodinovou sazbou, která činí:

(slovy:

- 4.2 Cena za Služby Fyzické Ostrahy a Provozu dispečinku parkoviště je dále specifikovaná položkovým rozpočtem Rozklad cen na jednotlivé stabilní pracovní pozice, který tvoří **Přílohu č. 1 bod 1** stanovující hodinovou sazbu za poskytování Služeb pracovníky na jednotlivých pozicích.
- 4.3 Cena ze Služby Ostrahy a Parkingu krátkodobých akcí je specifikována v **Příloze č. 1 bod 2** Nacenění pro krátkodobé akce.
- 4.4 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Dodavatelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Dodavatel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Dodavatele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Dodavatele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Dodavatel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 4.5 Dodavatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Dodavatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Dodavatel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Dodavateli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Dodavatele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Dodavatele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Dodavatele. Dodavatel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Dodavatele řádně a včas.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Odměna za poskytování Služeb dle této Smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Dodavatelem. Daňový doklad bude vystavován vždy po uplynutí předchozího kalendářního měsíce, ve kterém byly Služby poskytovány.
- 5.2 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury obdobně podle ustanovení článku 5.3.
- 5.3 Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Dodavatel bude zasílat veškeré faktury včetně všech souvisejících podkladů a výkazů činnosti

elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz a dále na adresu sídla Objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).

- 5.4 Nedílnou součástí faktury bude výkaz činností s počtem odpracovaných hodin pracovníky Dodavatele dle jednotlivých pozic v příslušném kalendářním měsíci písemně odsouhlasený a podepsaný Objednatelem v souladu s článkem 11.1. Dodavatel je povinen zaslat výkaz činností s počtem odpracovaných hodin v příslušném kalendářním měsíci do 3 pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce, a to na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v čl. 11.1 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje odsouhlasit či zaslat s odůvodněním Dodavateli zpět k přepracování výkaz činností, a to do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.5 K fakturované celkové odměně za jeden měsíc, která bude odpovídat schválenému výkazu činností, bude připočtena DPH v příslušné výši v souladu s právními předpisy platnými v době fakturace.
- 5.6 Cena za Služby se dohodou Smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu platnosti této Smlouvy a je dána cenovou nabídkou Dodavatele a obsahuje veškeré náklady spojené s komplexním prováděním Služeb (včetně zaškolování pracovníků Dodavatele či plnění jiných povinností z této Smlouvy vyplývajících) a zohledňuje veškerá rizika a vlivy během poskytování Služeb s výjimkou změny sazby DPH. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele související s komplexním zajištěním poskytování Služeb, které jsou předmětem této Smlouvy a požadavků Objednatele stanovených v této Smlouvě, zejména příloze č. 2 a 4.
- 5.7 V případě, že během kalendářního měsíce Dodavatel poruší povinnosti při provádění ostrahy a nedostatky budou vytknuty Objednatelem písemně, má Objednatel právo na snížení ceny za poskytnuté služby v tomto příslušném kalendářním měsíci v rozsahu písemně vytknutých nedostatků, na které bude pohlíženo jako na nerealizovanou část sjednaných služeb.

VI.

Povinnosti Dodavatele

- 6.1 Dodavatel je povinen zajistit, aby se pracovníci Fyzické ostrahy seznámili s příslušnými objekty a prostory Objednatele a související dokumentací vztahující se k provádění ostrahy a zabezpečení jednotlivých objektů Objednatele, a to ke dni zahájení poskytování Služeb podle stanovené lokace a příslušné pracovní pozice.
- 6.2 Dodavatel je povinen postupovat při plnění této Smlouvy svědomitě, v požadovaném rozsahu, řádně a včas, a s řádnou a odbornou péčí odpovídající sjednaným podmínkám zajišťování Fyzické ostrahy. Dodavatel je dále povinen ochraňovat majetek Objednatele před odcizením, poškozením, zničením nebo zneužitím a ochraňovat osoby v objektech Objednatele. Dodavatel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze pracovníky, kteří jsou k tomu odborně způsobilí a řádně vybavení dle požadavků stanovených v technické specifikaci Služeb, která je přílohou č. 4 a přílohou č.6 této Smlouvy. Dodavatel potvrzuje, že Objednatel mu před podpisem této Smlouvy předal všechny podklady nutné k řádnému poskytnutí Služeb. Dodavatel je povinen při poskytování Služeb včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo porušení obecně závazných právních předpisů. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
- 6.3 Po celou dobu plnění této Smlouvy Dodavatel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak zodpovídá i za dodržování požární ochrany a protipožární prevence při plnění této Smlouvy.
- 6.4 Dodavatel zajistí plnění předmětu této Smlouvy prostřednictvím osoby na pozici Manažera kvality, který bude v součinnosti s Objednatelem koordinovat služby spojené s plněním

předmětu této Smlouvy. Manažer kvality odpovídá za důsledné a úplné naplňování podmínek poskytování Služeb stanovených Smlouvou, zejména je kontaktní osobou pro zajištění směn a ad-hoc objednávek a řešení porušení povinností Dodavatele vyplývajících z této Smlouvy.

- 6.5 Dodavatel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při poskytování Služeb musí Dodavatel vždy sledovat zájmy Objednatele. Dodavatel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- 6.6 Dodavatel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem.
- 6.7 Poskytování Služeb ze strany Dodavatele nesmí vést k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění.
- 6.8 Dodavatel je zejména povinen:
 - 6.8.1 provádět Fyzickou ostrahu objektu na stanovištích v požadovaném rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
 - 6.8.2 zajistit ochranu dalších movitých věcí a majetku Objednatele, majetku třetích osob (např. nájemců), majetku zaměstnanců a externích spolupracovníků;
 - 6.8.3 zaškolit všechny pracovníky pro konkrétní pozici na své náklady v minimálním rozsahu 1 směny;
 - 6.8.4 zajistit požadavky Objednatele při manipulaci a zacházení s finanční hotovostí specifikované v příloze č. 4 této smlouvy;
 - 6.8.5 zajistit činnosti spojené s provozem recepce, tj. režim vstupu a kontroly osob, režim vjezdu a kontroly vozidel, režim návštěv, režim pohybu věcí a materiálu do/z objektu, kontrolní obchůzkovou činnost, poskytování informací návštěvníkům, vyřizování telefonických dotazů, případně další činnosti podle požadavků Objednatele;
 - 6.8.6 neprodleně reagovat na poplachové signály poplachových systémů, zajistit součinnost se složkami integrovaného záchranného systému, plnit hlášenou povinnost, vést záznamy o průběhu služby a ostatní požadované záznamy a evidence;
 - 6.8.7 evidovat závady na technickém zařízení Objednatele a požadovat jejich odstranění prostřednictvím odpovědné osoby Objednatele;
 - 6.8.8 zajistit vhodný pracovní oděv pro pracovníky v souladu s jejich zařazením (oblek, uniforma, stejnokroj), a dále identifikační kartou s osobním číslem bezpečnostního pracovníka; vzhled stejnokroje vč. doplňků musí být konzultován s Objednatelem a musí odpovídat popisu v technické specifikaci Služeb, která je přílohou č. 4 této Smlouvy;
 - 6.8.9 zajistit výkon Fyzické ostrahy bezúhonnými pracovníky, přičemž bezúhonnost pracovníků musí být na vyžádání Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů doložena výpisem z rejstříku trestů, který není starší než tři měsíce.
 - 6.8.10 v souladu s pokyny Objednatele dnem zahájení poskytování Služeb zavést Knihu služeb a tuto vést čitelně a v souladu se stanovenými požadavky po celou dobu trvání této Smlouvy. Do Knihy služeb budou zapisovány všechny skutečnosti a zjištění podstatné pro poskytování Služeb, zejména jména pracovníků vykonávajících Fyzickou

ostrahu, začátek a konec výkonu ostrahy na dané směně a průběh služby. Dále začátek a konec vzdálení se z určeného stanoviště dle přílohy č. 3 této Smlouvy v důsledku plnění zvláštních úkolů či kontrolní obchůzky, vzniklé mimořádné události, čas a obsah přijatých opatření, další zjištění, návrhy apod. Knihu služeb předkládá Manažer kvality odpovědné (pověřené) osobě Objednatele ke kontrole, na vyžádání bezodkladně a v případě mimořádné události bezodkladně sám předložit iniciuje. Všechny již vyplněné knihy budou po celou dobu plnění této Smlouvy předávány Objednateli;

- 6.8.11 zajistit vystřídání pracovníka na kterékoli pozici do 24 hodin od vyžádání odpovědnou osobou Objednatele, která požádá odpovědnou osobu Dodavatele, na základě zjištění nedostatků ve výkonu služby (např. neprovedení obchůzky nebo nedůsledné provádění výkonu Fyzické ostrahy, porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany). V případě opakovaného porušování povinností má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit;
 - 6.8.12 zajistit vystřídání pracovníka na kterékoli pozici do 120 minut v případě závažných porušení povinností na základě požadavku Objednatele (např. požití alkoholu nebo jiných návykových látek pracovníkem na směně nebo před jejím nástupem, hrubé chování k zaměstnancům Objednatele, návštěvám nebo k veřejnosti);
 - 6.8.13 převzít prostředky a vybavení Objednatele určené k výkonu činností podle této Smlouvy (např. klíče, ICT vybavení apod.) na základě písemného protokolu podepsaného oběma stranami a zajistit jejich správu po celou dobu, kdy má Dodavatel tyto prostředky ve své dispozici. Dodavatel odpovídá za svěřené prostředky a vybavení podle příslušných ustanovení o náhradě škody v této Smlouvě. Dodavatel je v případě ukončení této Smlouvy povinen uvedené prostředky a vybavení Objednatele na základě písemného protokolu podepsaného oběma stranami vrátit.
- 6.9 Pracovníci Dodavatele na všech pozicích jsou povinni ve všech prováděných činnostech aktivně prosazovat pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.10 Dodavatel je dále povinen:
- 6.10.1 zajišťovat plnění všech činností dle předmětu Smlouvy pracovníky způsobilými k výkonu své činnosti dle příloh této Smlouvy, za které nese Dodavatel plnou odpovědnost. Způsobilostí se rozumí zajištění plnění osobami bezúhonnými (bez záznamu ve výpisu z rejstříku trestů), fyzicky zdatnými a vyškolenými, splňujícími odbornou a zdravotní způsobilost, přičemž odborná a zdravotní způsobilost pracovníků musí být na vyžádání Objednateli doložena nejpozději do 5 pracovních dnů;
 - 6.10.2 upozornit Objednatele na potenciální rizika vzniku škod;
 - 6.10.3 podrobit se kontrole realizovaných služeb ze strany Objednatele či třetího subjektu Objednatelem pověřeného na základě plné moci;
 - 6.10.4 provést bezpečnostní audit Fyzické ostrahy k tomu určenou osobou Dodavatele minimálně jednou ročně a předložit Objednateli zprávu o výsledku auditu;
 - 6.10.5 plnit opatření stanovená touto Smlouvou, zejména přílohou č. 2 při vzniku mimořádných událostí jako je havárie vody, záplavy, výpadky elektrické energie apod.;
 - 6.10.6 ve spolupráci s Objednatelem zajistit, aby odpovědná osoba Dodavatele proškolila všechny pracovníky Dodavatele z bezpečnosti práce a požární ochrany v daném objektu, dále z místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem Objednatele) a provozních řádů objektů Objednatele a prováděla periodická (roční) školení těchto pracovníků, aby pracovníci Dodavatele na všech pozicích dodržovali platné právní

předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, včetně místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem Objednatele), a provozních řádů objektů Objednatele, s nimiž byli řádně seznámeni, aby se pracovníci Dodavatele na všech pozicích podrobili na vyzvání oprávněného zaměstnance Objednatele dechové zkoušce nebo lékařskému vyšetření ke zjištění přítomnosti alkoholu nebo jiných návykových látek v organismu. K plnění povinnosti dle tohoto odstavce jsou zaměstnanci nebo jiné osoby Dodavatele povinni při kontrolách a činnostech souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci spolupracovat s oprávněnými zaměstnanci Objednatele a řídit se jejich pokyny;

- 6.10.7 na vyzvání Objednatele doložit, že všichni pracovníci Dodavatele byli proškoleni odpovědnou osobou Dodavatele v rozsahu dle přílohy č. 2 a 4 k této Smlouvě;
- 6.10.8 dodržovat provozní směrnice objektů Objednatele, ve kterých vykonává činnosti dle této Smlouvy; provozní směrnice budou Dodavateli předány při předání objektů. Dodavatel podpisem stvrdí, že mu tyto řády byly Objednatelem poskytnuty a že se s těmito řády seznámil;
- 6.10.9 před zahájením poskytování Služeb dle této Smlouvy dodat jména všech pracovníků na nepřetržitě obsluhovaných pracovištích a u nových vždy před nástupem na danou pozici.

VII.

Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje vyčlenit pro pracovníky Dodavatele na všech pozicích prostory zařízené pro poskytování Služeb včetně příslušného sociálního zázemí.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zajistit Dodavateli telefonní spojení na kontaktní (odpovědné) osoby Objednatele.
- 7.3. Objednatel je povinen poskytovat ke splnění smluvních závazků Dodavateli potřebnou součinnost, zejména tím, že odpovědnou osobu Dodavatele bude včas informovat o všech mimořádných událostech, organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění předmětu Smlouvy.
- 7.4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu poskytování Služeb, zejména výkonu Fyzické ostrahy nepravdělně a na každém stanovišti Fyzické ostrahy dle přílohy č. 3 této Smlouvy samostatně. Záznam o kontrole, včetně zjištění, zapíše do Knihy služeb.
- 7.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškeré jemu známé informace o střeženém objektu (objektech), o specifikacích či zvláštnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu Smlouvy.
- 7.6. Objednatel je povinen včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která sníží nebo zcela vyloučí rizika, na která upozornil Dodavatel dle čl. 6.10.2 této Smlouvy.
- 7.7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu poskytování služeb provozu dispečinku parkoviště, zejména při všech činnostech Dodavatele spojených s převozem a manipulací s finanční hotovostí, zejména provozu pokladen s obsluhou, provozu automatických pokladen, zajištění inkasa parkovného, vedení předepsané evidence o tržbách a odvozu finanční hotovosti na určené místo, jakož i zajištění inkasa parkovného ze všech kulturních, společenských a kongresových akcí pořádaných v sídle Objednatele. Uvedená kontrola bude realizována s frekvencí a způsobem stanoveným v interních směrnících Objednatele, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2. Dodavatel má povinnost nahradit veškeré ztráty zjištěné při této kontrole v souladu s čl. 9.8 této Smlouvy.

VIII.
Smluvní pokuty

8.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prokazatelného porušení ustanovení této Smlouvy nebo jejích příloh je Objednatel oprávněn uplatnit na Dodavateli následující smluvní pokuty v případě každého jednotlivého porušení:

Porušení smluvní povinnosti	Sankce za každý zjištěný případ
Nesplnění požadavku na výstroj, výzbroj či předepsané vybavení pracovníka	
Prokazatelná neznalost pracovníka týkající se pravidel pro výkon Fyzické ostrahy či jiných povinností stanovených touto Smlouvou pro danou pozici	
Nedodržení termínu výměny nezpůsobilého pracovníka dle smluvních podmínek	
Hrubé porušení pracovní kázně v rámci výkonu služby dle Smlouvy	
Používání soukromého telefonu při výkonu služby či čtení jiného textu než služební dokumentace	
Porušení stanovených pravidel obsluhy bezpečnostně technických systémů	
Zjištění požití alkoholu nebo jiné návykové látky	
Neobsazení přiřazeného stanoviště v objektu	
Nedodání pracovníka na krátkodobé akce dle požadavku Objednatele	
Neoprávněná a neodůvodněná manipulace s majetkem Objednatele	

8.2 Smluvní pokuty a vyúčtování úroku z prodlení jsou splatné do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Dodavatele s úhradou smluvní pokuty je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4 Smluvní strany výslovně souhlasí, že Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX.
Odpovědnost za škodu

9.1 Dodavatel a Objednatel odpovídají za škodu, jež vznikla druhé Smluvní straně porušením jejích povinností stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Na odpovědnost za škodu a náhrady škod se vztahují ustanovení § 2894 - § 2971 občanského zákoníku. Obě smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci již vzniklých škod.

9.2 Dodavatel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, vyjma činnosti spočívající v přepravě hotovosti, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení

pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 100 mil. Kč (slovy: sto milionů korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Dodavateli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva je součástí Přílohy č. 5 této Smlouvy.

- 9.3 Dodavatel se zavazuje mít na činnost spočívající v manipulaci s finanční hotovostí po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti spočívající v manipulaci a přepravě hotovosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát ve výši nejméně
za jednu škodnou událost. Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Dodavateli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva je součástí Přílohy č. 5 této Smlouvy.
- 9.4 V případě změn v pojištění je Dodavatel povinen bezodkladně předložit Objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
- 9.5 Porušení povinnosti dle čl. 9.2 a 9.3 a čl. 10.3 této Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Dodavatele.
- 9.6 Náklady na pojištění nese Dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané úplatě za splnění předmětu Smlouvy.
- 9.7 Dodavatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním Služeb dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 9.8 Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou při všech činnostech spojených s převozem a manipulací s finanční hotovostí, zejména provozu pokladen s obsluhou, provozu automatických pokladen, zajištění inkasa parkovného, vedení předepsané evidence o tržbách a odvozu finanční hotovosti na určené místo, jakož i zajištění inkasa parkovného ze všech kulturních, společenských a kongresových akcí pořádaných v sídle Objednatele. Uvedené se vztahuje na zjištění jakýchkoli finančních ztrát a nesrovnalostí zjištěných při kontrole ze strany Objednatele. Postupy při nakládání s finanční hotovostí se řídí interními směrnicemi Objednatele, které jsou součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy, a s nimiž se Dodavatel seznámil. Dodavatel prohlašuje, že jakákoli plnění z titulu náhrady škody podle tohoto odstavce jsou kryta jeho pojištěním odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti spočívající v manipulaci a přepravě hotovosti.

X.

Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 10.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen souhrnně „**důvěrné informace**“), které byly vzájemně Smluvními stranami poskytnuty s odkazem na tuto Smlouvu. Důvěrnými informacemi jsou informace, u kterých lze vzhledem k jejich povaze předpokládat, že se nejedná o veřejně známé informace, které se týkají Smlouvy a jejího plnění, smluvních stran, či se jedná o informace, pro nakládání s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim ochrany. Jestliže si Smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to ani po ukončení trvání této smlouvy.
- 10.2 Dodavatel je povinen zabezpečit ochranu utajovaných informací ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, v případě, že vznikne potřeba seznamovat se při realizaci předmětu plnění s utajovanými informacemi.

- 10.3 Veškeré informace o provozu Objednatele, pracovním režimu i osobních údajích zaměstnanců Objednatele (pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů), jsou pro potřeby této Smlouvy považovány za důvěrné. Veškeré informace, vztahující se k zajištění bezpečnosti, zejména režim provozu poplachového zabezpečovacího a tísňového systému a oblast specifických postupů při mimořádných událostech, jsou považovány za důvěrné. Dodavatel se zavazuje zároveň ochraňovat skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele (§ 504 občanského zákoníku), pokud bude mít zaměstnanec Dodavatele k těmto skutečnostem přímý přístup nebo bude-li pozitivně zjištěno, že se zaměstnanec Dodavatele o této skutečnosti dozvěděl.
- 10.4 Závazek ochrany a utajení důvěrných informací trvá po celou dobu trvání důvěrnosti informací.
- 10.5 Stejným způsobem budou Smluvní strany chránit skutečnosti tvořící obchodní tajemství a důvěrné informace třetí osoby, které mají být chráněny a utajovány a které byly touto třetí osobou některé ze Smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího použití.
- 10.6 Za každé jednotlivé porušení povinnosti týkající se mlčenlivosti této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat od Dodavatele zaplacení smluvní pokuty ve výši Porušení týkající se mlčenlivosti se nejedná v případě, kdy jsou poskytovány informace na základě povinnosti vyplývající z právního předpisu. Tím není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody.

XI.

Kontaktní a odpovědné osoby

- 11.1. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo datových schránek na adresy či tel. čísla osob odpovědných za vzájemnou komunikaci Smluvních stran uvedených v tomto čl. 11.1, pokud v konkrétní záležitosti nevyplývá ze Smlouvy, zejména přílohy č. 2 této Smlouvy něco jiného. Smluvní strana je oprávněna si zvolit způsob komunikace, pokud v konkrétním případě není touto Smlouvou stanovena povinnost komunikovat prostřednictvím e-mailu. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou desátého dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě, za předpokladu, že byla písemná zpráva či dokument zaslán na adresu, která odpovídá sídlu té které Smluvní strany dle obchodního rejstříku. Objednatel a Dodavatel určují pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:
- za Objednatele: Miroslav Pergler, Facility management director, telefon: 608 904 317, e-mail: miroslav.pergler@praguecc.cz, případně další kompetentní osoby v rámci útvaru bezpečnosti (koordinátor bezpečnosti, manažer bezpečnosti).
- 11.2. za Dodavatele: Martin Pekárek, jednatel společnosti, telefon: 727 992 328, e-mail: pekarek.m@fenix-international.cz a Bc. Lenka Truhlářová, manažer fyzické ostrahy, telefon: 725 824 536, e-mail: truhlarova.l@fenix-international.cz Osoby uvedené v čl. 11.1 jsou oprávněné při běžném provozu zadávat úkoly službu konajícím pracovníkům Dodavatele.
- 11.3. V případě vyhlášení stavu nouze, poplachu, ekologických havárií, eventuálně dalších mimořádných situací vyžadujících okamžité řešení, mohou osoby určené dle havarijního plánu v místě plnění zadávat úkoly službu konajícím pracovníkům Dodavatele.
- 11.4. Odpovědné osoby Objednatele dle čl. 11.1 tohoto článku Smlouvy jsou mimo jiné oprávněny:
- ověřit způsobilost pracovníka Dodavatele k výkonu služby použitím prostředků detekce alkoholu, přičemž pracovník Dodavatele je povinen takové ověření strpět;
 - provádět kontrolní činnost vůči službu konajícím pracovníkům Dodavatele;

- společně s odpovědnými pracovníky Dodavatele projednávat a řešit veškeré problémy, jež souvisí s poskytováním Služeb dle této Smlouvy.
 - ověřit měsíční výkaz činnosti s počtem odpracovaných hodin pracovníků Dodavatele.
- 11.5. Dodavatel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci při poskytování Služeb řídili touto Smlouvou, jejími přílohami a:
- obecně závaznými právními předpisy;
 - interním(i) předpisem(sy) Objednatele k zajišťování bezpečnosti, se kterými byli seznámeni;
 - příkazy nebo pokyny odpovědných osob Objednatele a Dodavatele, učiněnými v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami.

XII.

Doba trvání a ukončení Smlouvy

- 12.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 12.2 Dodavatel i Objednatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení závazků z ní vyplývajících druhou Smluvní stranou. V případě odstoupení od Smlouvy Dodavatelem je Dodavatel povinen po nezbytně nutnou dobu, nejdéle 14 dnů, pokračovat v poskytování Služeb dle této Smlouvy tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost majetku Objednatele.
- 12.3 Podstatným porušením závazků na straně Objednatele je zejména opakované neposkytování potřebné součinnosti pro plnění povinností Dodavatele po písemném upozornění Objednatele na jeho nesoučinnost a po poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění takových nedostatků.
- 12.4 Podstatným porušením závazků na straně Dodavatele je opakované porušení povinností Dodavatele uvedených v čl. VI. této Smlouvy nebo hrubé porušení povinností podle dokumentace uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 12.5 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď Objednatele doručena Dodavateli.
- 12.6 Dodavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu po uplynutí 24 měsíců od podpisu této smlouvy. Výpovědní lhůta činí šest kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď Dodavatele doručena Objednateli.

XIII.

Vyšší moc

- 13.1 Jestliže vznikne na straně Dodavatele stav ovlivněný vyšší mocí, Dodavatel bez zbytečného odkladu písemně uvědomí Objednatele e-mailem na adresu uvedenou v čl. 11.1 této Smlouvy o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Dodavatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc.
- 13.2 Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Pro účely této Smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, nastalou po podpisu této Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Veškerá

komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak.

XIV.

Řešení sporů

- 14.1 Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé Smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému soudu.

XV.

Ostatní ustanovení

- 15.1 Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že bude-li v režimu tohoto smluvního vztahu nutné zpracovávat osobní údaje dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni, uzavřou smluvní strany smlouvu o zpracování osobních údajů.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly, že k využívání stálé ostrahy jednotlivých objektů Dodavatel zajistí pouze zaměstnance, kteří jsou v pracovněprávním vztahu k Dodavateli. Pro účely krátkodobých akcí lze využít služeb subdodavatele. V případě, že Dodavatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu této Smlouvy, subdodavatele, odpovídá Dodavatel za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval Dodavatel sám. Všichni zaměstnanci subdodavatele musí bez rozdílu splňovat všechny podmínky stanovené touto Smlouvou pro pracovníky Dodavatele.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními Stranami. Účinnosti nabývá Smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv.
- 16.2 Dodavatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, kdy mu nevzniká právo uvedené v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
- 16.3 Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá z obou Smluvních stran.
- 16.4 Zveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Dodavatel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být

zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.

- 16.5 Pokud by se kterékoli ustanovení vyplývající z této Smlouvy ukázalo jako neplatné či nevymahatelné nebo by se takovým po dobu trvání účinnosti této Smlouvy stalo, nemá taková skutečnost vliv na ostatní ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným ustanovením, které je svým obsahem původnímu ustanovení nejbližší.
- 16.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 16.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: **Ceny za poskytování Služeb**

Příloha č. 2: **Směrnice pro výkon fyzické ostrahy a služeb parkingu**

Příloha č. 3: **Specifikace počtu pracovníků Dodavatele**

Příloha č. 4: **Technická specifikace Služeb**

Příloha č. 5: **Pojistné smlouvy Dodavatele**

Příloha č. 6: **Pracovní oděv a identifikační průkaz**

V Praze dne 11.6.19

V Praze dne 11.6.19

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

.....

.....

Kongresové centrum Praha, a.s.

Fenix International spol. s r.o.