

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ a SOŠS Jihlava)
se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
zastoupená Mgr. Liborem Fasorou
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591
bankovní spojení: Sberbank CZ, číslo účtu: 4050000605/6800
(dále též „Objednatel“)

na straně jedné, a

MAXX TOP, s.r.o.

se sídlem Jiřího z Poděbrad 5810/29, 586 01 Jihlava
zastoupená Michalem Urbánkem, jednatelem
IČ: 29188342, DIČ: CZ29188342
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 43-5828660247/0100
(dále též „Zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatel mytí oken v objektech nám. Svobody 1, Husova 54 a Karoliny Světlé 2, Jihlava.
2. Rozsah a specifikace předmětu díla vymezují tři cenové nabídky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

II.

Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v termínech:
 - Budova Karoliny Světlé od 8.7. do 9.7.2019
 - Budova Husova (SZŠ) od 5.8. do 9.8.2019
 - Budova nám. Svobody (OA) od 19.8. do 23.8.2019
2. Předání díla se má za uskutečněné okamžikem sepsání písemného zápisu o předání, podepsaného oběma stranami.
3. Za prodlení s povinností dokončit dílo ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy objednatel přímo či nepřímo zapříčiní zpoždění zhotovitele.

III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle specifikace díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku **68.370,- Kč + platná sazba DPH.**
2. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti dohodnuté specifikaci díla, zejména vícepracem nebo dodatečným požadavkům objednatele, dohodly strany tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:
 - a) všechny změny budou odsouhlaseny oběma stranami
 - b) cena dodávek služeb a materiálu bude odsouhlasena objednatelem
3. Po dohodě dle bodu a) a b) má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli částku nad rámec dohodnuté ceny.

IV. Splatnost a fakturace

1. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována v dílčích splátkách za provedené dílo v jednotlivých budovách, a to v na základě vystavených faktur bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
2. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

V. Práva a povinnosti stran

1. Kvalita provedení díla musí plně odpovídat požadavkům předložené specifikace. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bezodkladně.
3. Objednatel je oprávněn k provádění soustavné kontroly realizace díla.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI. Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.

4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne 17. 06. 2019

V Jihlavě dne 19. 6. 2019

za objednatele:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

-2-

Mgr. Libor Fasora, ředitel školy

za zhotovitele:



MAXX TOP, s.r.o.

Jiřího z Poděbrad 29
586 01 Jihlava
IČO: 291 88 342,
DIČ: CZ29188342

Michal Urbánek



MAXX TOP, s.r.o.

Jiřího z Poděbrad 29, 586 01 Jihlava
mob.: 777 608 980, e-mail: info@maxxtop.cz, www.maxxtop.cz

**NABÍDKA
MYTÍ OKEN
OBCHODNÍ AKADEMIE JIHLAVA**

pro: Ing. Evu Matulovou, Obchodní akademie Jihlava

zpracovala firma MAXX TOP, s.r.o.

V Jihlavě dne 29. 5. 2019

I. Cenová nabídka na mytí oken

Položky	Plocha m ²	Cena
Okna	575	34500,-
Cena		34500,-

Cena je v Kč bez DPH

Cena zahrnuje: úklidové a čisticí prostředky, úklidové nářadí, režijní náklady.

Cena za úklid zahrnuje:

- Mytí oken z vnitřní i vnější strany
- Mytí rámu a parapetů
- Mytí vnitřních žaluzií

Na úklid bude dohlížet náš vedoucí pracovník, všichni zaměstnanci jsou proškoleni na BOZP a PO. Při naší práci používáme nejmodernější techniku a velmi kvalitní prostředky. (technika Eastmop, Klaro, prostředky Cleamen, Xintex)

II. Platební podmínky

Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů ode dne doručení objednateli.

Naše společnost je pojištěna na škody způsobené podnikáním do výše 5,000.000,- Kč

V Jihlavě dne 29. 5. 2019

S pozdravem

Michal Urbánek
777 608 980



MAXX TOP, s.r.o.

Jiřího z Poděbrad 29
586 01 Jihlava
IČO: 291 88 342
DIČ: CZ29188342



MAXX TOP, s.r.o.

Jiřího z Poděbrad 29, 586 01 Jihlava
mob.: 777 608 980, e-mail: info@maxxtop.cz, www.maxxtop.cz

**NABÍDKA
MYTÍ OKEN
SZŠ JIHLAVA**

pro: Ing. Evu Matulovou, Obchodní akademie Jihlava

zpracovala firma MAXX TOP, s.r.o.

V Jihlavě dne 29. 5. 2019

I. Cenová nabídka na mytí oken

Položky	Plocha m ²	Cena
Okna	385	23100,-
Cena		23100,-

Cena je v Kč bez DPH

Cena zahrnuje: úklidové a čisticí prostředky, úklidové nářadí, režijní náklady.

Cena za úklid zahrnuje:

- Mytí oken z vnitřní i vnější strany
- Mytí rámu a parapetů
- Mytí vnitřních žaluzií

Na úklid bude dohlížet náš vedoucí pracovník, všichni zaměstnanci jsou proškoleni na BOZP a PO. Při naší práci používáme nejmodernější techniku a velmi kvalitní prostředky. (technika Eastmop, Klaro, prostředky Cleamen, Xintex)

II. Platební podmínky

Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů ode dne doručení objednateli.

Naše společnost je pojištěna na škody způsobené podnikáním do výše 5,000.000,- Kč

V Jihlavě dne 29. 5. 2019

S pozdravem

Michal Urbánek
777 608 980



MAXX TOP, s.r.o.

Jiřího z Poděbrad 29
586 01 Jihlava
IČO: 291 88 342
DIČ: CZ29188342



MAXX TOP, s.r.o.

Jiřího z Poděbrad 29, 586 01 Jihlava
mob.: 777 608 980, e-mail: info@maxxtop.cz, www.maxxtop.cz

NABÍDKA ÚKLIDU PRO

OBCHODNÍ AKADEMIE JIHLAVA, KAROLÍNY SVĚTLÉ 2

pro: Ing. Evu Matulovou, Obchodní akademie Jihlava

zpracovala firma MAXX TOP, s. r. o.

V Jihlavě dne 29. 5. 2019

I. Cenová nabídka na úklid

<i>Položka</i>	<i>Množství m²</i>	<i>Cena za položku celkem</i>
Žaluzie venkovní + rám okna	146	6570,-
Okna jídelna z venkovní strany	35	2100,-
Okna schodiště z venkovní strany	17	1020,-
Okna u vrátnice z venkovní strany	18	1080,-
Celkem		10770,-

Ceny jsou v Kč bez DPH

Cen za úklid zahrnuje

- Mytí venkovních žaluzií, včetně vnějších parapetů a rámců oken.
- Mytí oken v jídelně, na schodišti a u vrátnice z venkovní strany, včetně vnějších parapetů a rámců.

Na úklid bude dohlížet náš vedoucí pracovník, všichni zaměstnanci jsou proškoleni na BOZP a PO. Při naší práci používáme nejmodernější techniku a velmi kvalitní prostředky. (technika Eastmop, Klaro, prostředky Cleamen, Xintex)

II. Platební podmínky

Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů ode dne doručení objednateli.

Naše společnost je pojištěna na škody způsobené podnikáním do výše 5,000.000,- Kč

V Jihlavě dne 29. 5. 2019

S pozdravem

Michal Urbánek
777 608 980



MAXX TOP, s.r.o.

Jiřího z Poděbrad 29
586 01 Jihlava
IČO: 291 88 342
DIČ: CZ29188342