

**Smlouva o směně pozemků**

uzavřená dle ustanovení § 2184 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:****městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem - starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151, plátce DPH  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
VS:  
ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen "MČ Praha 12" jako „účastník směny 1“)

a

**Prof. Ing. Mandel Martin**

r.č.   
bydlištěm 

a

**Ing. Mandel Vladimír**

r.č.   
bydlištěm 

a

**Mandelová Libuše**

r.č.   
bydlištěm 

a

**Dipl. Ing. arch. Pavlík Jitka**

r.č.   
bydlištěm 

a

**Monika Zimová**

r.č.   
bydlištěm 

a

**Dr. Jarmila Dušková**

r.č.   
bydlištěm 

a

**Eva Hojčsková**

r.č.   
bydlištěm 

(dále jen "účastníci směny 2")

(obě také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I. Prohlášení smluvních stran

1. MČ Praha 12 prohlašuje, že pozemky **parc. č. 3604/4** (ostatní plocha, neplodná půda), **parc. č. 2861/18** (ostatní plocha, jiná plocha), **parc. č. 2861/19** (ostatní plocha, jiná plocha) a **parc. č. 2861/12** (ostatní plocha, jiná plocha) **vše v k. ú. Modřany**, vše zapsáno na LV 2336 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 12, která je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněna s výše uvedenými pozemky nakládat jako vlastník (dále jen „předmětné pozemky“ nebo také „pozemky MČ Praha 12“).
2. Účastníci směny 2 prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku **parc. č. 3604/7 v k. ú. Modřany**, zapsaného na I.V 6387 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětný pozemek“ nebo také „pozemek účastníků směny 2“), a to v podílu id 13/50 pro Prof. Ing. Mandela Martina, podílu id. 13/50 pro Ing. Mandela Vladimíra, podílu id 1/15 pro Mandelovou Libuši, podílu id 13/150 pro Dipl. Ing. arch. Pavlík Jitku, podílu id 13/150 pro Moniku Zimovou, podílu id 6/50 pro Dr. Jarmilu Duškovou a podílu id 6/50 pro Evu Hojcskovou.
3. Účastníci směny 2 dále shodně prohlašují, že jsou oprávněni výše uvedený pozemek zcizit, a že jim v tom nebrání žádná překážka.
4. Záměr směny předmětných pozemků byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-157-005-18 ze dne 5.2.2018 a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce v době od 12.2.2018 do 28.2.2018.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se znaleckými posudky vypracovanými Ladislavem Pavlíkem, Dobeuská 874/3, 143 00 Praha 4 – Kamýk, znalcem pro obor ekonomika – pro odvětví ceny a odhad nemovitostí, a to znaleckým posudkem č. 730-2018 ze dne 26.1.2018, ve kterém jsou podrobně popsány pozemky MČ Praha 12 a znaleckým posudkem č. 729-2018 ze dne 26.1.2018, ve kterém je podrobně popsán pozemek účastníků směny 2.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných pozemků a v tomto stavu je přijímají v souladu s ustanovením § 1918 občanského zákoníku, jak stojí a leží.

### II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou účastníci směňují pozemky **parc. č. 3604/4**, **parc. č. 2861/18**, **parc. č. 2861/19** a **parc. č. 2861/12**, **vše v k. ú. Modřany** za pozemek **parc. č. 3604/7 v k. ú. Modřany** tak, že pozemky **parc. č. 3604/4**, **parc. č. 2861/18**, **parc. č. 2861/19** a **parc. č. 2861/12**, **vše v k. ú. Modřany** přijímají do svého spoluvlastnictví účastníci směny 2, a to každý jednotlivý pozemek v podílu id 13/50 pro Prof. Ing. Mandela Martina, v podílu id. 13/50 pro Ing. Mandela Vladimíra, v podílu id 1/15 pro Mandelovou Libuši, v podílu id 13/150 pro Dipl. Ing. arch. Pavlík Jitku, v podílu id 13/150 pro Moniku Zimovou, v podílu id 6/50 pro Dr. Jarmilu Duškovou a v podílu id 6/50 pro Evu Hojcskovou, a to včetně všech součástí a příslušenství a pozemek **parc. č. 3604/7 v k. ú. Modřany** přijímá do svého výlučného vlastnictví hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 12, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství.

### III. Ostatní ujednání



1. Cena pozemků MČ Praha 12, jako účastníka směny 1, byla stanovena znaleckým posudkem č. 730-2018 ze dne 26.1.2018 v celkové hodnotě 572.000 Kč (slovy: „pět set sedmdesát dva koruny českých“). Cena pozemku účastníků směny 2 byla stanovena znaleckým posudkem č. 729-2018 ze dne 26.1.2018 v celkové hodnotě 453.000 Kč (slovy: „čtyřista padesát tři tisíce korun českých“).
2. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků včetně úhrady za zpracování znaleckého posudku a správního poplatku za návrh na vklad práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí v celkové výši 126.000 Kč (slovy: „sto dvacet šest tisíc korun českých“) uhradí účastníci směny 2, a to společně a nerozdílně následujícím způsobem:
  - **započitatelná kauce ve výši 20.000 Kč** (slovy: „dvacet tisíc korun českých“) byla účastníky směny 2 složena na účet MČ Praha 12 dne 9.3.2018.
  - **doplatek rozdílu ceny ve výši 106.000 Kč** (slovy: „sto šest tisíc korun českých“) uhradí účastníci směny 2 před podpisem smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy. Účastníci směny 2 jsou povinni předložit před podpisem smlouvy prodávajícímu doklad o doplacení rozdílu ceny.
3. Dnem uhrazení je den, kdy byla poslední z částek připsána na účet MČ Praha 12.
4. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo práva třetích osob, jiné právní povinnosti a právní vady nebo omezení vlastnického práva.

#### IV. Převod vlastnických práv a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 1 MČ Praha 12 předloží návrh na vklad práva odpovídajícího této smlouvě příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“), do 14 dnů ode dne, kdy MČ Praha 12 obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, a to s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- 2 Do doby rozhodnutí o vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou smlouvu o směně pozemků ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva.
- 3 Účastníci směny 2 berou na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad práva nemovitostí jejíž jsou nabyvatelé. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu je MČ Praha 12 od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena.

#### V. Závěrečná ustanovení

- 1 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 2 Vlastnické právo k směřovaným pozemkům nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí MČ Praha 12.
- 4 Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány.
- 5 Tato smlouva je vyhotovena v **deseti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý účastník směny 2 obdrží po jednom vyhotovení a MČ Praha 12 obdrží po dvou vyhotoveních, a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Praze dne .....

za MČ Praha 12, jako účastníka směny 1

.....  
Mgr. Jan Adamec - starosta

V Praze dne 16. 4. 2019 .....

za účastníky směny 2

.....  
Prof. Ing. Mandel Martin

.....  
Ing. Mandel Vladimír

.....  
Mandelová Libuše

.....  
Dipl. Ing. arch. Pavlík Jitka

.....  
Monika Zimová

.....  
Dr. Jarmila Dušková

.....  
Eva Hojčsková

