



# SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO: 00235334  
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným  
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

## FILM HUNTERS s.r.o.

se sídlem Šimáčkova 1379/4, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO: 28487397  
zastoupené Matějem Duškem, location manager  
jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## Smlouvu o nájmu pozemku

### I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. 172/3 ostatní plocha o výměře 5.471 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod.

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.

### II.

Část pozemku KN p.č. 172/3 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> (dle přílohy č. 1 k této smlouvě) pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem umístění vozidel techniky (cca 6 dodávek).

### III.

Nájem se uzavírá na jeden den 17. 6. 2019 na 4 hodiny.

### IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané části pozemku a v tomto stavu je přebírá.

### V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem části pozemku nájemné ve výši 3.000 Kč bez DPH, částka k úhradě včetně DPH 3.630 Kč, která je splatná do 3 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu pronajímatele [REDACTED]

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatou část pozemku v řádném stavu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajaté části pozemku. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajatou část pozemku přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 29. 5. 2019 usnesením č. 219/2019.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve dvou originálech.

V Českém Brodě dne: 14.6.2019

V Českém Brodě dne: 14.6.2019

.....  
náj  
FIL  
zast. Ivatejem Duskem,  
location manager

.....  
prona  
Město  
zast. B  
olným  
staros



Doložka: R 17 19.5.2019 219/2019  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

