

Smlouva o provedení stavby

„Venkovní učebna“

uzavřená v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Liberec, Jeronýmova 425/27, příspěvková organizace

se sídlem: Jeronýmova 425/27, Liberec, 460 07

zastoupená: ředitelem Mgr. Jaroslavem Šťastným

IČ: 46748075

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

a

SYBAN, s.r.o.

se sídlem / místem podnikání ul. 28. října 60/44, 460 07, Liberec 7

zastoupený/á Jan Syrovátko, jednatel

IČ: 25401343

DIČ: CZ25401343

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná/ý v OR vedeným KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15220

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Venkovní učebna“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce,

s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované stavební dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II. **Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady (dále také jako „stavba“ nebo „dílo“).
2. Rozsah díla je určen zadávací dokumentací k veřejné zakázce a projektovou dokumentací pro provádění stavby. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracovala projektantka [REDAKCE]
[REDAKCE] IČ: 410 291 90 pod názvem: NOVOSTAVBA VENKOVN[UČEBNÝ, jako dokumentaci pro provádění stavby, a nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací, (dále jen „soupis prací“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. V rámci výběrového řízení zhotovitel při zpracování cenové nabídky provedl kontrolu projektové dokumentace, její soulad s výkazem výměr a provedl kontrolu ověřením stávajícího stavu stavbu na místě samém. Potvrzuje, že cenová nabídka je předložena kompletní, v cenové nabídce jsou oceněny všechny práce a činnosti, které je nutné pro dokončení stavby provést a veškeré nejasnosti, technická řešení a konstrukční vazby si vyjasnil v průběhu přípravy cenové nabídky. V rámci zpracování cenové nabídky si provedl kontrolu vzorců výkazu výměr a vylučuje kontrolu součtových a přenosových chyb. Zhotovitel současně ve své nabídce zohlednil i vliv klimatických podmínek.
4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla vlivem klimatických podmínek v průběhu stavby

Článek III. **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelům v předpokládaném režimu 1× týdně. Zhotovitel je povinen se KD osobně zúčastnit.
4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek IV. **Čas plnění**

1. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od výzvy zaslané objednatelům zhotoviteli.
2. Termín zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla: nejpozději do 60 dnů od předání a převzetí staveniště, nejpozději do 20. 9. 2019. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu oznámit objednateli termín předání s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v termínu dle odst. 3. Prodloužení lhůty k plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem),
 - v důsledku vyšší moci.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
6. Za vyšší moc se nepovažují klimatické podmínky.

Článek V. **Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího

protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI.

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - název a registrační číslo projektu,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 5.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla. Lhůta pro předání a převzetí díla činí 10 dnů.
5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je

povinen zajistit, že dílo bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZVZ“), TDI nesmí provádět sám ani osoba s ním propojená.
6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy včetně záruční doby sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, s pojistným plněním ve výši ceny prováděného díla na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik ve výši ceny prováděného díla.
9. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště.

Článek VII. **Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle čl. IV.
2. Před předáním staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli všechny doklady o provedených průzkumech, které se předávaného staveniště týkají.
3. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v rozsahu:
 - napojovací místo el. energie
 - napojovací místo na vodovod
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDI. Stavba bude probíhat za provozu objektů. Stavba bude probíhat v době od 6 do 20 hodin a po dohodě s uživatelem objektu. Zhotovitel zajistí čistotu komunikací v okolí stavby. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5dnů po předání a převzetí díla.

Článek VIII. **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 359 937,22 Kč (slovy: třistapadesátdevět tisíc devět set třicet sedm korun českých 22/100) bez DPH,
 - 435 524,04 Kč (slovy: čtyřistatřicet pět tisíc pět set dvacet čtyři korun českých 4/100) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí: 21%
2. Podrobný rozpis ceny tvoří přílohu této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
5. Platby budou prováděny měsíčně, na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací a tomu odpovídajících dílčích faktur, a to až do výše 80 % ceny díla. Konečná faktura ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH bude zhotoviteli proplacena po předání díla a převzetí díla objednatelem, za podmínky odstranění všech eventuálních závad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla (při převzetí díla).
6. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.

7. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
8. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli.
9. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
10. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
11. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
12. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
13. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních Zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu plnění, bude v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadána zhotoviteli veřejná zakázka na stavební práce, a to za předpokladu, že
 - dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení díla;
 - celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % bez DPH

- z původní ceny díla;
- zhotovitel je povinen na výskyt potřeby realizace dodatečných stavebních prací v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý, byť jen započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI. nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý, byť jen započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše

zhotoviteli.

7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

Článek XI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po celou dobu přerušeni prací.

Článek XII. **Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII. **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - Mgr. Jaroslav Šťastný, [REDACTED]
 - Mgr. Jiří Vydra, tel.: [REDACTED]
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 - [REDACTED], stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED]
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

3. Určení zástupci smluvních stran jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIV.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající obchodní zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užitý vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

a) Oceněný soupis prací

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Liberci dne 21. 6. 2019

V Liberci dne 14. 6. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jaroslav Šťastný
ředitel školy

.....
Jan Syrovátko, jednatel,
SYBAN, s.r.o.