

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „prodloužení infrastruktury Šturmovy ulice VO, MOS a plynovod STL “(dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Rozsah PZ					
PZ (název stavby): Jičín, prům.zóna č.2, STL plynovod a přípojka pro ppč.926/95 + přepojení stávající přípojky pro čp. 1269					
Číslo stavby: 8800085431					
	Dimenze DN,Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec/ Ulice
STL plynovod	90	116,5		Jičín	Jičín
Přípojka	32	3,3	1	Jičín	Jičín
Přepojení přípojky	32	9,2	1	Jičín	Jičín

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě:

- stavební povolení č.j.:MuJc/2012/16491/SU/SuJ ze dne: 02.07.2012
nabytí právní moci: 27.08.2012
- změna stavby před dokončením č.j.:MuJc/2014/31523/SU/SuJ ze dne: 08.08.2014
- kolaudační souhlas č.j.: MuJc/2019/10016/SU/SuJ ze dne: 09.04.2019

Vydané stavebním úřadem v Jičíně

PZ je podrobně popsáno v Zápisu o technické převímce ze dne 22.03.2019.

3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **279 986,- Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát devět tisíc devět set osmdesát šest korun českých) bez DPH.

DPH (21 %) **58 797,- Kč**

Celkem **338 783,- Kč**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tedy den podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti, bude vystaven opravný daňový doklad.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 60 dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonným způsobem.
4. V případě, že v této kupní smlouvě uvede prodávající bankovní spojení nezveřejněné v registru plátců DPH, je kupující oprávněn vrátit smlouvu před jejím podpisem zpět prodávajícímu k opravě bankovního účtu na účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“).
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH nebo bude prodávající úplatu v hodnotě převyšující limit stanovený zákonem pro uplatnění ručení směřovat na bankovní účet nezveřejněný v registru plátců DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je kupující oprávněn postupovat ve smyslu ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z připadané hodnoty, nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný. Případné prodlení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické převímce relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle čl. III. odst. 3 Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418000385/2018/4000214086 uzavřené mezi stranami dne 30.07.2018, resp. dle Zápisu o technické převímce ze dne 22.03.2019.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm nevážnou nebo se ho netýkají dluhy.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou účinné smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418000385/2018/4000214086 uzavřenou mezi stranami dne 30.07.2018.

V.

Odstraňování vad

1. Za odstranění vad v záruční době, která trvá do 22.03.2023 a počíná běžet dnem účinnosti této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
2. Proávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího ve lhůtě do 3 měsíců od data účinnosti této smlouvy v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy. Proávající se zavazuje provést ve stejném termínu vlastním nákladem také odpojení stávající části a propojení nové části plynovodní přípojky PE d 32 pro čp. 1269. Odpojení bude provedeno v místě napojení stávající přípojky na stávající plynovod PE d 225 a propojení s nově vybudovaným plynovodem PE d 90 bude provedeno před objektem HUP na pozemku ppč. 926/43 v kú. Jičín. Pokud tak prodávající neučiní ani po písemné výzvě PDS, propojení provede PDS svým jménem na náklady prodávajícího. Neprovede-li prodávající propojení PZ ani v dodatečně PDS stanovené lhůtě, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy a na základě toho může PDS od této smlouvy odstoupit.
3. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1. nebo 2. tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.
4. Proávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10 leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.
5. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

VI.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodej plynárenského zařízení byl schválen příslušným orgánem obce (města) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 6.6.2018, pod číslem jednacím 5/121/RM.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
6. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
7. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, 2 výtisky obdrží prodávající, 2 výtisky obdrží kupující.

9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne

V Mladé Boleslavi dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:
na základě plné moci

.....

JUDr. Jan Malý
starosta

.....

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX