



Ev. č. 00620/2019

Dnem podpisu uzavřely

Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

zastoupeno Mgr. Bc. Vitem Rakušanem, starostou města Kolína

bankovní spojení ČS, a.s, č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Prostor plus o.p.s.

se sídlem Na Pustině 1068, 280 02 Kolín

IČ: 26594633

DIČ: CZ26594633

vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou O 1333

bankovní spojení: 433442349/0800

ID datové schránky: 4xbn84r

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st. č. 825/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 701 m² v katastrálním území Kolín.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kolín.

II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek st. č. 825/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 701 m² v katastrálním území a obci Kolín (**dále jen „Nemovitost“**) a kupující prohlašuje, že za dále uvedených podmínek tuto Nemovitost přijímá – kupuje.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt k této Nemovitosti vlastnické právo.

Kupující se zavazuje od prodávajícího převzít Nemovitost a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této kupní smlouvy. Kupující za sjednanou kupní cenu Nemovitost kupuje a nabývá ji se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého vlastnictví.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou Nemovitost za kupní cenu ve výši 1.490.780 Kč (slovy: jeden milión čtyři sta devadesát tisíc sedm set osmdesát korun českých).

Celou kupní cenu ve výši ve výši **1.490.780 Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet č. **3661752/0800, variabilní symbol 5554** a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné Nemovitosti a že Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do 14 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou složení celé kupní ceny kupujícím.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.

IV.

Prodávající jakožto Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemek z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 04.04.2019 do 23.04.2019. Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen usnesením č. 278/5/ZM/2019 Zastupitelstva města Kolína ze dne 27.05.2019.

V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv.

Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označené uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

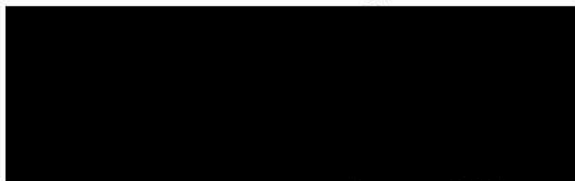
Smluvní strany si sjednaly právo odstoupení od této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou v případě, že by nejpozději do 30 dní od uzavření této kupní smlouvy kupující straně nebyl schválen úvěr pro úhradu kupní ceny dle této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající:

V Kolíně dne 20-06-2019

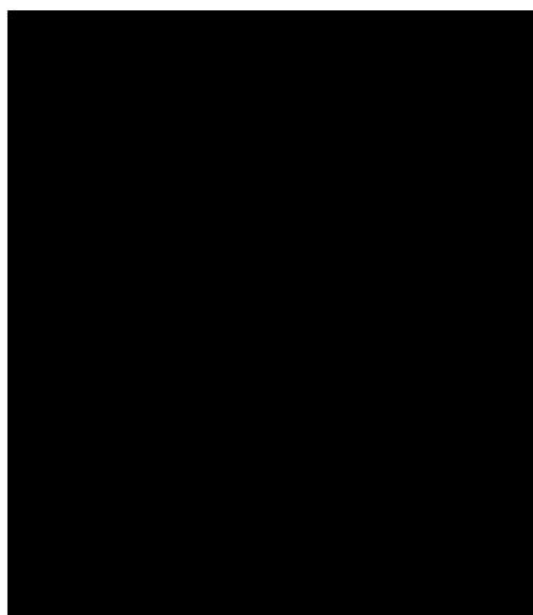


město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta
Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



Kupující:

V Kolíně dne 19.6.2019



Vol