

# Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1257 až 1266, § 1273 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. **D994160503**

**Smluvní strany :**

## **Město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T.G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

IČ: 00277819

DIČ: CZ00277819

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 187580614/0300

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

## **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## **Článek 1**

### **Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemky**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 503/1, č. 504/1 a č. 519 v katastrálním území Žireč Městys, obec Dvůr Králové nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov.

Tyto pozemky jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene a budou zatíženy v celé své výměře věcným břemenem – služebností rozlivu ( dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely č. 502, č. 525/1, č. 503/2 a č. 504/2, všechny v katastrálním území Žireč Městys, obec Dvůr Králové nad Labem**, zapsanými na listu vlastnictví č. 2424 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov (dále jen „**panující pozemky**“).

## **Článek 2**

### **Důvod zřízení věcného břemene**

1. Oprávněný je stavebníkem stavby (vodního díla) - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, realizované pod názvem „SN Žireč“, a po jejím dokončení s ní, jako s majetkem státu, bude mít právo hospodařit (dále jen „**stavba poldru**“).

2. Ke stavbě poldru vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, dne 28.12.2015 pod č.j. VÚP/127872-2015/bre146-2015/bre Územní rozhodnutí č.26/2015, které nabylo právní moci dne 30.1.2016.
3. Stavba poldru je určena k zadržování vody při povodních a ke snižování povodňových průtoků a tím k ochraně území před škodlivými účinky povodní. Je tvořena hrází určenou ke vzdouvání a zadržování povrchových vod při povodních, která bude z části situována na panujících pozemcích, a suchou nádrží, tj. prostorem nad pozemky dna a boků údolí Žirečskopodstráňského potoka, až po výškovou kótu hladiny maximálně povoleného vzduší povrchových vod, která vymezuje maximální plochu zatopených pozemků a slouží k řízenému rozlivu a akumulaci povrchových vod při povodni na takto vymezených pozemcích (dále jen „**zátopa**“). Součástí zátopy jsou i služební pozemky.
4. Protože v případě povodně může dojít funkcí stavby poldru k rozlivu vody na služební pozemky, a tím k omezení vlastnického práva povinného k služebním pozemkům, uzavírá povinný za dále uvedených podmínek s oprávněným tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene** ve smyslu občanského zákoníku **ve prospěch panujících pozemků a k tíži služebních pozemků**.

### Článek 3

#### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
  - a) **povinný**
    - strpí na služebních pozemcích občasný řízený rozliv povodní a akumulaci (hromadění) povrchových vod při povodni po dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní existence stavby poldru,
    - umožní oprávněnému vstup na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem kontroly služebních pozemků, určení výše škod po rozlivu, případně za jiným účelem, potřebným pro plnění funkce stavby poldru,
    - zajistí, aby na služebních pozemcích nebyly umístěovány snadno odplavitelné předměty, které by mohly omezit kapacitu výpustných zařízení stavby PPO, ani látky, které by mohly ohrozit jakost vody.
    - v případě hospodaření na služebních pozemcích zajistí dodržování takového osevního postupu a agrotechnických zásahů, které budou minimalizovat škodu na služebních pozemcích v případě rozlivu,
  - b) **oprávněný**
    - je oprávněn užívat služební pozemky pouze způsobem vymezeným v této smlouvě.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. písm. a) tohoto článku smlouvy budou přecházet na všechny další osoby, jež ke služebním pozemkům budou vykonávat právo vlastníka, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.
5. Nárok povinného na náhradu škody, vzniklou na služebních pozemcích řízeným rozlivem povodní, se řídí § 68 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše stanoví nařízení vlády č. 203/2009 Sb., o postupu při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postupu při určení její výše v územích určených k řízeným rozlivům povodní.

## Článek 4

### Úplata za budoucí zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. ZU 4559-193/2016, jehož předmětem je stanovení obvyklé jednorázové finanční náhrady za trvalé omezení vlastnického práva k majetku – ocenění služebnosti – strpění občasného rozlivu povodní a akumulace povrchových vod na pozemcích v katastrálním území Žireč Městys, které zpracoval ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Nám. 28. října 3, 60200 Brno, dle platných oceňovacích předpisů, a činí **496 680,- Kč**. Zřízení věcného břemene podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene oprávněný zaplatí povinnému na základě daňového dokladu, který povinný vystaví a zašle oprávněnému, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.

## Článek 5

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí, přičemž věcněprávní účinky nastanou dnem podání vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. Oprávněný se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou povinného o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nebo v případě nutnosti odstranění chyby či nepřesnosti ve smlouvě v souvislosti s vkladovým řízením, vedeným u příslušného katastrálního úřadu, zavazují se strany si poskytnout maximální součinnost při naplnění účelu této smlouvy, zejména dodatkem, opravujícím věcnou chybu, nahrazením neplatného ustanovení platným, případně uzavřením nového bezvadného závazku.

## Článek 6

### Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží po dvou vyhotoveních smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

4. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby oprávněný uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Dvoře Králové nad Labem .....

V Hradci Králové dne.....

.....  
**za povinného**

Ing. Jan Jarolím, starosta města

.....  
**za oprávněného**

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka