




S M L O U V A O D Í L O



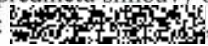

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

Článek 1  
SMLUVNÍ STRANY





1. Objednatel : **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
 Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
 IČO : 70885371  
 DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH  
 Zastoupený : plk. Ing. Miloslavem Svatošem,  
 ředitelem Hasičského záchranného sboru  
 Středočeského kraje, vrchním radou  
 Bankovní spojení : Česká národní banka, Praha 1  
 Číslo účtu : 8609881/0710  
 Telefon :   
 Fax :   
 ID DS : dz4aa73  
 Podatelna : 

(dále jen „objednatel“)




Za objednatel je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat:

 tel.:  mobil:  e-mail: 






Osoba odpovědná kontrolou plnění díla:

 tel.:  mobil:  e-mail: 

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:



 vedoucí oddělení provozního a správy majetku, tel.:   
 e-mail: 

a

2. Zhotovitel : **Karel Křeček, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
 v obchodním rejstříku**  
 Sídlo : Domašín 259, 258 01 Vlašim  
 IČO : 63822806  
 DIČ :   
 Bankovní spojení :  a.s.  
 Číslo účtu :   
 Telefon :   
 E-mail : 

Zápis v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem ve Vlašimi ze dne 28. 9. 1995  
(dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

 tel.: 

Článek 2  
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: „**Stanice HZS Vlašim - oprava budovy stanice.**“ (dále též „předmět díla“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu díla.
2. Přesná specifikace díla je: **Oprava staré fasády a natažení nové na přístavku stanice HZS Vlašim. Oprava vnitřních omítek místností přístavku a natažení nové podlahy včetně penetrace. Rozsah materiálu a prací jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.** Součástí díla je rovněž bezodkladná likvidace veškerého odpadu vzniklého při jeho provádění.
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a precisně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru, jakož i ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy a disponuje všemi povoleními, dokumenty, rozhodnutími apod., které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy.
5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí nezbytnost provedení díla ve větším rozsahu, než je stanoveno, je neprodleně povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat kontaktní osobu [REDAKCE] a započaté práce na provádění díla přerušit do doby vyjádření objednatele (výslovný písemný souhlas objednatele). Za dodatečné práce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, nezbytné k provedení díla a které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před zpracováním cenové nabídky kalkulované odborníkem v oboru. V této informaci je zhotovitel povinen uvést soupis předpokládaných změn, tyto změny ocenit a podat informaci o dopadu dodatečných prací na termín plnění. Provedení dodatečných prací musí být písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele a musí být sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v I. jakostní kvalitě a bude odpovídat platným právním, technickým, bezpečnostním, oborovým normám a předpisům požární ochrany. Požaduje-li zvláštní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí předání díla splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.
7. Zhotovitel plně akceptuje zvlášť významné upozornění objednatele o zvláštní povaze díla nezbytného pro plnění působnosti objednatele tak, aby byly v co nejkratší možné době opětovně vytvořeny podmínky pro řádné fungování objektu s jeho službami. Z výše uvedeného krom jiného plyne, že dodržení termínů uvedených v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je nezbytné pro bezproblémové plnění povinností objednatele stanovených právními předpisy. Výše uvedenému musí být podřízen režim smlouvy a rovněž při výkladu smluvních ujednání přikládána adekvátní důležitost a tvrdost, a to zejména v oblasti zajištění závazku smluvní pokutou (čl. 7) a odstoupení od smlouvy (čl. 8), kterou považuje zhotovitel za zcela přiměřenou.
8. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu stanice HZS Vlašim. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice HZS Vlašim.

Článek 3  
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - termín zahájení provádění díla: **nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy,**
  - termín dokončení a předání předmětu díla: **do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je: **Stanice HZS Vlašim, Blanická 468, 258 01 Vlašim.**
5. Termín zahájení prací a současně termín předání a převzetí staveniště je do deseti (10) dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačeny v tomto zápise, budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.



6. K převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele (osobu pověřenou kontrolou prováděného díla) **nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný objednatelem.

#### Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena za dílo podle čl. 2 (a přílohy č. 1) byla sjednána jako maximální a konečná a činí:


	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH po zaokrouhlení
<b>4.1.1 Cena díla celkem (v Kč)</b>	a) 107 310,-	b) 22 535,10	c) 129 845,-
<b>4.1.2 Cena díla s DPH slovy</b>	„Jednostodvacetdevět tisíc osm set čtyřicet pět korun českých“		

#### Článek 5 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- Fakturu, daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zašle do sídla objednatele, popřípadě elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017, nebo ve formátu pdf. na e-mailovou adresu [redacted] z e-mailové adresy zhotovitele: [redacted] nebo do datové schránky objednatele. Faktura (daňový doklad) je splatná 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Přílohou faktury bude položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena/ks, cena celkem) a oceněných prací (cena/hodinu, cena celkem).
- Faktura – daňový doklad bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání úplného a bezvadného díla a musí obsahovat:
  - všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
  - popis předmětu díla a plnění,
  - úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu.
  - faktura musí být v souladu s čl. 4 smlouvy (úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; v případě platby na zahraniční účet jdou veškeré platby a poplatky k tíži zhotovitele).
- Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 4 odst. 1 pododst. 4.1.1 písm. c) této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
- Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH v % a cenu včetně DPH.
- Faktura musí být doručena do sídla objednatele **nejpozději do 10 dnů od protokolárního předání díla.**
- Jakákoliv záloha ani úhrady za vícepráce, či vícenáklady se nepřipouští.

#### Článek 6 ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod, zničení, popř. odcizení.
- Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvně či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
4. Záruka se sjednává za jakost díla včetně dodaného materiálu na dobu 60 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků.
5. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
6. Odstranění vad díla a dalších reklamací bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel uplatňuje reklamaci u zhotovitele formou e-mailové zprávy na elektronickou adresu:  Zhotovitel je povinen přijetí zprávy objednateli potvrdit.

#### Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení termínu dokončení a předání řádně a bezvadně provedeného díla nebo nedodržení lhůty pro odstranění vady v záruční době uvedené v čl. 6. odst. 6 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla celkem včetně 21% DPH uvedenou v čl. 4 odst. 1 pododst. 4.1.1 písm. c) za každý, i započatý den prodlení.

#### Článek 8 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
  - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením či dokončením prací o více než 1 týden (není plněno řádně či včas),
  - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
  - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - d) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vyhlášeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo hrozí-li mu úpadek, exekuce apod.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

#### Článek 9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví, nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

#### Článek 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětného díla.



3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
7. Vlastníkem díla je od počátku po celou dobu objednatel. Nebezpečí škody, zničení, poškození či odcizení předmětu díla nese zhotovitel od zahájení plnění díla do jeho předání v místě plnění bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně údajů chráněných zvláštním právním předpisem (osobní údaje, obchodní tajemství apod.).
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 4. 2019

Článek 11  
DOLOŽKA ÚČINNOSTI SMLOUVY UVEŘEJNĚNÍM V REGISTRU SMLUV

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

Smlouva byla uveřejněna dne ..... pod číslem.....  
 Smlouvu uveřejnil objednatel.

Ve Vlašimi dne: **17-06-2019**



**K K** STAVEBNÍ FIRMA  
 KAREL KŘEČEK  
 Domašín 259 258 01 Vlašim  
 Mobil: .....  
 IČ: 10067612, DIČ: .....

V Kladně dne: **20-06-2019**



plk. Ing. Miloslav Svatoš  
 ředitel HZS Středočeského kraje  
 vrchní rada

Česká republika  
 Hasičský záchranný sbor  
 Středočeského kraje  
 Jana Palacha 1970  
 272 01 Kladno  
 2

Nabídka na fasádu, omítky a podlahy pro zbor Hasičů Vlašim

KK Stavebí firma

Domašín 259, 258 0 1 Vlašim

IČ: 63822806

DIČ: 

Tel.: 

Fasáda 44,50 m2 x 950 Kč	42.275 Kč
Oprava staré omítky na fasádě	8.900 Kč
Oprava vnitřních omítek 126.50 m2 x300 Kč	37.950 Kč
Podlahy nivelace,penetrace 50m2 x 315 Kč	15.785 Kč
Odvoz sutě a staveb.mat.	2.400 Kč

CEJKEM.-Bez DPH 21%

107 310 Kč

DPH 21%

22.535 Kč

**s DPH**

**129.845 Kč**

  
STAVEBÍ FIRMA  
KAREL KŘEČEK  
Domašín 259, 258 01 Vlašim  
Mobil:   
IČ: 63822806, 

Předal. 30.4.2019

Převzal. \_\_\_\_\_