



Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 19.5.2019
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 19.5.2019

SMLOUVA O PODNÁJMU PLOCHY PRO REKLAMNÍ ÚČELY číslo 8026S54675-72053682-173257

1. Plzeňský Prazdroj, a. s.

Se sídlem: U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zástupce: Tomáš Rálek – vedoucí oblasti ON Trade VP & Jihlava
IČ: 45357366
DIČ: CZ45357366 (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 227
(dále podnájemce)

a

2. Kultura Žďár, příspěvková organizace

Sídlo: Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou I, 591 01 Žďár nad Sázavou
Jednající: Ing. Marcela Lorencová - ředitel
IČ: 72053682
DIČ: CZ72053682 (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 1653
(dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

1.1 Nájemce je uživatelem nemovitosti č.p. 183, v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou I, ulice Dolní, Katastrální území Město Žďár, Katastrální úřad pro Vysočinu, LV č. 1 (dále jen „nemovitost“). Kopie informativního výpisu z listu vlastnictví týkajícího se předmětné nemovitosti je přílohou č. 1) této smlouvy.

1.2 Nájemce prohlašuje, že vlastník výše uvedené nemovitosti dal souhlas k podnájmu a tedy nájemce je oprávněn předmětnou nemovitost, resp. její část přenechat do užívání podnájemci. Dále Nájemce prohlašuje, že je oprávněn umístit reklamu na výše uvedenou nemovitost.

Za Podnájemce formálně a věcně překontroloval
Daniela Slívová

KULTURA ŽĎÁR P.O.

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval
Ing. Marcela Lorencová

1.3 Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání plochu na prosklené části nad vchodovými dveřmi výše uvedené nemovitosti – vchod do provozovny **RESTAURACE KRYSTAL** (dále jen „provozovna“) za účelem umístění polepu o rozměru 90 x 90 cm v brandu Radegast (dále též „reklama“). Reklama bude umístěna tak, aby byla ihned viditelná kolemjdoucím v blízkosti provozovny.

2.

Povinnosti nájemce a podnájemce

2.1. Výrobu a umístění reklamy na nemovitosti zajistí podnájemce vlastním nákladem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.2. Nájemce se zavazuje, že umožní podnájemci bezproblémový přístup k předmětné ploše za účelem instalace, opravy či případné reinstalace (demontáže) reklamy.

2.3. Nájemce se zavazuje udržovat umístěnou reklamu v řádném stavu odpovídajícím jejímu účelu. Tímto je myšlena povinnost nájemce čistit reklamu, aby byla funkční.

2.4. Nájemce se dále zavazuje ohlásit poškození nebo ztrátu reklamního zařízení podnájemci nejpozději do 15 dnů od okamžiku, kdy k takové události dojde.

3.

Cena podnájmu – podnájemné

3.1. Cena podnájmu reklamní plochy (dále jen „podnájemné“) byla stanovena dohodou ve výši **300 000,- Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských) + DPH v zákonné výši za celou dobu trvání podnájmu. V podnájemném jsou již započítány i náklady na spotřebu el. energie, příp. další eventuální náklady. Nájemce tedy nemá nárok na jakoukoliv další platbu v souvislosti s podnájemem a umístěním dané reklamy.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce uhradí nájemci podnájemné na základě faktury-daňového dokladu vystaveného nájemcem s datem uskutečnění zdanitelného plnění dnem vystavení faktury. Doba splatnosti faktury bude činit 45 dnů od jejího vystavení, pouze však za podmínky, že bude doručena podnájemci v dostatečném předstihu, nejméně 2 týdny před uplynutím lhůty splatnosti; v případě pozdějšího doručení se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje.

3.3. Nájemce je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v první den účinnosti této smlouvy uvedený v článku 4. této Smlouvy.

3.4. Nájemce jako poskytovatel zdanitelného plnění se zavazuje neprodleně informovat podnájemce jako příjemce zdanitelného plnění o vzniku všech skutečností, které jsou způsobilé zapříčinit vznik ručení podnájemce za nezaplacenou daň ve smyslu § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Nájemce uhradí podnájemci veškeré škody vzniklé v důsledku nesplnění této povinnosti. Zejména se jedná o DPH, kterou podnájemce uhradil jako ručitel namísto nájemce na základě výzvy správce daně a to včetně případného příslušenství a dále jakékoliv další prokazatelné související náklady.

Pokud bude ve smyslu § 109 odst. 3. ZDPH o nájemci zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je podnájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky od data doručení oznámení o odstoupení nájemci, nebude-li v oznámení uvedena lhůta pozdější.

Bezhotovostní úhrada ceny dle této smlouvy bude provedena podnájemcem výhradně na účet vedený poskytovatelem platebních služeb v ČR za předpokladu, že se zároveň bude jednat o účet nájemce, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH.

V případě, že

Za Podnájemce formálně a věcně překontroloval
Daniela Slivová

KULTURA ŽDÁR P.O.

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval
Ing. Marcela Lorencová

- a) nájemce sdělí podnájemci bankovní spojení pro úhradu ceny tak, že se bude jednat o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo se bude jednat o jiný účet než účet nájemce, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo
- b) bude ve smyslu § 109 odst. 3 ZDPH o nájemci zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,

je podnájemce oprávněn postupovat tak, že nájemci uhradí pouze cenu ve výši základu daně a zbývající část ve výši příslušné DPH zaplatí postupem dle § 109a ZDPH příslušnému správci daně. Uhradí-li podnájemce správci daně za nájemce DPH podle § 109a ZDPH, považuje se tato úhrada za řádnou úhradu části sjednané ceny za podnájem dle této smlouvy.

4.

Doba podnájmu

- 4.1. Podnájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou **od 1.5.2019 do 30.4.2024**.
- 4.2. Podnájem skončí před uplynutím sjednané doby dnem dojití odstoupení od smlouvy nebo dnem skončení nájemního vztahu v provozovně uvedené v článku 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje písemně informovat podnájemce nejpozději do 10 dní o skončení nájemního vztahu a k oznámení připojit příslušné listiny osvědčující skončení nájmu.

5.

Blankosměnka

- 5.1. Bod vypuštěn.

6.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- reklama bude trvale zastíněna jiným reklamním zařízením
 - reklama umístěná na předmětu podnájmu (dále jen „reklama“) bude špatně viditelná, čitelná nebo trvale porušená
 - reklama nebude viditelná kolemjdoucím v blízkosti provozovny
 - umístění reklamy by mohlo uvést spotřebitele v omyl, tj. zejména pokud by v provozovně popsané v čl. I nebylo soustavně podáváno pivo značky propagované reklamou podnájemce.
- 6.2. Nájemce je oprávněn odstoupit v případě prodloužení podnájemce s placením nájemného delší než 3 měsíce.
- 6.3. Odstoupení od smlouvy je účinné, jakmile dojde druhé smluvní straně, tzn. okamžikem, kdy adresát nabude možnost seznámit se s jeho obsahem. Účastníci výslovně sjednávají, že nepřevzme –li z jakéhokoliv důvodu nájemce písemnost doručovanou poštou, působí v ní zachycené právní jednání ode dne, kdy pošta uloží nedoručenou písemnost, přičemž v případě odstoupení podnájemce od smlouvy nastávají dnem uložení účinky odstoupení a nájem k tomuto dni zaniká; po této době nelze účinky odstoupení odvolat nebo měnit bez souhlasu podnájemce. Účastníci dále sjednávají, že oznámení o odstoupení jakož i jiné písemné právní jednání budou nájemci doručovány dle volby podnájemce některým z následujících způsobů:

- a) poštou/ osobně/ kurýrem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy
- b) poštou/ osobně/ kurýrem na adresu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy,
- c) poštou/ osobně/ kurýrem na jinou písemně sdělenou adresu
- d) faxem na číslo-..... nebo na jiné číslo nebo jeho provozovny později sdělené nájemci nebo jakkoliv zpřístupněné veřejnosti

7.

Ukončení smlouvy

7.1. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 občanského zákoníku, v platném znění, se na jejich vztah založený touto smlouvou nepoužije, a že tudíž podnájem skončí uplynutím posledního dne sjednané doby podnájemtu – viz čl. 4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po skončení trvání podnájemtu – viz čl. 4. této smlouvy povinen neprodleně reklamu (na vlastní náklady a nebezpečí) demontovat (odstranit).

7.2. V případě, že dojde k předčasnému ukončení podnájemního vztahu z důvodu řádného odstoupení či výpovědi této smlouvy ze strany podnájemce, je nájemce povinen neprodleně reklamu demontovat (odstranit) na vlastní náklady a nebezpečí a předat ji podnájemci (v případě, umožňuje-li to technicky povaha reklamy). V případě, že dojde k předčasnému ukončení podnájemního vztahu ze strany nájemce, je podnájemce povinen reklamu demontovat (odstranit) na vlastní náklady a nebezpečí.

8.

Závěrečná ustanovení

8.1. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k předčasnému ukončení podnájemního vztahu, zavazuje se nájemce do 30 dní po skončení nájmu vrátit podnájemci aliquotní část již uhrazeného podnájemného připadající na dobu, o kterou bude skutečná doba nájmu kratší oproti době sjednané.

8.2. Na základě této smlouvy a pro účely související provozní potřeby, výkonu práv, plnění závazků z této smlouvy, pro účely ochrany před škodami na majetku, omezení úvěrového (kreditního) rizika, plnění povinností podle z.č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, podnájemce zpracovává po dobu platnosti této smlouvy a následně po nezbytnou dobu pro případné uplatnění nároků (předpoklad doby: 15 let dle § 636 občanského zákoníku):

- a) osobní údaje nájemce v případě, že nájemcem je fyzická osoba: v rozsahu titulu, jména a příjmení, datum narození, bydliště, pozice, místa výkonu práce, telefonního čísla, čísla faxu, e-mailové adresy a identifikačních údajů podnikatele- fyzické osoby (DIČ);
- b) osobní údaje zaměstnanců nájemce, které byly poskytnuty nájemcem: v rozsahu titulu, jména a příjmení, názvu pracovní pozice, firemního oddělení, místa výkonu práce, telefonního čísla, čísla faxu, e-mailové adresy a identifikačních údajů zaměstnavatele.

Podnájemce poskytuje nájemci směrnici Zásady ochrany osobních údajů (Privacy Policy), a to na tomto odkazu: <https://www.prazdroj.cz/ochrana-soukromi>, pro účely poskytnutí příslušných povinných informací dle článku 13, odst. 1 a 2 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

Nájemce se zavazuje poskytnout podnájemci nezbytnou součinnost a v případě, že GDPR a aktuálně platný zákon o ochraně osobních údajů je relevantní pro zpracování osobních údajů zaměstnanců nájemce, učiní nájemce náležité kroky pro to, aby podnájemce splnil své povinnosti ve vztahu k fyzickým osobám vyplývající z uvedené legislativy. Pro tyto účely nájemce prohlašuje, že základní informace definované v článku 14, odst. 1 GDPR jsou zaměstnancům nájemce dobře známy. Kromě toho se nájemce zavazuje jménem podnájemce obeznámit zaměstnance se Zásadami ochrany osobních údajů (Privacy Policy).

KULTURA ŽĎÁR P.Ů.

Za Podnájemce formálně a věcně překontroloval
Daniela Slivová

Za Nájemce formálně a věcně překontrolovala
Ing. Marcela Lorencová

Podnájemce se zároveň zavazuje, že bude zpracovávat osobní údaje takovým způsobem, aby nedošlo k jejich ztrátě či zneužití a aby byly splněny veškeré povinnosti podnájemce vyplývající z GDPR. Podnájemce se zavazuje používat osobní údaje výhradně za výše specifikovaným účelem (účely), pokud nebude zvláštním předpisem stanoveno jinak.

Podnájemce poskytne nájemci osobní údaje zaměstnanců podnájemce za účelem plnění této smlouvy a související provozní potřeby, po dobu platnosti této smlouvy a dále po nezbytnou dobu následující po ukončení smlouvy v rozsahu titulu, jména a příjmení, názvu pracovní pozice, firemního oddělení, místa výkonu práce, tel. čísla, čísla faxu, emailové adresy a identifikačních údajů zaměstnavatele; v takovém případě podnájemce prohlašuje, že zaměstnanci podnájemce jsou obeznámeni se základními informacemi definovanými v článku 14, odst. 1 GDPR. Nájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje takovým způsobem, aby nedošlo k jejich ztrátě či zneužití a aby byly splněny veškeré povinnosti pro něj vyplývající z příslušné legislativy.

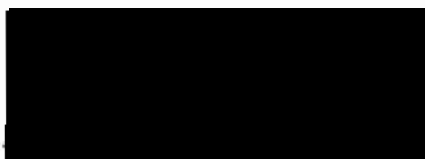
8.3. Bude-li některé ujednání obsažené v této smlouvě shledáno oběma smluvními stranami nebo příslušným orgánem jako neplatné, právně neúčinné, nevymahatelné či nevykonatelné, budou obě smluvní strany považovat takové ujednání za oddělené od zbytku smlouvy, který zůstává touto neplatností nedotčen. Obě smluvní strany se zavazují vyvinout nejvyšší úsilí s cílem takové ujednání nahradit bezvadným ujednáním novým, které při zachování oprávněných zájmů obou smluvních stran bude svým obsahem co nejblížejší původnímu ujednání a jím sledovanému cíli, nebo se zavazují ukončit platnost smlouvy, ukáže-li se, že zbytek smlouvy není možno nadále plnit.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, tj. jeden stejnopis pro nájemce a jeden stejnopis pro podnájemce.

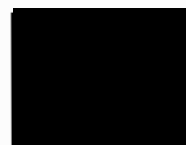
8.5. Změny či doplnění této smlouvy je možno provádět jen písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.

Seznam příloh: 1 – Kopie informativního výpisu z listu vlastnictví

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11.5.2019



za podnájemce
Plzeňský Prazdroj, a. s.
Tomáš Rálek



za nájemce
Kultura Žďár, příspěvková organizace
Ing. Marcela Lorencová, ředitel

Za Podnájemce formálně a věcně překontroloval
Daniela Slivová

KULTURA ŽĎÁR P.O

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval
Ing. Marcela Lorencová

