

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.10.2018**

### **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**

se sídlem: Josefa Skupy 2522/1, 434 01 Most

zastoupená: Bc. Jakubem OZAŇÁKEM, předsedou představenstva, Ing. Lukášem BEDNAŘÍKEM, členem představenstva, Ing. Bohumilem MORAVCEM, členem představenstva

IČ: 25438832

ID datové schránky: 6qnfah

zástupce ve věcech technických: Ing. Jaroslav Kudrlička, ředitel

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

### **MATURE TEPLICE s.r.o.**

IČ: 60490420

DIČ: CZ60490420

se sídlem: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24223

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-8913940247/0100

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Jonáš, ředitel a prokurista společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. Milan Karfík, hlavní stavbyvedoucí

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy takto :

### **Článek 1 Předmět dodatku**

- 1.1 Předmětem dodatku je rozšíření předmětu plnění o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve ZL1, změna ceny plnění.
  
- 1.2 Čl. 5 Cena za dílo, platební podmínky bod 5.1 smlouvy vypouští se text a nahrazuje se textem v tomto znění:

5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena dle SoD :

a.	Cena bez DPH	39 950 513,-	Kč
b.	DPH 15% ve výši	5 992 577,-	Kč
c.	Cena včetně DPH ve výši	45 943 090,-	Kč.

Cena ZL1 :

- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| a. Cena bez DPH            | 671 761,26 Kč |
| b. DPH 15% ve výši         | 100 764,20 Kč |
| c. Cena včetně DPH ve výši | 772 525,46 Kč |

Cena dle dodatku č. 1 :

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| a. Cena bez DPH            | <b>40 622 274,26</b> Kč  |
| b. DPH 15% ve výši         | 6 093 341,10 Kč          |
| c. Cena včetně DPH ve výši | <b>46 715 615,36</b> Kč. |

(dále též „Cena za provedení díla“);

## Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26.10.2018 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.
- 2.2 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 2.3 Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dodatku na profilu objednatele <http://mosteckabytova.profilzadavatele.cz>.
- 2.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1: ZL1 ze dne 25.04.2019, Odůvodnění změny ze dne 25.04, Rozpočet pro ZL1.
- 2.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci tohoto dodatku.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zhotovitele:

V Teplicích dne 28.5.2019

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
②

\_\_\_\_\_  
**Ing. Petr Jonáš**  
ředitel a prokurista společnosti

Za objednatele:

V Mostě dne 6. 06. 2019

\_\_\_\_\_  
**Bc. Jakub Ozaňák**  
předseda představenstva  
**MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**  
J. Skupy 2522, 434 01 Most  
IČO: 25438832  
DIČ: CZ25438832 ©

## **Věc: Důvodová zpráva dodatku č.1**

**Stavba: Mostecká bytová ZPŘ - Rekonstrukce domu blok 35**

### **Změnový list\_01 – Změna materiálu vchodových dveří**

Z důvodu předpokladu vysoké frekvence průchodů hlavním vchodem byl zhotovitel požádán o předložení cenového návrhu nahrazení plastových vchodových dveří za hliníkové shodného členění a rozměrů. Hliníkové dveře budou lépe odolávat zvýšené zátěži při používání, čímž se prodlouží životnost dané výplně otvoru.

### **Změnový list\_02 – Zemní práce pro podřezání objektu**

Vzhledem ke zvolené technologii podřezání objektu - podřezání zdiva diamantovým lanem a tlakovou výplní spáry PE folií, je nutné zajistit minimální pracovní prostor strojů z interiérové i exteriérové strany. Z tohoto důvodu je nutné zvětšit výkop pro realizaci podříznutí ze strany exteriéru.

### **Změnový list\_03 – Bourání a zdění**

V průběhu bouracích prací byly odhaleny konstrukce, které bylo nutné vybourat. Po odstranění omítek bylo zjištěno, že původní přízdívky špalet ve dveřích nejsou provázané se zdivem a jsou proto volné. Pro řádné osazení dveřních zárubní bylo nutno tyto přízdívky odstranit a nahradit novými, které budou provázány do kapes zdiva. Tyto práce nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace a nebyly součástí výkazu výměr.

### **Změnový list\_04 - Odstranění násypů podlah**

Po vyklizení objektu od komunálního odpadu byly odhaleny skryté násypy pod podlahami. Násypy je nutné před realizací nových podlah kompletně odstranit. Tyto práce nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace a nebyly součástí soupisu výkazu výměr.

### **Změnový list\_05 - Změna řešení stropů**

Po vybourání příček bylo zjištěno, že vložky ve stropech jsou křehké a původní řešení z PD odsekání omítky ve stropech by je mohlo nenávratně poškodit. Nesoudržné plochy budou otlučeny a nově omítnuty, zbylé plochy budou oškrábány a potaženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a poté potaženy štukem a opatřeny malbou.

### **Změnový list\_06 - Svislá hydroizolace základů**

Po odkopání objektu byla zjištěna vrstva omítky s hydroizolační lepenkou v místě základů budovy. Tuto bylo nutné odstranit pro provedení nového izolačního souvrství. Tyto práce nebylo možné předpokládat v rámci zpracování PD a nebyly součástí výkazu výměr.

### **Změnový list\_07 - Bourání betonových patek sloupků střešní konstrukce**

Při posouzení stavu konstrukce krovu střešní konstrukce bylo zjištěno zabetonování dřevěných patek sloupků v betonu. Pro zjištění jejich stavu bylo nutné odbourání přízdívky. Patky se již nebudou zpět zakrývat a budou pouze ošetřeny ochranným nátěrem.


**Ing. Petr Jonáš**

ředitel a prokurista společnosti

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice

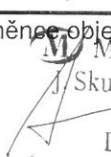

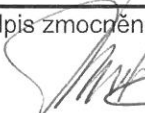

②

**ZMĚNOVÝ LIST**  
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:	Číslo změny: <b>1</b>	
„Rekonstrukce domu blok 35, č.p. 2153, 2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“	Datum: 26.4.2019	
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>	
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>	
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady: Soupis odsouhlasených přípočtů:		
<b>4f</b>	<b>Dodatek č.1 verze 6</b>	<b>671 761,26</b>
ZL_01.2	Dveře AL	47 339,20
ZL_01.3	Zvýšené zemní práce pro podřezání objektu	41 569,46
ZL_01.4	Bourání a zdění	135 719,57
ZL_01.5	Odstranění násypů podlah	56 386,87
ZL_01.6	Změna řešení stropů	343 040,57
ZL_01.7	Svislá hydroizolace základů	41 824,54
ZL_01.8	Bourání patek půda	5 881,05
 <b>Přípočty celkem: 1 746 796,84 bez DPH</b>		
<b>Odpočty celkem: - 1 075 035,58 bez DPH</b>		
 <b>Celkem změna o : 671 761,26 bez DPH</b>		
Počet listů příloh: 24 listů rozpočet, 2 listy změnový list, 1x list odůvodnění změny		
Navrhovaná změna ceny díla:		<b>671 761,26 bez DPH</b>
(slovy): šestsetsedmdesátjednatísícsedmsetšedesátjedna korun českých a dvacetšest haléřů		
<b>zvýšení ceny o</b>	<b>671 761,26 Kč (bez DPH)</b>	
<b>snížení ceny o</b>	-----Kč (bez DPH)	
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
<b>prodloužení lhůty o</b>	0 kalendářních dní	
<b>zkrácení lhůty o</b>	0 kalendářních dní	
Za zhotovitele (zpracoval):	Ing. Petr Jonáš 	
Za TDI (zpracoval):		

**Ing. Ladislav HOVORKA**  
Budovatelů 2929  
434 01 MOST  
IČ: 120 61 387

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby:		Číslo změny: <b>1</b>		
		Datum: 26.4.2019		
Určeno pro	projektanta <input type="checkbox"/>	TDI <input type="checkbox"/>	zhotovitele <input type="checkbox"/>	objednatele <input type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
<u>Soupis odsouhlasených přípočtů:</u>				
ZL 01 Rekonstrukce domu blok 35, č.p. 2153, 2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě				
<b>671 761,26 bez DPH</b>				
<b>Přípočty celkem: 1 746 796,84 bez DPH</b>				
<b>Odpočty celkem: - 1 075 035,58 bez DPH</b>				
<b>Celkem změna o : 671 761,26 bez DPH</b>				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: <b>Původní cena díla: 39 950 513,00 Kč (bez DPH)</b>		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	<b>671 761,26 Kč (bez DPH)</b>	prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní	
snížení ceny o	-----Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
<b>celková cena po změně</b>	<b>40 622 274,26 Kč (bez DPH)</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení:	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>		
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>		
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>		
	Vyšší mocí	<input type="checkbox"/>		
	Jinou okolností:			
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
<b>Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni 25.4.2019</b>				
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:  <b>MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.</b> J. Skupy 2522, 434 01 Most IČO: 25 138832 DIČ: CZ25438832		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:  <b>MATURE TEPLICE s.r.o.</b> Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice		
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:  <b>Ing. Ladislav HOVORKA</b> Budovatelů 2929 434 01 MOST IČ: 120.61.387		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:  <b>ARTECH s.p.a.</b>		

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018-058Pel6  
Stavba: BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel:  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 11. 12. 2018  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>671 761,26</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	671 761,26	100 764,19
<b>Cena s DPH</b> v              CZK			<b>772 525,45</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

  
**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
②

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018-058PeI6

Stavba: BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>671 761,26</b>	<b>772 525,45</b>
4f	Dodatek č.1 verze 6	671 761,26	772 525,45
ZL_01.2	Dveře AL	47 339,20	54 440,08
ZL_01.3	Zvýšené zemní práce pro podřezání objektu	41 569,46	47 804,88
ZL_01.4	Bourání a zdění	135 719,57	156 077,51
ZL_01.5	Odstranění násypů podlah	56 386,87	64 844,90
ZL_01.6	Změna řešení stropů	343 040,57	394 496,66
ZL_01.7	Svislá hydroizolace základů	41 824,54	48 098,22
ZL_01.8	Bourání patek půda	5 881,05	6 763,21



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

**ZL\_01.2 - Dveře AL**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 12. 2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

**47 339,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	47 339,20	15,00%	7 100,88

Cena s DPH

v CZK

**54 440,08**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
②



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.2 - Dveře AL

Místo:

Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**47 339,20**

PSV - Práce a dodávky PSV

47 339,20

766 - Konstrukce truhlářské

-310 502,88

767 - Konstrukce zámečnické

357 842,08

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: BLOK 35 - VÍCEPRÁCE  
Objekt: 4f - Dodatek č.1 verze 6  
Soupis: ZL\_01.2 - Dveře AL

Místo: Datum: 11. 12. 2018  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 47 339,20**

D PSV Práce a dodávky PSV 47 339,20

D 766 Konstrukce truhlářské -310 502,88

1	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	-3,000	5 481,60	-16 444,80
2	M	61144164.1	dveře plastové vchodové jednokřídlové otevíravé 180x217 cm	kus	-3,000	97 946,40	-293 839,20
3	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,240	912,00	-218,88

D 767 Konstrukce zámečnické 357 842,08

4	K	7676411.1	Montáž AL vchodových dveří	kus	3,000	5 859,00	17 577,00
5	M	5532910.1	dveře AL vchodové jednokřídlové s bočním pevným světlíkem 180x270cm , samozavírač	kus	3,000	113 290,00	339 870,00
6	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,332	1 190,00	395,08

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
BLOK 35 - VÍCEPRÁCE  
Objekt:  
4f - Dodatek č.1 verze 6  
Soupis:

## ZL\_01.3 - Zvýšené zemní práce pro podřezání objektu

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 11. 12. 2018
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>41 569,46</b>
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	41 569,46	15,00%	6 235,42

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>47 804,88</b>
-------------------	--------------	------------------

---

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
②

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.3 - Zvýšené zemní práce pro podřezání objektu

Místo:

Datum:

11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**41 569,46**

HSV - Práce a dodávky HSV

41 569,46

---

1 - Zemní práce

41 569,46

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.3 - Zvýšené zemní práce pro podřezání objektu

Místo:

Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>41 569,46</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				41 569,46
D		1	Zemní práce				41 569,46
1	K	132201201	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	99,833	381,79	38 115,24
	VV		(0,9*1,8+0,74*0,75)*45,9		99,833		
	VV		Součet		99,833		
2	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	99,833	34,60	3 454,22

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
BLOK 35 - VÍCEPRÁCE  
Objekt:  
4f - Dodatek č.1 verze 6  
Soupis:

**ZL\_01.4 - Bourání a zdění**

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 11. 12. 2018
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>135 719,57</b>
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	135 719,57	15,00%	20 357,94

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>156 077,51</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
②

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.4 - Bourání a zdění

Místo:

Datum:

11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**135 719,57**

HSV - Práce a dodávky HSV

135 719,57

3 - Svislé a kompletní konstrukce

21 836,30

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

39 335,94

997 - Přesun sutě

74 547,33



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.4 - Bourání a zdění

Místo:

Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**135 719,57**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				135 719,57
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				21 836,30
1	K	342272225	Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m <sup>3</sup> , tloušťka příčky 100 mm	m <sup>2</sup>	35,856	609,00	21 836,30
	W		příčka mezi předsíní a ložnicí - Ytong tl.10cm				
	W		(1,3*2,38)*24		74,256		
	W		-(0,8*2)*24		-38,400		
	W		Součet		35,856		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 335,94
2	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	13,956	1 092,23	15 243,16
	W		bourání izolační přízdívky tl.100mm				
	W		(42,35*2+9,8*2)*1,2*0,1		12,516		
	W		bourání přízdívky v nice u parapetů				
	W		(0,15*1*2*48)*0,1		1,440		
	W		Součet		13,956		
3	K	967031732	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m <sup>2</sup>	25,488	133,00	3 389,90
	W		bourání přízděného ostění mezi předsíní a ložnicí				
	W		0,45*2,36*24		25,488		
	W		Součet		25,488		
4	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m <sup>2</sup> hl do 150 mm	kus	144,000	143,77	20 702,88
	W		bourání kapes pro přízdívky - 4 patra				
	W		6*6*4		144,000		
	W		Součet		144,000		
D	997		Přesun sutě				74 547,33
5	K	997013312	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	12,000	439,38	5 272,56
	W		12		12,000		
	W		Součet		12,000		
6	K	997013322	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	180,000	60,00	10 800,00
	W		12*15		180,000		
	W		Součet		180,000		
7	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	29,785	696,30	20 739,30
	W		13,956*1,8		25,121		
	W		4,664		4,664		
	W		Součet		29,785		
8	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	2,160	1 710,00	3 693,60
	W		0,015*144		2,160		
	W		Součet		2,160		
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	31,945	212,94	6 802,37
	W		29,785+2,16		31,945		
	W		Součet		31,945		
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	319,450	9,27	2 961,30
	W		31,945*10		319,450		
	W		Součet		319,450		
11	K	9970138.01	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) Suť	t	31,945	760,00	24 278,20

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
BLOK 35 - VÍCEPRÁCE  
Objekt:  
4f - Dodatek č.1 verze 6  
Soupis:

## ZL\_01.5 - Odstranění násypů podlah

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 11. 12. 2018
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>56 386,87</b>
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	56 386,87	15,00%	8 458,03

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>64 844,90</b>
-------------------	--------------	------------------

---

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
②

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.5 - Odstranění násypů podlah

Místo:

Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**56 386,87**

HSV - Práce a dodávky HSV

56 386,87

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 668,06

997 - Přesun sutě

43 458,26

HSV. - Práce a dodávky HSV

0,00

9. - Ostatní konstrukce a práce, bourání

708,48

997. - Přesun sutě

3 552,07

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.5 - Odstranění násypů podlah

Místo:

Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**56 386,87**

D HSV Práce a dodávky HSV 56 386,87

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 668,06

1	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	17,618	492,00	8 668,06
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV 314,6\*4\*0,02\*0,7 "70% plochy" 17,618

VV Součet 17,618

D 997 Přesun sutě 43 458,26

107	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	24,665	696,30	17 174,24
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

108	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,665	212,94	5 252,17
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

109	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	246,650	9,27	2 286,45
-----	---	-----------	--	---	---------	------	----------

111	K	9970138.01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavební suť	t	24,665	760,00	18 745,40
-----	---	------------	--	---	--------	--------	-----------

D HSV. Práce a dodávky HSV 0,00

D 9. Ostatní konstrukce a práce, bourání 708,48

2	K	965082923.	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,440	492,00	708,48
---	---	------------	---	----	-------	--------	--------

VV 1,5\*2\*0,02\*24 "koupelny" 1,440

VV Součet 1,440

D 997. Přesun sutě 3 552,07

107	K	997013115.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	2,016	696,30	1 403,74
-----	---	------------	---	---	-------	--------	----------

108	K	997013501.	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,016	212,94	429,29
-----	---	------------	---	---	-------	--------	--------

109	K	997013509.	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,160	9,27	186,88
-----	---	------------	--	---	--------	------	--------

111	K	9970138.01.	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavební suť	t	2,016	760,00	1 532,16
-----	---	-------------	--	---	-------	--------	----------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

**ZL\_01.6 - Změna řešení stropů**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 12. 2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**343 040,57**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	343 040,57	15,00%	51 456,09

**Cena s DPH**

**v CZK**

**394 496,66**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
②

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

**ZL\_01.6 - Změna řešení stropů**

Místo:

Datum:

11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**343 040,57**

HSV - Práce a dodávky HSV

290 695,57

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-136 692,33

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

427 387,90

PSV - Práce a dodávky PSV

52 345,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

52 345,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.6 - Změna řešení stropů

Místo:

Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**343 040,57**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				290 695,57
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-136 692,33
8	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	541,500	87,54	47 402,91
	W		1. PP legenda místností				
	W		361*0,3		108,300		
	W		1. NP legenda místností				
	W		361*0,3		108,300		
	W		2. NP legenda místností				
	W		361*0,3		108,300		
	W		3. NP legenda místností				
	W		361*0,3		108,300		
	W		4. NP legenda místností				
	W		361*0,3		108,300		
	W		Součet		541,500		
9	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	-1 805,000	87,54	-158 009,70
	W		1. PP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		1. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		2. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		3. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		4. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		Součet		-1 805,000		
10	K	985111192	Příplatek k otlučení omítek za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	541,500	25,24	13 667,46
11	K	985111192	Příplatek k otlučení omítek za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	-1 575,000	25,24	-39 753,00
	W		D.1.1 stavební řešení				
	W		-3150/2" softwarový výpočet		-1 575,000		
	W		Součet		-1 575,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				427 387,90
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	1 805,000	66,80	120 574,00
2	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 805,000	238,00	429 590,00
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1 805,000	151,00	272 555,00
4	K	611321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	541,500	194,00	105 051,00
	W		1. PP legenda místností				
	W		361*0,3		108,300		
	W		1. NP legenda místností				
	W		361*0,3		108,300		
	W		2. NP legenda místností				
	W		361*0,3		108,300		
	W		3. NP legenda místností				
	W		361*0,3		108,300		
	W		4. NP legenda místností				
	W		361*0,3		108,300		
	W		Součet		541,500		
5	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-1 805,000	257,00	-463 885,00
	W		1. PP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		1. NP legenda místností				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		-361		-361,000		
	W		2. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		3. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		4. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		Součet		-1 805,000		
6	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 083,000	61,30	66 387,90
	W		541,5*2		1 083,000		
	W		Součet		1 083,000		
7	K	611321191.1	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 10 mm tloušťky ručně	m2	-1 805,000	57,00	-102 885,00
	W		1. PP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		1. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		2. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		3. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		4. NP legenda místností				
	W		-361		-361,000		
	W		Součet		-1 805,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				52 345,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				52 345,00
12	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 805,000	29,00	52 345,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

**ZL\_01.7 - Svislá hydroizolace základů**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 12. 2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**41 824,54**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	41 824,54	15,00%	6 273,68

**Cena s DPH**

**v CZK**

**48 098,22**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
②

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.7 - Svislá hydroizolace základů

Místo:

Datum:

11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**41 824,54**

HSV - Práce a dodávky HSV

41 824,54

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 771,44

997 - Přesun sutě

25 053,10

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.7 - Svislá hydroizolace základů

Místo:

Datum:

11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**41 824,54**

D HSV Práce a dodávky HSV 41 824,54

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 16 771,44

1	K	978071221	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky svislé pl přes 1 m2	m2	125,160	134,00	16 771,44
			42,35*1,2*2		101,640		
			9,8*1,2*2		23,520		
			Součet		125,160		

D 997 Přesun sutě 25 053,10

2	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	9,137	696,30	6 362,09
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,137	212,94	1 945,63
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	91,370	9,27	847,00
5	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	9,137	1 740,00	15 898,38

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
BLOK 35 - VÍCEPRÁCE  
Objekt:  
4f - Dodatek č.1 verze 6  
Soupis:

**ZL\_01.8 - Bourání patek půda**

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 11. 12. 2018
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 881,05</b>
---------------------	--	--	-----------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	5 881,05	15,00%	882,16

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>6 763,21</b>
-------------------	--------------	-----------------

---

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

---

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
②

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

**ZL\_01.8 - Bourání patek půda**

Místo:

Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**5 881,05**

HSV - Práce a dodávky HSV

5 881,05

---

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 113,04

---

997 - Přesun sutě

2 768,01

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BLOK 35 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

4f - Dodatek č.1 verze 6

Soupis:

ZL\_01.8 - Bourání patek půda

Místo:

Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 881,05</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 881,05
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 113,04
1	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0,714	4 360,00	3 113,04
	VV		0,051*14		0,714		
	VV		Součet 14 ks patek		0,714		
D	997		Přesun sutě				2 768,01
2	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	1,571	696,30	1 093,89
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,571	212,94	334,53
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,710	9,27	145,63
5	K	9970138.01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavební suť	t	1,571	760,00	1 193,96