

Smlouva o nájmu TSML/ /16

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Technické služby města Liberce, a.s.**
 Erbenova 376, 460 08 Liberec 8
 IČ: 25007017
 DIČ: CZ25007017
 zastoupený: Ing. Petrem Šimoníkem, výkonným ředitelem
 zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. L.
 oddíl B, vložka 877
 (dále jen pronajímatel)
2. Nájemce **Krajská vědecká knihovna Liberec, příspěvková organizace**
 Rumjancevova 1362/1, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1
 IČ: 00083194
 DIČ: CZ00083194
 Zastoupený: Mgr. Blankou Konvalinkovou, ředitelkou
 (dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci k užívání níže uvedené zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou a závazek nájemce platit pronajímateli za tento pronájem nájemné sjednané v kapitole III. této smlouvy.
- Pronajímatel je od 1.1.2016 vlastníkem závorového systému, instalovaného u vjezdu do krytého parkoviště v budově Krajské vědecké knihovny (dále Parking Knihovna):

*Automatická pokladna
 Vjezdový stojan vč. závory
 Výjezdový stojan vč. závory
 Parkovací zařízení v buňce obsluhy*

Podrobný rozpis komponent je přílohou č.1 této smlouvy.

- Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá výše uvedené zařízení pro zajištění provozu Parkingu Knihovna.

III. Nájemné

- Nájemné za pronájem zařízení uvedeného v kap. II této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 98.000,- Kč/rok. K této částce bude přičtena DPH dle platného zákona.

IV. Platební podmínky

1. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu na celou částku nájemného do 15.ledna 2017 se splatností 21 dnů od vystavení faktury. Při prodlení nájemce s placením sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Zaplacením se ve smyslu této smlouvy rozumí připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

V. Ostatní ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) odevzdat předmět nájmu nájemci v plně funkčním stavu
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) Pronajaté zařízení používat pouze k smluvené činnosti, tj. pro zajištění provozu Parkingu Knihovna.
 - b) Pečovat o pronajaté zařízení s péčí řádného hospodáře, zabezpečit jej proti poškození, odcizení či zničení, v případě jakékoli škody na pronajatém zařízení tuto škodu v plné výši uhradit.
 - c) Provádět na vlastní náklad pravidelnou údržbu, čištění a kontrolu pronajatého zařízení (minimálně 1 x týdně) a udržet tak jeho plnou funkčnost a bezvadný stav po celou dobu pronájmu.
 - d) Zajišťovat a hradit veškeré opravy pronajatého zařízení (vč. případných oprav škod na pronajatém zařízení způsobených třetími osobami - za tímto účelem je nájemce oprávněn uzavřít na pronajaté zařízení pojistnou smlouvu)
 - e) Zajišťovat a hradit veškerý potřebný spotřební materiál pro pronajaté zařízení.
 - f) Zaplatit pronajímateli nájemné ve výši a lhůtě sjednané v kap. III. a kap. IV. této smlouvy
 - g) Neprodleně po skončení nájemního vztahu předat pronajímateli pronajaté zařízení ve stavu v jakém mu bylo předáno, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. Nájemce prohlašuje, a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu stav pronajatého zařízení znám, byl řádně proškolen a že toto zařízení je v okamžiku předání způsobilé ke smluvenému užívání.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté zařízení do podnájmu jinému subjektu ani ho využívat jiným, než v této smlouvě sjednaným způsobem.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.1.2017 do 31.12.2017

2. Tato smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran
- b) odstoupením pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného (více než 30 kal. dnů)

VII. Závěrečná ustanovení

- 1. Změny a doplňky této smlouvy smí být prováděny pouze písemně na základě dohody smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel, jedno nájemce.
- 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII. Podpisy smluvních stran

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2017

V Liberci.....*12.12.2016*

V Liberci**15-12-2016**

Ing. Petr Šimoník

Mgr. Blanka Konvalinková

Příloha č. 1

Závorový systém Parking Knihovna - komponenty:

Automatická pokladna Oesigna

Tiskárna 135860	Topení
Čtečka bankovek 602159259	Čtečka mincí G400602
Čtečka listků V94C	Tuba mincí 4 Ks 61000993
Řídící panel 7232131322	Zdroj OPP I 00
Box na mince	Box na bankovky
Mincovní vstup	

Vjezdový stojan

Řídící panel 7232131321 0503568	Zdroj OPPIO
Čtečka lístk V94CTCU	Topení

Výjezdový stojan

Řídící panel 7232J31321 0503570	Zdroj OPP I 00
Čtečka lístků 00249	Topení

Závora vjezd

Skříň 01502	Řídící panel
Mechanismus závory F05271796	

Závora výjezd

Skříň 01499	Řídící panel
Mechanismus závory F05271493	

Zařízení v buňce obsluhy

Řídící počítač Designa monitoru	PC HP vč klávesnice, myši a
Čtečka karet k nahrávání PK	Záložní zdroj UPC
Rackova skříň s přepínači	

Pronajimatel:

Nájemce: