

# Smlouva o dílo číslo ZS201910

uzavřená dle ustan. § 2586 a násl. Občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami

## **Petr Batko**

se sídlem: Kirilovová 106, Paskov, PSČ 739 21  
IČ: 64083039  
DIČ: CZ7608155511  
bankovní spojení: XXXXXX., č. účtu XXXXXX  
*jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

## **Základní škola, Ostrava-Poruba, Bulharská 1532, příspěvková organizace**

se sídlem: Bulharská 1532/23, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00  
IČ: 62348337  
DIČ: CZ62348337  
zastoupena: Ing. Alešem Kazickým, ředitelem  
bankovní spojení: XXXXXX., č. účtu XXXXXX  
*jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

### **Článek I. Dílo**

- 1) Zhotovitel na základě této Smlouvy o dílo číslo ZS201910 (*dále jen „Smlouva“*) provede pro objednatele dílo spočívající ve stavebních pracích akce s názvem *Stavební práce léto 2019*.
- 2) Objednatel se zavazuje převzít dílo a uhradit zhotoviteli níže sjednanou cenu díla.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této Smlouvy.

### **Článek II. Provádění díla**

- 1) Zhotovitel opatří vše potřebné k provedení díla podle této Smlouvy a objednatel poskytne a zabezpečí na svůj náklad a odpovědnost média a energie nutné pro provedení díla (elektřina, voda, apod.).
- 2) Objednatel je povinen umožnit přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů do **místa provádění díla (budova objednavatele), kterým je rekonstrukce sociálního zařízení, vybourání vestavné skříně, vybourání prosklené stěny na koridoru a zazdění vzniklých otvorů.**
- 3) **Termín předání místa provádění díla zhotoviteli dne 1.7.2019**

V případě prodloužení objednatele s předáním místa provádění díla (*např. stavební nepřipravenost, neumožnění vstupu na místo provádění díla, apod.*) či s poskytnutím součinnosti:

- a) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodloužení do řádného předání místa provádění díla zhotoviteli,
- b) a dále se o dobu prodloužení objednatele automaticky prodlužuje doba či termíny pro plnění povinností zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.

- 4) **Termín dokončení díla a jeho předání objednateli je do 9.8.2019**

Dílo bude předáno jako celek V případě prodloužení zhotovitele s plněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodloužení.

- 5) Dílo bude předáno, s výjimkou níže uvedenou, formou předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Objednatel je povinen převzít dílo ve lhůtě nejpozději do 9.8.2019 ode dne jeho dokončení dle odst. 4 této Smlouvy. V případě, že objednatel dílo nepřevzme bez závažného důvodu (*tj. výskyt podstatných vad znemožňujících užívat dílo*), má se za to, že dílo bylo řádně a včas předáno v poslední dech lhůty uvedené v přechozí větě, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Předání díla s vadami, které nebrání jeho užívání, nemá vliv na povinnost objednatele uhradit doplatek ceny díla.

- 6) Okamžikem předání díla způsobem uvedeným v odst. 5 této Smlouvy na objednatele přechází nebezpečí škody na díle.

### Článek III. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši **296 876,- Kč** bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši aktuálně platné v době předání díla.

Úhradou ceny díla se pro účely této Smlouvy rozumí připsání předmětné částky v plné výši na níže uvedený účet/ty.

- 2) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla **fakturou** ve výši 296876,- Kč do 30 dnů od předání díla, a to na účet č.XXXXXXXXXX vedený u banky XXXXXXXXXXXX, a to na základě faktury – daňového dokladu (*dále jen „faktura“*).
- 3) Faktura bude vystavena ke dni předání díla se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení a bude objednateli předána společně s dílem, případně zaslána poštou.
- 4) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v České republice.
- 5) Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednavatele uhradit cenu.
- 6) Okamžikem úhrady celé ceny díla včetně příslušenství a smluvních pokut na objednatele přechází vlastnické právo k dílu.
- 7) V případě prodlení s úhradou ceny díla či její části je zhotovitel oprávněn uplatnit a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky do zaplacení. Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu újmy (škody) a objednatel se jí zavazuje na výzvu zhotovitele uhradit.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s tím, že se vylučují projevy vůle obsahující byť jen nepodstatné dodatky, výhrady, odchylky, omezení nebo jiné změny této Smlouvy.

- 2) Pro účely této Smlouvy se v případě pochybností považují zásilky (*např. faktura, výzva, odstoupení, apod.*) za doručené třetí den po jejich prokazatelném podání k poštovní přepravě.
- 3) Objednatel v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlasí s poskytováním informací zhotoviteli.
- 4) Jakékoliv změny této Smlouvy a jejích příloh lze činit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 6) Objednatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s ní i se všemi jejími přílohami podrobně seznámil, jejich obsahu porozuměl, a že tyto neobsahují ustanovení, která nemohl rozumně očekávat, a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 7) Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že údaje ve smlouvě uvedené budou zveřejněny dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Přílohu smlouvy, která obsahuje podrobný položkový rozpočet, považuje zhotovitel za obchodní tajemství.
- 8) Tato Smlouva má tyto přílohy:
  - Příloha č.1 - Technická specifikace stavebních prací léto 2019
  - Příloha č.2 – Podrobný položkový rozpočet

V Ostravě 21.června 2019

.....  
Objednavatel

.....  
Zhotovitel

### **A) Rekonstrukce sociálních zařízení v 1. patře pavilonu B**

- vybourání stávajících kabinek, keramických obkladů a vrchní vrstvy podlahy
- úprava rozvodu vody a odpadů
- zakrytí všech viditelných potrubí
- vyzdění stěn kabinek s min. tloušťkou 100 mm alespoň do výšky 2 m
- osazení čtyř kompletních WC mís se zabudovaným splachovačem ve zdi
- osazení jedné výlevky
- osazení tří umyvadel se stojánkovou pákovou baterií na teplou a studenou vodu
- osazení umyvadla s pákovou baterií na teplou a studenou vodu, která umožní plnit i nádoby postavené na zemi vedle umyvadla
- zabudování zrcadla nad umyvadlem
- instalace dvou nových radiátorů
- zabudování šesti zárubní a osazení šesti dveří s kováním
- úprava elektrických rozvodů (bezkontaktní spínání světel)
- nivelace podlahy, položení protiskluzové dlažby ve stávající barevné variaci včetně rozměrů dlaždic a zabudování odpadové vpusti
- penetrace stěn a jejich omítnutí
- obložení stěn barevnými keramickými obklady do výšky 2,1m ve stávající barevné variaci i rozměrů obkladů
- oprava maleb
- montáž zásobníků na papír, papírové ručníky a tekuté mýdlo
- likvidaci a odvoz odpadu

### **B) Vybourání vestavné skříně**

- vybourání vestavné skříně
- zazdění vzniklého otvoru
- doplnění o keramický obklad do výšky 10cm na straně chodby
- oprava maleb a olejových nátěrů
- likvidaci a odvoz odpadu

### **C) Vybourání prosklené stěny na koridoru**

- vybourání prosklené stěny
- zazdění vzniklého otvoru
- doplnění o keramický obklad do výšky 10cm
- oprava maleb a olejových nátěrů
- likvidaci a odvoz odpadu