



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA objednatele č. 2019/Mal/000171/SML

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení

Ing. Jan Pracný

Výholec 23/1148, 624 00 Brno
Ing. Janem Pracným, majitelem
62087851
CZ6007070025

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

které uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) a dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně inženýrské činnosti pro stavbu:

„Rekonstrukce propustku na ul. Komenského ve Frýdlantu n.O.“
(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

I. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- požadavky objednatele (dle konzultací dle bodu 2.2 této smlouvy)
- výškopisné a polohopisné zaměření terénu dotčeného stavbou, zpracované objednatelem
- hlavní mostní prohlídka propustku
- hydrotechnický posudek propustku

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o společné povolení na stavební úřad na základě vydané plné moci, dále dokumentace pro provádění stavby včetně zpracování oceněného soupisu prací v rozpočtovém programu ASPE pro stavbu „**Rekonstrukce propustku na ul. Komenského ve Frýdlantu n.O.**“. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) bude zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, vše v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) bude zpracována v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb. v platném znění, vše dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnou legislativou včetně všech prováděcích vyhlášek.

Předmětem smlouvy je také kompletní zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání společného povolení na stavební úřad na základě vydané plné moci, zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány, správci sítí a účastníky řízení, vlastníky dotčených pozemků, kde výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska, souhlasy k navrženému projektovému řešení, veškerá činnost směřující k vydání příslušného společného povolení. Zhotovitel je povinen zajišťovat součinnost při řešení nejasností a nesrovnalostí při řízení pro vydání společného povolení na stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Předmětem této smlouvy je také zajištění veškerých nutných průzkumů, veškerých posudků, studií a měření nutných pro získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

Součástí zpracované dokumentace bude i zajištění podkladů pro přípravu majetkoprávního vypořádání akce v případě dotčení cizích pozemků.

Projektová dokumentace musí být zpracována v takové formě, aby ji bylo možno předložit v oznámení podlimitního záměru krajskému úřadu k vyjádření, a to ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Při plnění předmětu veřejné zakázky má dodavatel povinnost postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě pravidelných koordinačních schůzek dodavatele s objednatelem – minimálně 1x za měsíc, a dále dle potřeby a po předchozí domluvě smluvních stran.

2.3 Zpracovaná projektová dokumentace **pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)** bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:

- 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem, 1x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část), ve formátu DWG, PDF (výkresová část).

Zpracovaná projektová dokumentace **pro provádění stavby (PDPS)** bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:

- 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem, v elektronické podobě 2x CD (1x CD s projektem ve formátu .pdf, s rozpočtem a výkazem výměr, 1x CD s projektem ve formát .pdf a slepým rozpočtem).

O předání a převzetí projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.4 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

2.7 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení a předání díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín ukončení:

termín odevzdání dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) včetně podání žádosti o společné povolení na stavební úřad **15.09.2019**

termín odevzdání zpracované dokumentace pro provádění stavby (PDPS) **30.09.2019**

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti je členěna následovně:

- vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP):	110.000,00 Kč
- vypracování dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně zpracování položkového stavebního rozpočtu:	120 000,00 Kč
- geodetické zaměření	12.000,00 Kč
- zajištění dokladové části pro vydání společného ÚR+SP	40.000,00 Kč
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného ÚR+SP	5.000,00 Kč

Celková cena bez DPH **287.000,00 Kč**

DPH 21% **60.270,00 Kč**

Celková cena s DPH **347.270,00 Kč**

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná pevná a konečná po celou dobu plnění smlouvy ve stanovených termínech plnění a její součástí nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatel zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatel předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.6 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cena díla bude objednatel zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po řádném zpracování a předání díla, tedy po zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí, která bude objednateli řádně předána dle bodu 2.3 této smlouvy.

4.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura znějící na částku ve výši 50% celkové ceny díla (bez DPH) bude zaslána Objednateli po podání žádosti pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) na stavební úřad. Bude dokladováno razítkem podatelny na zpracované žádosti.
Faktura znějící na částku ve výši 10% celkové ceny díla (bez DPH) bude zaslána Objednateli den po nabytí právní moci vydaného společného rozhodnutí.
Faktura znějící na částku ve výši 40% celkové ceny díla (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS). Bude dokladováno předávacím protokolem, potvrzeným odpovědným zástupcem Objednatele.

4.8 Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

4.9 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

4.10 Správní poplatky za vydaná rozhodnutí nehradí zhotovitel projektové dokumentace.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 2 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a závazným podkladem pro provedení dalších stupňů projektové dokumentace a následně i závazným podkladem pro zhotovení stavby „Rekonstrukce propustku na ul. Komenského ve Frýdlantu n.O.“. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení (realizace stavby), nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škody), a to po celou dobu záruky dle bodu 5.2 této smlouvy s minimálním limitem pojistné částky 2.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

7.1 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit

podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod.

7.3 Potřebná součinnost zhotovitel dle tohoto článku této smlouvy nemá vliv na cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, když tato součinnost je v ceně díla již zahrnuta.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo budou-li podklady předané objednatelem v rozporu s územním plánem a bude tak nutné zjednat nápravu.

IX.

LICENCE

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 6.6.2019, usnesením č. 14/7.23.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne 21.06.2019

V Brně, dne 14.06.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. Jan Pracný
jednatel