

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### GUČE CZ, s.r.o.

IČ: 29189641  
se sídlem: Údolní 409/54, Veverří, 602 00 Brno  
zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342  
zastoupen: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem  
dále jen jako „**Pronajímatel**“

### Město Pelhřimov

IČ: 00248801  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov  
Zastoupen: Ladislavem Medem, starostou  
Ing. Josefem Kochem, místostarostou  
dále jen jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto

### NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

#### ČLÁNEK I.

#### PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je **Kluziště se syntetickým ledem od f. Glice, v rozměru 10x20m, tzn. 200m<sup>2</sup>** s následující specifikací:

- panely kluziště o síle 20mm, sada mantinelů typ hobby, výška 1000mm po celém obvodu kluziště;
- čisticí stroj Karcher BD 30/4 C BP Pack; vysavač pro mokro-suché vysávání Karcher,
- podkladová plocha pod kluziště ze systému dřevěných hranolů a OSB desek;

- pochozí gumová plocha před vstupem na kluziště;

(dále jen „Předmět nájmu“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této Smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

## ČLÁNEK II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu sjednanou v čl. III. této Smlouvy a Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné a náklady na vybudování podkladové plochy dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Předmět nájmu bude umístěn v *dolní části Masarykova náměstí, Pelhřimov.*

## ČLÁNEK III.

### DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to *od 10.1.2020 do 31.1.2020.*

## ČLÁNEK IV.

### NÁJEMNÉ A NÁKLADY NA VYBUDOVÁNÍ PODKLADOVÉ PLOCHY

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku **199.000,- Kč bez DPH** (slovy: stodevadesátdevět tisíc korun českých), (dále jen „*Nájemné*“).

DPH ve výši 21 % činí 41.790,- Kč

**Celková cena (včetně DPH) činí: 240.790,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicet tisíc sedmsetdevadesát korun českých)

2. Smluvní strany sjednávají následující termíny splatnosti:

Termín splatnosti	Výše	Popis
	<b>240.790,- Kč</b>	<i>Bez zbytečného odkladu po ukončení nájmu bude pronajímatelem vystavena faktura s 30 denní splatností.</i>

3. Nájemné se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na bankovní účet č. ú.2501113993/2010 na základě faktury vystavené *bez zbytečného odkladu po dni ukončení nájmu*. Vystavená a odsouhlasená faktura bude splatná bankovním převodem do **30** dnů od data jejího převzetí. Předání a převzetí faktury proběhne elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy: [koch.i\(5\)muDe.cz](mailto:koch.i(5)muDe.cz) Nájemce je povinen potvrdit převzetí faktury a to na základě e-mailové výzvy Pronajímatele.
4. *Nájemné zahrnuje:*
  - a. *dopravu kluziště na místo instalace*
  - b. *složení a odvoz kluziště po ukončení pronájmu*
  - c. *instalace kluziště a mantinelů*
  - d. *poskytnutí vybavení pro údržbu (vysavač, kartáčový čistič)*
  - e. *zaškolení obsluhy*
5. Náklady na provoz Předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnancům při pravidelném čištění plochy (mokrosuché vysávání, čištění kotoučových čističem Karcher, odklizení sněhu a vody a odstranění případných dalších nečistot), dále nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
6. V případě prodloužení Nájemce s úhradou plateb v termínech sjednaných v odst. 3 tohoto článku při splnění podmínek fakturace uvedených v odst. 4 tohoto článku bude Pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodloužení.

## ČLÁNEK V.

### PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny předání Předmětu nájmu:

<b>Termín</b>	<b>Popis</b>
10.1.2020	předání Předmětu nájmu Nájemci
31.1.2020	předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli

2. O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.
4. V případě prodloužení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodloužení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

## ČLÁNEK VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
  - a. má právo na placení Nájemného řádně a včas, dle této Smlouvy.
2. Nájemce:
  - a. je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení.
  - b. je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
  - c. není jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
  - d. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.

## ČLÁNEK VII.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce. Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění škody nebo jiné újmy z nájemních vztahů s pojistnou částkou min. 1 350 000 Kč (jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých).

## ČLÁNEK VIII.

### UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu v e stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li Nájemné nebo Náklady na vybudování podkladové plochy ani v dodatečně lhůtě určené v písemné výzvě ze strany Pronajímatele, poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

4. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

## ČLÁNEK IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
5. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

v **6wB**

V Pelhřimově dne 1 2. 06. 2019

**PRONAJÍMATEL**

 **Ladislav Med**  
starosta

Ing. Josef Koch  
místostarosta