

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
zástupce: XXX, XXX
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
Kontaktní osoba: XXX
E-mail: XXX
Tel.: XXX

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 7232
(dále jen „**Objednatel**“)

a

ENCOFA SERVIS s.r.o.	
se sídlem:	Příční 118/10, 602 00 Brno
zástupce:	Václav Pejřil, jednatel
IČO:	292 56 593
DIČ:	CZ29256593
Bankovní spojení:	XXX
Kontaktní osoba:	XXX, XXX
E-mail:	XXX
Tel.:	XXX
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném v Brně, spis. zn. C 68730 je plátcem DPH	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“),
tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“):

I.

Účel a předmět Smlouvy

- Účelem této Smlouvy je stanovení právního rámce provedení díla, konkrétně rozšíření klimatizace budovy Objednatele na adrese Ostrava, Přívozká 949/12 (dále jen „Budova“), a s tím související úprava práv a povinností smluvních stran.
- Předmětem této Smlouvy je:
 - závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele klimatizaci 3 vybraných místností Budovy Objednatele a poskytnout servisní a související služby a práce (dále jen „Dílo“), a to v technickém provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této Smlouvě, včetně jejích příloh, a
 - závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při realizaci Díla, Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- Dílo zahrnuje zejména:
 - dodávku, instalaci, montáž a uvedení do provozu 3 vnějších klimatizačních jednotek a 1 vnitřní klimatizační jednotky dle přílohy č. 1 této Smlouvy, včetně jejich vyzkoušení, oživení a vyregulování (jednotlivě i komplexně),
 - úpravu elektrických rozvodů,
 - realizaci veškerých souvisejících stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí Díla, včetně zapravení vzniklých otvorů a výmalby,
 - odvoz a likvidaci obalového materiálu,
 - zajištění úvodního zaškolení,
 - bezplatný záruční servis vztahující se na veškeré opravy Díla a jeho součástí a příslušenství v záruční době, včetně bezplatné dodávky náhradních dílů, pravidelné údržby a záručních

prohlídek v rozsahu předepsaném výrobcem nebo výrobcí jednotlivých částí předmětu dodávky během záruční doby,

g) vypracování následujících dokumentů:

- 1 vyhotovení hlavních stavebních výkresů skutečného provedení stavebních úprav v listinné podobě a zároveň 1 vyhotovení v elektronické podobě,
- doklad o měření hluku z provozu klimatizačních a vzduchotechnických zařízení a chlazení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve vnitřním chráněném prostoru dotčené stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- dodání prohlášení o shodě vlastností výrobku s technickými požadavky stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití,
- zápis o revizi elektrického zařízení (v případě zásahu do elektroinstalace),
- dodání návodu na obsluhu, případných dalších pokynů výrobce, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě předmětu dodávky, plánu kontrol a údržby předmětu dodávky, a to v českém jazyce (v tištěné podobě),
- evidenční knihu chlazení,
- ostatní doklady potřebné k řádnému užívání Díla, případně požadované obecně závaznými právními předpisy.

Všechny výše požadované dokumenty je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla.

4. Bližší specifikace Díla je dále uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy – Technická specifikace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou Díla, a zhodnotil požadované práce a jejich rozsah. Zhotovitel tak je schopen provést požadované Dílo za níže uvedenou cenu, v požadovaném rozsahu a v níže uvedené době.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Budova Objednatele na adrese Ostrava, Přívozká 949/12.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace Díla, včetně 2 denního zkušebního provozu.
3. Není-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak je Zhotovitel povinen zahájit realizaci Díla neprodleně, tj. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
4. Jestliže se v průběhu plnění vyskytne překážka plnění, vzniklá nikoli z důvodu na straně Zhotovitele nebo nikoli v souvislosti s porušením Smlouvy nebo právních předpisů Zhotovitelem, která brání řádnému provádění plnění (překážka plnění), prodlužuje se lhůta pro realizaci Díla o dobu, po kterou trvala taková překážka plnění. O překážce plnění je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele. V případě porušení této povinnosti se ustanovení dle věty první tohoto článku Smlouvy nepoužije.

III.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Celková cena za dodání Díla (dále jen „cena“) je stanovena v příloze č. 2 této Smlouvy – „Rozpočet“. Celková cena je dána součtem jednotlivých položek Díla.
2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů, zejména nákladů spojených s dodáním, instalací, montáží jednotlivých kondenzačních jednotek a ekologickou likvidací obalů a jiných odpadů, provádění případných záručních prohlídek, apod. Cena dle přílohy č. 2 této Smlouvy zahrnuje i činnosti a související výkony, které nejsou v této Smlouvě a přílohách výslovně uvedeny, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy.
3. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
5. Úhrada ceny bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (dále jen „faktura“). Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 14 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě. Fakturaci je Zhotovitel oprávněn provést až po řádné realizaci Díla a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat

- ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
7. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých Objednatel ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty Zhotovitele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Zhotovitele.
 8. Zhotovitel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto Smlouvou je neplatné.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškerá plnění byla prováděna pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činností, je-li to k výkonu těchto činností nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen příslušná odborná plnění dle této Smlouvy realizovat prostřednictvím řádně kvalifikovaných osob.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechna potřebná povolení a souhlasy a rovněž i věci určené k plnění této Smlouvy.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat Zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této Smlouvy
6. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo tak, aby byl co nejméně narušen běžný chod Objednatele. Není-li s kontaktní osobou Objednatele dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen realizovat Dílo mimo základní pracovní dobu Objednatele, tj. v pracovních dnech v době od 14. 00 hodin do 19.00 hodin.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, případně pracovníci poddodavatele udržovali na pracovišti pořádek. Zhotovitel je dále povinen odstranit na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
8. O předání Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami smluvních stran. K předání Díla jsou smluvní strany oprávněny přistoupit až po ukončení úspěšného zkušebního provozu dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Součástí předávacího protokolu musí být protokol ze zkušebního provozu Díla. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 3. této Smlouvy. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pouze pro jeho nepodstatné vady nebránící jeho užívání v souladu s účelem této Smlouvy. Nepodstatné vady, které musí být v předávacím protokolu uvedeny, je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu.
9. Vlastnické právo k Dílu nebo jeho části přechází na Objednatele jeho faktickým předáním a převzetím dle podmínek této Smlouvy, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Ve stejném okamžiku přechází na Objednatele také nebezpečí vzniku škody.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla může být průběžně kontrolována kontaktní osobou Objednatele, případně jí pověřenou osobou, a zavazuje se těmto osobám poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost.
11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů související s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
12. Použije-li Zhotovitel k provedení Díla, byť jen z části, poddodavatele, je povinen jej uvést v Příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 500.000,- Kč a zavazuje se udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí krýt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.

V.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace, odpovědnost za škodu, záruční a pozáruční servis

1. Zhotovitel je povinen dodat a úplně předat celý předmět Díla ve stanoveném termínu dle této Smlouvy s požadovanými parametry, provedením a jakostí. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má technické parametry uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách, a že je bez všech právních i faktických vad.

2. Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré věcné (např. materiállové, montážní, výrobní, aj.) části Díla a právní bezvadnost v délce trvání minimálně 60 měsíců od úplného předání Díla Objednateli, není-li dále uvedeno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené opravy, náhradní díly a náhradní příslušenství záruku 60 měsíců, tato lhůta však neskončí před uplynutím základní záruční doby.
4. Veškeré vady, závady a poruchy, které budou uplatněny v rámci záruky, bude opravovat Zhotovitel. V případě, že příslušné práce vykonává jiná osoba než Zhotovitel, je Zhotovitel povinen tuto osobu řádně identifikovat. Právo ze záruky nemůže být uplatněno, pokud byla závada způsobena Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruky bezplatně odstranit vady předmětu Díla a poskytovat bezplatně další služby se záručním servisem bezprostředně spojené, zejména bezplatně dodat potřebné náhradní díly, náhradní součásti a náhradní příslušenství.
6. V rámci záručního servisu se Zhotovitel dále zavazuje bezplatně zajistit nutné záruční kontroly, zkoušky a pravidelné servisní práce v rozsahu stanoveném výrobcem předmětu dodávky pro jeho řádnou funkci.
7. Vada musí být odstraněna, resp. oprava provedena, v nejkratších možných lhůtách, odpovídajících její povaze, s přihlédnutím ke všem okolnostem vady (opravy) při současné povinnosti Zhotovitele vystupovat jako profesionální a odborně zcela způsobilý subjekt s řádnou péčí, kterou je od tohoto subjektu Objednatel oprávněn očekávat, včetně potřebného či povinného kvalifikovaného personálního zajištění předmětných činností.
8. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak je Zhotovitel povinen zahájit opravu vady do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení Objednatelem. V případě, že by vada vyžadovala delší dobu na odstranění než 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti bezodkladně po tomto zjištění informovat Objednatele, sdělit mu předpokládanou dobu oprav a dále dbát jeho pokynů.
9. Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady nebude dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a smluvních pokut podle této Smlouvy.
10. Způsob hlášení vad (potřeby oprav) Zhotoviteli:
 - a) telefonicky na číslo XXX nebo
 - b) na e-mailovou adresu: XXX.

VI.

Podstatné porušení Smlouvy, smluvní pokuta, úroky z prodlení

1. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nezanikají sankční opatření za porušení povinností Zhotovitele ani jiná ustanovení, z jejichž obsahu je zřejmé, že mají zůstat v platnosti i po odstoupení od Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) prodlení sjednaného termínu úplného předání předmětu plnění delší než 5 kalendářních dnů,
 - b) prodlení s nástupem na odstranění vady nebo prodlení s odstraněním záruční vady uplatněné Objednatelem v záruční době delší než 2 dny, za předpokladu, že tato vada brání řádnému užívání předmětu plnění, nebo
 - c) opakované porušování dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy (nejméně 3-krát).
2. V případě prodlení Zhotovitele s úplným předáním Díla dle této Smlouvy Objednateli řádně a včas, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele adresované na email kontaktní osobě Zhotovitele porušuje povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
4. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vad dle této Smlouvy činí smluvní pokuta 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad předmětu Díla dle této Smlouvy činí smluvní pokuta 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Zhotovitelem řádně a včas dodané Dílo dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
7. V ostatních případech porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, je strana, která povinnost porušila povinná druhé smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

8. Zaplacením smluvní pokuty druhé smluvní straně není dotčena povinnost náhrady škody druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem.
2. Obsah této Smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv změna Smlouvy musí být provedena v souladu se ZZVZ.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této Smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této Smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany Zhotovitele.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 - Technická specifikace včetně přílohy – Půdorys kanceláří s rozměry
Příloha č. 2 - Rozpočet
Příloha č. 3 - Předávací protokol
Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

V Praze dne:

V Brně dne:

Václav Pejřil
Jednatel

.....
Za Objednatele

.....
Za Zhotovitele