
SMLOUVA O DÍLO

č. D 33/2019

„Havarijní oprava podlahových krytin na schodišti - ZŠ Glowackého, Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 - Troja“

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **AVK STAV s.r.o.**
Sídlo : Sokolovská 366/84, Praha 8, 186 00
Doručovací adresa : Sokolovská 366/84, Praha 8, 186 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrpová, jednatelka společnosti
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 24787159
DIČ : CZ24787159
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen “Smluvní strany”)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je **Havarijní oprava podlahových krytin na schodišti - ZŠ Glowackého, Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 - Troja** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je odstranění poškozených podlahových krytin na hlavním schodišti školy a položení nových krytin.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 16.8.2019**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 - Troja**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **251.534,25 Kč** (slovy: dvě stě padesát jedna tisíc pět set třicet čtyři korun českých a dvacet pět haléřů) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se

nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a

dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkové rozpočty zhotovitele ze dne 11.6.2019

Za Objednatele:

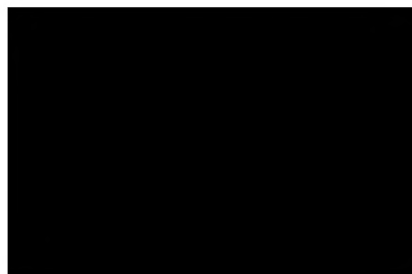
Datum: 19.6.2019



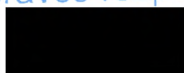
ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:

Datum: 18. 06. 2019



Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10084** **ZŠ Glowackého, Praha 8-havarijní oprava podlahových krytin**

Objekt: **01** **Opravy schodiště**

Rozpočet: **10084** **ZŠ Glowackého, Praha 8-havarijní oprava podlahových krytin-final**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AVK STAV s.r.o.

IČO: **24787159**

Sokolovská 366/84

DIČ: **CZ24787159**

186 00

Praha 8

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v



dne

11.06.2019

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10084	ZŠ Glowackého, Praha 8-havarijní oprava podlahových krytin
O:	01	Opravy schodiště
R:	10084	ZŠ Glowackého, Praha 8-havarijní oprava podlahových krytin-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2			
		podesta : 26,5				
5	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
		PVC : 40,0				
6	776200830RT1	Odstranění hran schodišťových stupňů, odstranění a uložení na hromady	m			
		schody : 127,0				
7	776200820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podl. ze schodišť, z ploch do 5 m2	m			
		schod.stupně : 127,0				
8	965048150Vv	Dočištění povrchu postržení PVC, tmel do 50% odstr.asfaltového lepidla - parkety, PVC,koberce	m2			
		Položka pořadí 4 : 26,50000				
		schody : 127,0*0,45				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 776		Podlahy povlakové				
11	776101119R01	Očištění povrchů	m2			
		Položka pořadí 8 : 83,65000				
12	776590100V00	Vysáti podkladu nášlap ploch podlah	m2			
		Položka pořadí 11 : 83,65000				
13	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2			
		Položka pořadí 12 : 83,65000				
14	776220110RT1	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné, pouze lepení - PVC ve specifikaci	m			
		Položka pořadí 7 : 127,00000				
15	776220200RT1	Lepení podlah z PVC na podstupnice, pouze lepení - PVC ve specifikaci	m			
		Položka pořadí 14 : 127,00000				
16	776210300RU2	Lepení hran pryžových na stupně, včetně dodávky hran - barevná	m			
		Položka pořadí 6 : 127,00000				
17	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m			
		Položka pořadí 5 : 40,00000				
18	776521100RT1	Lepení povlak podlah z pásů PVC , pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
		Položka pořadí 4 : 26,50000				
19	28412285R	Podlahovina PVC extra	m2			
		Položka pořadí 8 : 83,65000*1,1				
20	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			

Položkový rozpočet

S:	10084	ZŠ Glowackého, Praha 8-havarijní oprava podlahových krytin
O:	01	Opravy schodiště
R:	10084	ZŠ Glowackého, Praha 8-havarijní oprava podlahových krytin-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
21	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2			
		<i>Položka pořadí 8 : 83,65000</i>				
22	777652955R00	Oprava podlah - penetrace	m2			
		<i>Položka pořadí 21 : 83,65000</i>				
23	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota ref.Nivelit tl. 2mm schody : 127,0*0,45	m2			
24	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirolval tloušťky 2 mm včetně penetračního nátěru. <i>Položka pořadí 4 : 26,50000</i>	m2			
25	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
26	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
27	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t			
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
30	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
31	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
32	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
33	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
34	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
35	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
36	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
37	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
38	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
39	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
40	VRN5	Provoz investora	Soubor			
41	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			

Celkem						
---------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání