

Dodatek č. 1

ke smlouvě o podnájmu části nemovitosti
uzavřený níže uvedeného dne mezi těmito účastníky

Obchodní firma: LD - assets, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 294 47 372
DIČ: CZ29447372
zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223948

- dále jen „vlastník“

Obchodní firma: CREAM Real Estate, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ27790380
zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

- dále jen „pronajímatel“

Subjekt: Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava
se sídlem: 77900 Olomouc - Hodolany, Jeremenkova 1211/40b
IČ: 750 84 911
DIČ: není plátce DPH
zastoupená: Ing. Michalem Symerským, předsedou Regionální rady

- dále jen „podnájemce“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o podnájmu části nemovitosti ze dne 18. 9. 2018, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 27481, pro okres, obec Zlín a k.ú. Zlín, a to pozemku parc. č. st. 3325/1, jehož součástí je budova č.p. 7055 (dále jen „Smlouva“). Budova se nachází na adrese Sedmdesátá 7055, Zlín (budova č. 64/2, areál Svit, Zlín).

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

čl. III. odst. 1. se ruší a nahrazují tímto textem:

1. Podnájem Nebytových prostor se sjednává na dobu **určitou od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2020.**

čl. III. odst. 3. se ruší a nahrazují tímto textem:

3. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.

čl. IV. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Podnájemné za užívání Nebytových prostor přenechaných do podnájmu se od 1. 7. 2019 sjednává takto:
 - a) Podnájemné za užívání veškerých Nebytových prostor, specifikovaných v článku I. odst. 4. A) této Smlouvy činí 269.808,- Kč za rok.

Měsíční podnájemné činí 22.484,- Kč

Cena podnájmu Nebytových prostor činí 2.356,- Kč/m²/rok
 - b) Podnájemné za užívání parkovacích míst, specifikovaných v čl. I odst. 4 B) této Smlouvy činí 4.594,50 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně

čl. V. odst. 1. se doplňuje o nové písm. d) s tímto textem:

- d) zajistit provozování, revize a servis klimatizace;

čl. V. odst. 2. písm. b) se ruší a nahrazuje tímto textem:

- b) provádět drobné opravy a údržbu pronajatých Nebytových prostor, zejména malby, opravy omítek, výměnu vadných zářivkových trubíc, žárovek apod. do výše 15.000,- Kč bez DPH za jednu opravu či údržbu a hradit náklady na servis a revizi klimatizace (které budou prováděny alespoň 1 x ročně) pokud se klimatizace nachází v Nebytových prostorách;

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 30.4.2019

Ve Zlíně dne 3.06.2019

.....
pronajímatel **CREAM Real Estate s.r.o.**
Nuselská 262/34 podnájemce
140 00 Praha 4, Nusle
IČ: 277 90 380

.....
LD - assets, s.r.o.
Vlastník
Nuselská 262/34, Nusle
140 00 Praha 4
IČ: 294 47 372