

## FNKV - pravidelný servis měření a regulace na zařízeních VZT a topení

## Smluvní ceník

	jednotka	cena	pozn.
<b>1. Pravidelný servis měření a regulace pro VZT a topení</b>			
<b>1.1. servis měření a regulace na zařízeních VZT - 142 ks (v pavilonech)</b>			
1.1.1. Pravidelná kontrola všech zařízení k ověření bezpečné funkce a provozní způsobilosti (min.2x/rok)	měsíční paušál	14 950	
1.1.2. Pravidelná preventivní údržba (průběžně) včetně seřízení, SW, HW, čidel, mazání, drobného materiálu apod.	měsíční paušál	16 950	
1.1.3. Příplatek za havarijní opravu (mimo běžnou prac. dobu - So, Ne, SV)	1 výjezd	1 249	
1.1.4. Odborná prohlídka všech zařízení vč. záznamu (V předepsaných lhůtách - 1x za rok)	soubor	72 000	
1.1.5. Veškerý použitý materiál při opravách a prohlídkách bude účtován samostatně v cenách obvyklých v místě a čase, v případě nákladů nad 6 tis. Kč bude předložena cenová nabídka ke schválení v samostatné příloze nabídky bude uveden soupis prací, které nejsou součástí výše uvedených paušálních položek.			
<b>1.2. servis měření a regulace na zařízeních topení - 24 ks (ve výměňkových a předávacích stanicích)</b>			
1.2.1. Pravidelná kontrola všech zařízení k ověření bezpečné funkce a provozní způsobilosti (min.2x/rok)	měsíční paušál	11 895	
1.2.2. Pravidelná preventivní údržba (průběžně) vč. seřízení, SW, HW, čidel, mazání, drobného mat. apod.	měsíční paušál	13 895	
1.2.3. Příplatek za havarijní opravu (mimo běžnou prac. dobu - So, Ne, SV)	1 výjezd	1 249	
1.2.4. Odborná prohlídka všech zařízení vč. záznamu (V předepsaných lhůtách - 1x za rok)	soubor	38 400	
1.2.5. Veškerý použitý materiál při opravách a prohlídkách bude účtován samostatně v cenách obvyklých v místě a čase, v případě nákladů nad 6 tis. Kč bude předložena cenová nabídka ke schválení v samostatné příloze nabídky bude uveden soupis prací, které nejsou součástí výše uvedených paušálních položek.			
<b>1.3. Hodinové sazby</b>			
1.3.1. Práce kvalifikované při opravách a servisu zařízení	hod.	550	
1.3.2. Práce nekvalifikované při opravách a servisu zařízení, čištění apod.	hod.	495	
1.3.3. Odborná asistence (při odborných prohlídkách aj.)	hod.	500	
<b>2. DPH</b>			
2.1. daň z přidané hodnoty	bude účtována ve výši dle platných předpisů v dané době		
Pozn.:	-	poskytovatel je povinen provádět pravidelné zálohování SW systému a předávat jej k archivaci objednateli	
	-	poskytovatel bude průběžně zpracovávat a doplňovat chybějící technickou dokumentaci jednotlivých zařízení	

# FNKV - pravidelný servis měření a regulace na zařízeních VZT a topení

(celkem 166 ks)

Soupis zařízení pro servisní činnost s uvedením jejich počtu a umístění

pavilon	počet pro VZT	počet pro UT ve VS	počet pro UT v PP
A	0	0	1
B	3	0	1
C	3	0	1
D	4	0	2
E	7	0	1
F	1	0	1
G	3	0	0
H	28	0	4
CH	5	0	1
I	1	0	1
J	0	0	0
K	1	0	0
L	0	0	1
Li	0	0	0
M	7	1	0
N	19	1	0
N1	11	0	0
O	0	1	0
P	7	0	1
Q	0	0	0
R	4	1	0
S	6	0	1
S1	11	1	0
T	0	0	0
U	0	1	0
V	0	0	0
W	9	1	0
Y	12	1	0
	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>142</b>	<b>8</b>	<b>16</b>

Pozn.: Uvedený stav je aktuální ke dni 31.3.2019 a je předpoklad jeho dalšího rozšíření v průběhu plnění zakázky.  
Jednotky jsou umístěny různě, např. v podhledech, ve strojovnách, na střeše apod.  
Stáří zařízení je cca od 0 do 25 let provozu.

## Předmětem servisu budou tyto druhy vzduchotechnických zařízení:

### 1. pro VZT:

CIC Hřebeč  
 Gea  
 Weiss Technik  
 Janka  
 PM-Luft  
 Wolf  
 Remak  
 Dospel  
 York  
 SaP Praha  
 Johnson Controls  
 AMIT  
 Siemens

| regulátory

Přístroje jsou umístěny ve strojovnách VZT, na střeších i v podhledech.

### Požadované servisní činnosti:

Seřizuje se chod čerpadel, pohonů el. ventilů, digi regulátorů, čidel a snímačů aktivních částí VZT, provádí se údržba hardwaru a softwaru, protimrazových ochran atd. Pravidelně je prováděna kontrola čidel, snímačů, regulačních uzlů. Pravidelná odborná prohlídka zařízení v předepsaných lhůtách.

### 2. pro UT:

Johnson Controls  
 AMIT

| regulátory

Přístroje jsou umístěny ve výměňkových a předávacích stanicích.

### Požadované servisní činnosti:

Seřizuje se chod čerpadel, pohonů el. ventilů, digi regulátorů, dále teplota topného média, tlak v systému, dopouštění vody do systému, teplota výstupu TUV, atd. Při výpadcích horkovodu přechod výměníků na parní provoz z kotelny. Pravidelně je prováděna kontrola čidel, snímačů, regulačních uzlů a komunikace s CED. Pravidelná odborná prohlídka zařízení v předepsaných lhůtách.

### Vysvětlivky:

VS = výměňková stanice  
 PS = předávací stanice  
 CED = centrální energetický dispečink  
 VZT = vzduchotechnika  
 UT = ústřední topení  
 TUV = teplá užitková voda  
 MaR = měření a regulace

# FNKV - pravidelný servis měření a regulace na zařízeních VZT a topení

## Pravidla pro kalkulaci cen

### A/ Podmínky dané charakterem památkově chráněného území:

- Základní podmínkou poskytování služeb je kvalitativní standard poskytovaných dodávek, prací a služeb, který je daný požadavky Objednatel. Objednatel obecně klade velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací a případně bourací práce je třeba provádět velmi šetrně. Areál FNKV obsahuje cca 31 budov, který je převážně z 20. století, z nichž nejstarší je z r. 1902 a k tomu přidružené komunikace a chodníky. Základní podmínkou dodávky je kvalitativní standard služeb, který je daný požadavky Objednatel. Objednatel obecně klade velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací. Areál FNKV obsahuje cca 31 budov, převážně z 20. století, z nichž nejstarší je z r. 1902 a k tomu několik kilometrů přilehlých komunikací a chodníků.
1. **Provádění jednotlivých oprav, souvisejících prací a** jednotkové ceny Poskytovatele zahrnují veškeré hlavní i vedlejší rozpočtové náklady včetně dopravného. S ohledem na tuto skutečnost mohou být některé akce v těchto prostorách, zvláště ty zajišťování služeb bude probíhat za plného provozu objektů FNKV. Hlučné, prováděny pouze mimo provozní dobu, přičemž běžná pracovní doba je od 7:00 hod. do 15:30 hod.
2. Hlučné, prováděny pouze mimo provozní dobu, přičemž běžná pracovní doba je od 7:00 hod. do 15:30 hod.

### B/ Skladba nabídkové ceny:

#### **Přípravné a inženýrské práce**

V jednotkových cenách, které budou uvedeny ve Smluvním ceníku (viz příloha č. 4 / list č. 5) budou obsaženy:

1. náklady na vstupní prohlídku dotčených prostor s provedením případné fotodokumentace;
2. náklady na vypracování souhrnné zjištěných nedostatků, vypracování časového koordinačního harmonogramu postupu veškerých poskytovaných služeb s vyznačením, jaké práce a služby budou zajišťovány poddodavatelem, případně souběžně prováděných prací a služeb poskytovaných jinými poskytovateli (tento harmonogram bude zohledňovat též podmínky a požadavky odborných pracovních průzkumů, posudků apod.);
3. náklady na koordinaci veškerých prací a služeb prováděných v dotčeném prostoru včetně prací a služeb poskytovaných jinými poskytovateli, spočívající mj. ve vypracování pracovního rozvrhu koordinátora, a náklady osoby pověřené odborným vedením prací a zajišťovaných služeb, která musí být po celou běžnou pracovní dobu dosažitelná a bude kontaktním pracovníkem Poskytovatele ve vztahu k Objednateli;
4. náklady na předání závěrečné zprávy s fotodokumentací s uvedením technologických postupů při poskytování služeb a zajišťování činnosti spojených se servisem, použitého materiálu, výměr a specifikace prováděných prací, a případně další obsahové náležitosti dle požadavku Objednatel.

**Komplexnost cen, pořízovací přírůžka**

V jednotkových cenách, které budou uvedeny ve Smluvním ceníku (viz příloha č. 4 / list č. 5) budou obsaženy:

1. kromě nákladů na zajištění prací a služeb, nákladů na případné dodávky materiálu souvisejících se zajišťováním servisu, uvedených v základním popisu, také náklady na zajištění všech potřebných pomocných služeb, které jsou běžně součástí dodávané celkové služby, případně systému a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. **Součástí cen je podmíněný nástup na jednotlivé akce nejpозději do 24 hod. od nahlášení u havarijních případů a do 72 hodin u ostatních případů.**
2. náklady na manipulaci s materiálem (tzv. přesun hmot) v prostorách areálu, se všemi omezeními, danými výjimečností těchto prostor;
3. náklady na zvýšenou opatrnost při udržování trvale čistoty prostor užívaných jako aktuální dopravní cesta;
4. náklady na odstranění starých či nefunkčních zařízení (včetně případného ručního přesunu svíselého a vodorovného) a také náklady na odvoz a uložení na skládku. Při manipulaci s odpadem platí nutnost udržení trvale čistoty dopravních cest.
5. náklady na montáž a demontáž potřebných pomocných lešení pro provedení prací, s výjimkou nestandardních prací a výšek, kdy se lešení pro tyto práce oceňuje samostatně.

Dodávky materiálů, které výslovně nejsou dle popisu obsahem jednotkových cen, nejsou součástí této veřejné zakázky a budou objednávány samostatně. Tento materiál bude oceňován v cenách pořízení, pořizovací přírůžka (včetně dopravného a balného) se stanoví v paušální sazbě max. do 5 %, přičemž pořizovací přírůžka bude uváděna v cenové nabídce vždy samostatně. Pokud je uveden název materiálu, má se na mysli použití i jiného se shodnými vlastnostmi.

**Objednávky na opravy chladicích zařízení budou realizovány na základě odsouhlasené cenové nabídky na jednotlivé akce a nebudou obsahovat žádné dodatečné přírůžky.**

Fakturace bude prováděna průběžně čtvrtletně s vyčištěním nákladů po jednotlivých objektech - zařízeních (pavilonech či odděleních) v návaznosti na odsouhlasené cenové nabídky. Spjatnost faktur je do 60 dní od předání.

### **Tvorba nových cen**

1. V případech, kde je to možné, použije poskytovatel (vybrany dodavatel) srovnatelné ceny, např. z Katalogu popisů a směrnych cen stavebních prací ÚRS (dále jen „Katalog“) s odkazem na číselné označení příslušné položky v Katalogu.
2. Pokud není možné použít srovnatelné ceny, vypracuje poskytovatel individuální kalkulaci položky, nebo ve výjimečných případech použije pro ocenění práce (se svolením objednatele) hodinové zúčtovací sazby (dále jen „HZS“).
3. Individuální kalkulace musí, pokud to charakter ceny umožňuje, obsahovat rozdělení na materiál a práci (spotřeba času a cena práce) a hrubé rozpětí (režie a zisk). Konečně zalkulovaná cena musí splňovat podmínky, obsažené v bodech těchto výše popsaných Pravidel.

Ve smluvním ceníku uvedené jednotkové ceny budou stanoveny jako maximální přípustné a nepřekročitelné.