

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 19. 9.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 11161828

Zakázka č.: EVZ/339/MRA/2016

Dodavatel:

Název: OREWIN EUROPE, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Okrajová 1627/37a, Havířov-Podlesí

IČO: 28645464

Cena bez DPH: 66.200,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Bludovická

č.orient.: 1

č.pop.: 759

byt č.: 9

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+2,
dle přílohy.**

TE:24.10.2016**vypsal: [REDACTED]**

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 4.10.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 24.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 4.10.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ 339 MRA 2016
Obchodní firma:	OREWIN EUROPE S.R.O.
IČ:	28645464
Cena:	66200
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE:24.10.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161828

Ulice	Bludovická 1/759	
Byt číslo	9	Havířov-Podlesí
Velikost bytu	1+2	Patro : 3
Stavy	SV:	852
	TUV:	669
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT
Sklep: SDF		

Podpis

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	2+1	1	vč. případné demontáže SDK podhledu v OP, LO, LA WC. a ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA	29500

18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		600
22	zvonek výměna	ks	1		800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	210	celý byt vč. Penetrace proti žloutnutí	6500
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě vč.začištění a zarovnání	200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	OP, LO, KU, LA ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla	2000
34	Nátěry zárubní	ks	5	bílá vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	2000
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	600
56	laminátová (plovoucí) podlaha	m2	4,8	KU-doplnění pod KU-Li a výměna poškozené (stejný typ)	2000
57	lišta laminátová (plovoucí)	bm	6	KU-za KU-LI, LO- za dveřmi	400
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LO,OP (stejný typ)	400
64	prahy výměna	ks	1	vstup	300
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	800
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v LA vpravo do obezdívky vany,nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	3500
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	staré KU-za KU-LI	1000
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	1	jako výměna za případně poškozené u GO elektroinstalace	500

85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150cm vč. Dozdění a doplnění vhodného obkladu	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vč.a doplnění vhodného obkladu 1,5m2	1500
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	KU-1ks pračkový ventil za KU-Li, WC-1ks prkýnko	600
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	již nemontovat zpět vrchní skříňku u dveří (nebezpečí úrazu hlavy!!!)	500
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	2	dřezová, vanová	300
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		300
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2500
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		300
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B25 A	1000
131	jiné	soub.	1	Demontáž, zpětná montáž a řádné vyčištění digestoře	300
132	jiné	ks	3	Demontáž, zpětná montáž garnyží	300
133	jiné	soub.	1	Demontáž, zpětná montáž krytu topení v LA vč přežehlení všech jeho hran (6m)	500
134	jiné	soub.	1	výměna dolních pojezdů spodních dvířek vest.skř. U vst.dveří	600
137	jiné	soub.	1	řádné zakrytí dlažby a plovoucí podlahy proti poškození	400

138	jiné	soub.	1	řádné vyčištění všech dveří(zažloutné od nikotinu)	600
139	jiné	soub.	1	přebroušení prahů LO, OP, LA, 1 ks přechodová lišta 160cm	600
140	jiné	soub.	1	KU-seřízení okna	200
141	jiné	soub.	1	LA-demo prádelních šňůr + skříňka pod umyvadlo, OP-demo paraboly za francouzským oknem	300

cena celkem bez DPH

66200

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.

4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	66200
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....