



Naše č. j.: UT-17193/2019

Naše sp. zn.: UT-17193/2019/01

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy EU  
/ V / 10

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,



zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem,  
(jako „**objednatel**“)

a

**EKOSYSTEM spol. s r.o.**

společnost zapsaná v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 6353,  
IČ: 44851804, DIČ: CZ44851804,  
se sídlem Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5,



zastoupená  jednatelem,  
a dále  prokuristou  
(jako „**zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník, v platném znění, tuto:

### smlouvu o dílo

#### Čl. I.

##### Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele (na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí) zhotovit soubor projektových dokumentací pro **vybudování čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“ nebo „stavba“)** pro objekt **Zařízení pro zajištění cizinců Balková** (včetně odtokového potrubí a výústního objektu do vodního toku), zajištění některých inženýrských činností, výkon autorského dozoru projektanta a výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „*dílo*“) v rámci realizace projektu „Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZCC Balková, reg. č. AMIF/19/01“.
2. Specifikace díla: dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle zadávací dokumentace objednatele (Podmínky veřejné zakázky jsou jako příloha č. 1 součástí této smlouvy) a cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.6.2019.
3. Specifikace předmětu (etap) veřejné zakázky:



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNÍ  
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZCC Balková, reg. č. AMIF/19/01, je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.

- a) zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a zajištění inženýrské činnosti (dále jen „DUR“),
  - b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně výkazu výměr a rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti (dále jen „DPS“),
  - c) výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby (dále jen „AD“).
4. Součástí předmětu veřejné zakázky je poskytnutí výlučné licence, ke všem způsobům užívání vzniklého autorského díla včetně ceny v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to všemi způsoby upravenými v § 12 odst. 4 zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
  5. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou v těchto podmínkách dále výslovně uvedeny, avšak jsou pro zpracování projektových dokumentací, vydání příslušného rozhodnutí či vydání potřebných povolení nutné.
  6. Dokumentace pro územní rozhodnutí musí svým obsahem splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a její rozsah a obsah bude odpovídat příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále musí dokumentace splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a dalších předpisů vztahujících se ke stavbě a provozu vodního díla.
  7. Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro stavební povolení musí svým obsahem splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a její rozsah a obsah bude odpovídat příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a dále umožní řízení o vydání stavebního povolení.
  8. DUR bude předána objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních označených paré č. 1 až 4 a jednom elektronickém vyhotovení podle podmínek veřejné zakázky. DPS bude předána objednateli v 6 tištěných vyhotoveních označených paré č. 1 až 6 a jednom elektronickém vyhotovení podle podmínek veřejné zakázky.
  9. Projektant/zhotovitel odpovídá za proveditelnost, správnost, úplnost projektu vybudování ČOV (práce, dodávky a služby nutné pro úplné provedení ČOV a její uvedení do provozu), jakož i za její technickou a ekonomickou úroveň včetně technologického zařízení.
  10. Autorský dozor stavby vykonává zhotovitel projektové dokumentace v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací. Zejména kontroluje, zda se stavba provádí podle schválené dokumentace a jestli se dodržují podmínky stavebního povolení. Dále poskytuje pracovníkům dodavatele stavby konzultace ke zpracované projektové dokumentaci, případně posuzuje a schvaluje návrhy na změny oproti schválené dokumentaci.
  11. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1 v souladu s příslušnými právními předpisy.
  12. Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou  
č.j.: UT-10638/2019.

## Čl. II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci nejpozději do **150 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Zhotovitel zabezpečí výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby (předpoklad březen 2020 - únor 2022).
3. Místem plnění díla pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4.

## Čl. III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

<b>Vybudování ČOV pro objekt ZZC Balková</b>	Cena bez DPH	<b>Cena včetně DPH</b>
Zpracování projektové dokumentace (DUR)	363.000,- Kč	<b>439.230,- Kč</b>
Zpracování projektové dokumentace (DPS)	548.900,- Kč	<b>664.169,- Kč</b>
Zabezpečení autorského dozoru (AD)	55.000,- Kč	<b>66.550,- Kč</b>
<b>CELKEM</b>	966.900,- Kč	<b>1,169.949,- Kč</b>

*(pozn. zhotovitel je plátce DPH)*

2. Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.) Uvedená cena byla sjednána jako nejvýše přípustná na úrovni bez DPH, která k ní bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavené zhotovitelem takto:
  - a) Faktura za první etapu plnění (DUR) bude vystavena zpracovatelem po předání a převzetí dokumentace DUR včetně územního rozhodnutí a souvisejících vyjádření.
  - b) Faktura za druhou etapu plnění (DPS) bude vystavena zpracovatelem po předání a převzetí dokumentace DPS a souvisejících vyjádření.
  - c) Faktury za třetí etapu plnění (AD) budou vystavovány poskytovatelem (zpracovatelem) postupně ve vazbě na probíhající stavbu.
4. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle stávajících platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4.
5. Faktury budou obsahovat název a číslo projektu: „Projekt Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZZC Balková, reg. č. AMIF/19/01“.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3., 4. a 5. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury se objednatel nenachází v prodlení s placením. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
7. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

8. V případě, že prováděné dílo (nebo jeho část) bude fakturováno počátkem kalendářního roku, objednatel si vyhrazuje právo uhradit příslušné faktury počátkem března příslušného kalendářního roku.

#### **Čl. IV.**

##### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v jakosti a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení veškeré své odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
3. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy objednatel, jakožto správce a zpracovatel, nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [info@suz.cz](mailto:info@suz.cz) či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
5. Povinnost dle odst. 2. a 3. tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy.

#### **Čl. V.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatелеm zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít. Zápis podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele: Ing. Petr Košťál, [petr.kostal@suz.cz](mailto:petr.kostal@suz.cz), e-mail: [petr.kostal@suz.cz](mailto:petr.kostal@suz.cz); Petr Morávek, [petr.moravek@suz.cz](mailto:petr.moravek@suz.cz), email: [petr.moravek@suz.cz](mailto:petr.moravek@suz.cz); a na straně zhotovitele: [info@suz.cz](mailto:info@suz.cz)

## Čl. VI.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů, a v souladu s technickými normami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v jakosti, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
4. Právo objednatele z vadného plnění:
  - a) na odstranění vady,
  - b) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - c) na odstoupení od smlouvy.
5. Ode dne uvedeného v protokolu/zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 48 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
6. V případě výskytu vady v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
9. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele.
10. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## Čl. VII.

### Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 8.).
3. V případě, že pro vady díla/projektu nebude objednateli vydáno stavební povolení, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
5. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším než 30 dnů,
  - b) zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě,
  - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktur z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

9. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
10. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## **Čl. VIII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla, nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Další konzultace bude dohodnuta vždy po jednání předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků zhotovitele při konzultacích. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 7 dnů před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace stanoví objednatel. O průběhu konzultace se pořídí zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.
5. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat subjektům provádějícím audit a kontrolu projektů realizovaných v rámci Národního programu Azylového, migračního a integračního fondu všechny nezbytné informace týkající se jeho činnosti související s realizací předmětu této smlouvy a veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly a auditu.

## **Čl. IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o

registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).

6. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresu. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
7. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha č. 1: Podmínky veřejné zakázky ze dne 10.5.2019

v Praze dne 20 / 6 / 2019

v Praze dne 14 / 6 / 2019

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**

ředitel SUZ MV  
(objednatel)

jednatel  
(zhotovitel)



Veřejné zakázky malého rozsahu III. a IV. kategorie / V / 10

V Praze dne 10. 5. 2019

Naše č. j.: UT-10638/2019

Naše sp. zn.:

Počet listů: 8

## PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 ve spojení s § 31, zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

### Zpracování projektové dokumentace „Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZZC Balková“



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ  
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Lhotecká 7, 143 01 Praha 12  
Adresa pro doručování:  
PO BOX 110, 143 00 Praha 4  
www.suz.cz

Projekt Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZZC Balková, reg. č. AMIF/19/01, je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.



ID schránky: 7ruiyprv



## I. Popis předmětu plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování souboru projektových dokumentací pro vybudování čistírny odpadních vod pro objekt Zařízení pro zajištění cizinců Balková (včetně odtokového potrubí a výústního objektu do vodního toku), zajištění některých inženýrských činností, výkon autorského dozoru projektanta a výkon technického dozoru stavebníka dle dále uvedené specifikace a podmínek v rámci realizace projektu „Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZZC Balková, reg. č. AMIF/19/01“.

## II. Specifikace předmětu (etap) veřejné zakázky

V rámci plnění veřejné zakázky bude provedeno:

- 1) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a zajištění inženýrské činnosti (dále jen „DUR“).
- 2) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně výkazu výměr a rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti (dále jen „DPS“).
- 3) Výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby (dále jen „AD“).

Součástí předmětu veřejné zakázky je poskytnutí výlučné licence, ke všem způsobům užívání vzniklého autorského díla včetně ceny v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to všemi způsoby upravenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou v těchto podmínkách dále výslovně uvedeny, avšak jsou pro zpracování projektových dokumentací, vydání příslušného rozhodnutí či vydání potřebných povolení nutné.

## III. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

### Ad 1) – DUR

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a její rozsah a obsah bude odpovídat příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dále bude dokumentace odpovídat požadavkům zákona č. 254/2001 Sb., a zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění a dalších předpisů vztahujících se ke stavbě a provozu vodního díla.

Součástí plnění a odsouhlasení DUR zadavatelem bude zpracování grafické vizualizace vnějšího provedení stavby ČOV, které bude navazovat na odsouhlasené provedení vnitřní dispozice navrženého technologického uspořádání a řešení stavby vodního díla.

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování DUR je kompletní zajištění inženýrské činnosti, projednání rozpracované, respektive zpracované dokumentace s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nebo správci inženýrských sítí, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného územního rozhodnutí (či územního souhlasu) a získání pravomocného územního rozhodnutí.

Pravomocné územní rozhodnutí a související stanoviska (vyjádření) budou předány společně s DUR zadavateli.

DUR bude předána zadavateli takto: 4 paré vytištěné, 1 x elektronicky včetně v editovatelném formátu, (formát výkresů: \*.dwg a \*.pdf.; formát textů: \*.doc a \*.pdf, formát rozpočtů: \*.xls a \*.pdf).

## Ad 2) – DPS

Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro stavební povolení bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění a zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a její rozsah a obsah bude odpovídat příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování DPS dále bude:

- a) Zpracování vyjádření dotčených subjektů získaných v rámci zpracování DUR, případně získání dalších požadovaných vyjádřeních.
- b) Zpracování oceněného a slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr (rozpočet)“).

Výkaz výměr (rozpočet) bude vypracován v členění dle položek třídničku stavebních konstrukcí a prací, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím metodiky.

Výkaz výměr (rozpočet) bude zpracován jako položkový po jednotlivých stavebních oddílech s použitím metodiky (např.) ÚRS nebo RTS.

Výkaz výměr bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby, bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný a ověřitelný postup výpočtu množství měrných jednotek. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr (rozpočtu) nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

Ve výkazu výměr (rozpočtu) budou uvedeny veškeré práce, dodávky a služby nutné pro úplné provedení stavby a její uvedení do provozu – kolaudaci (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné atd).

Rozpočet bude zpracován s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací.

- c) Spolupráce při vypořádání připomínek k DPS a výkazu výměr, případně jejich projednání v rámci posouzení dokumentace dle vnitřních předpisů zadavatele (např.: doplnění a úpravy dokumentace, PENB; doplnění a úpravy výkazu výměr atd.). V rámci této spolupráce se účastník zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy či zadavatele a odstranit případné nedostatky (nejasnosti) projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem.
- d) Spolupráce při zpracování odpovědí na dodatečné informace v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce bude ze strany zpracovatele reagováno na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky (nejasnosti) v dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- e) DPS bude předána zadavateli takto: 6 paré vytištěné, 1 x elektronicky včetně v editovatelném formátu, (formát výkresů: \*.dwg a \*.pdf.; formát textů: \*.doc a \*.pdf, formát rozpočtů: \*.xls a \*.pdf).

#### AD 3) – AD

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Předpokládaný termín realizace: březen 2020 – únor 2022.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant (zpracovatel projektové dokumentace) zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) Účast na kontrolních dnech nejméně 1x za měsíc během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání povolení zkušebního provozu a kolaudačního souhlasu.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných při realizaci k vypracované DPS.
- c) Operativní zpracování projektové dokumentace upřesňující detaily konstrukcí neobsažených v DPS.
- d) Posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší/menší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci.
- e) Stanoviska k případným změnovým listům.

#### **IV. Společná ustanovení k předmětu veřejné zakázky**

V rámci zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace zpracovatel na své náklady zajistí veškeré nutné posudky, měření, či průzkum (např. zaměření stávajícího objektu, statické posouzení současné stavby, polohopisné a výškopisné zaměření stavby, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, atd.) nezbytných pro řádné vyhotovení projektových dokumentací a pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je i inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a podání návrhu na vydání územního rozhodnutí (pozn.: návrh na vydání stavebního povolení a vodoprávního povolení bude podávat zadavatel).

Projektové dokumentace budou obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

Projektové dokumentace budou uchazečem provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů zadavatele.

#### **V. Bližší údaje ke stavbě (předmětu projektové dokumentace)**

Stavba bude zahrnovat provedení stavební rekonstrukce stávajícího objektu bezodtokové záchytné jímky odpadních vod na pozemku parc. č. 523/24 v katastrálním území Balková na čistírně odpadních vod v předpokládané kapacitě 2x200 EO, včetně osazení nové technologie čištění odpadních vod pro areál ZZC Balková a provedení rekonstrukce kanalizační trasy včetně kontrolních šachet do vodního recipientu řeky Střela a dále bude provedena rekonstrukce vyústního objektu této kanalizační trasy. (viz **příloha č. 1** – dokumentace stávajícího objektu a kanalizační stoky)

Rekonstruovaný objekt bude sloužit jako čistírna odpadních vod pro areál ZZC a odvod předčištěných odpadních vod do recipientu vodního toku Střela. Předpokládané investiční náklady na realizaci této stavby jsou stanoveny zadavatelem nejvýše na 20 mil. Kč včetně DPH.

#### Popis záměru stavebních úprav a související činnosti:

Bude provedena rekonstrukce stávajícího objektu a osazení nového technického a technologického zařízení budovy (dle odborného posouzení zpracovatele). Lze předpokládat kompletní rekonstrukci elektrických rozvodů, osvětlení; osazení nové technologie ČOV a další prvky související s bezpečností objektu proti nepovolanému vstupu do prostorů ČOV a požární bezpečností objektu, např. EPS a EZS. Čistírna odpadních vod musí být dimenzována na ubytovací kapacitu ZZC, včetně započtení všech zaměstnanců vykonávajících činnost v zařízení, a to s odpovídající rezervou pro krizový stav. Objekt bude vybudován na stávajícím půdorysu stavby bývalé ČOV. Jako založení objektu budou použity stávající základy stavby bývalé ČOV. Zdivo bude provedeno dle odborného zvážení projektanta kontaktním zateplením a povrchovou úpravou. Stavba bude opatřena sedlovou střechou s krytinou s pálených tašek nebo jinou vhodnou střešní krytinou. Pro vstup do budovy ČOV budou vybudovány dveře v rozměrech dostatečných pro manipulaci s břemeny a případnými opravami technologické části stavby. Pro osvětlení interiéru bude osazeno okno v dostatečném rozměru. Elektroinstalace bude provedena dle potřeby technologie ČOV a bude blíže popsána v prováděcím projektu elektroinstalace. Budova bude opatřena hromosvodem. Stávající odtokové potrubí kamenina TBR 200mm, zakončené vyústním objektem do řeky Sřely, bude vyměněno včetně kontrolních šachet. V současné trase bude položeno nové potrubí z nejvhodnějšího materiálu pro danou potřebu a lokalitu v předpokládané délce do 1 930 m. Na potrubí budou vybudované nové kontrolní šachty dle platných normových požadavků. Potrubí bude do řeky Sřely zaústěno přes vyústní objekt dle požadavku správce vodního toku (povodí Vltavy).

Přesné vytýčení objektů bude provedeno v geodetickém zaměření skutečného stavu. Veškeré údaje uvedené v předkládaném projektu budou v systému JTŠK a ve výškovém systému Balt. Veškeré materiály použité při výstavbě musí mít příslušné certifikáty, osvědčení a zkoušky pro použití pro výstavbu v ČR (EU). Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN, TN a dalšími platnými předpisy jakož i technologickými předpisy a postupy, vydanými pro potřeby této stavby. Tytéž požadavky musí splňovat i použité materiály.

#### **VI. Doba plnění veřejné zakázky:**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: **30. 6. 2019.**

Termíny ukončení plnění jednotlivých etap předmětu plnění:

- 1) Předání dokumentace DUR včetně územního rozhodnutí a souvisejících vyjádření kontrolní termín: do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Předání dokumentace DSP včetně souvisejících vyjádření, výkazů výměr (rozpočtu) závazný termín: do 150 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3) Výkon autorského dozoru: od zahájení stavby (předpoklad: 1. 1. 2020) do závěrečné kontrolní prohlídky stavby (předpoklad: 31. 7. 2022).

#### **VII. Místo plnění veřejné zakázky a prohlídka místa plnění:**

- 1) Místem dodání předmětu plnění zakázky je sídlo zadavatele, tj. Správa uprchlických zařízení MV, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12.

Vlastní stavba „ZZC Balková - Vybudování čistírny odpadních vod pro objekt ZZC Balková“ bude realizována na adrese: Balková 1, 331 65, Balková

- 2) Prohlídka místa plnění: se uskuteční dne **28. 5. 2019 v 10 hod.** Sraz zájemců je před vstupem do areálu ZZC Balková.

Kontaktní osoba ve věci prohlídky: **Petr Morávek**, 

Pozn.: objekt je režimové pracoviště střežené Policií ČR.

### VIII. Platební a obchodní podmínky zakázky:

- 1) Zadavatel neposkytuje zálohu.
- 2) Faktura za první etapu plnění (DUR) bude vystavena zpracovatelem po předání a převzetí dokumentace DUR včetně územního rozhodnutí a souvisejících vyjádření.
- 3) Faktura za druhou etapu plnění (DSP) bude vystavena zpracovatelem po předání a převzetí dokumentace DSP souvisejících vyjádření.
- 4) Faktury za třetí etapu plnění (AD) budou vystavovány poskytovatelem (zpracovatelem) postupně ve vazbě na probíhající stavbu. Upozorňujeme, že první fakturace v kalendářním roce je možná od 28.2.
- 5) Doba splatnosti faktur bude činit 21 dní.
- 6) Záruční lhůta bude činit minimálně 48 měsíců.
- 7) Další obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří nedílnou součást výzvy k podání nabídek.
- 8) Fakturační údaje:           Správa uprchlických zařízení MV  
  Lhotecká 7  
  143 01 Praha 12  
Doručovací adresa:       Správa uprchlických zařízení MV  
  P.O. BOX 110  
  143 00 Praha 4

### IX. Hodnotící kritérium:

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která je dána nejnižší nabídkovou cenou, **bez DPH** za celý předmět plnění veřejné zakázky.

### X. Způsob zpracování nabídkové ceny:

- 1) Nabídková cena je cena maximální a nepřekročitelná pro jednotlivé etapy provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady uchazeče související s realizací předmětu veřejné zakázky. Výjimku tvoří případy změny daňových předpisů.
- 2) Nabídková cena bude doplněna do:
  - elektronického nástroje NEN. Do elektronického nástroje bude doplněna cena za celý předmět plnění bez DPH
  - přílohy č. 2 – návrhu SoD, zde bude uvedena nabídková cena za celý předmět plnění (bez DPH a včetně DPH) a dále bude tato cena rozčleněna na dílčí nabídkové ceny za plnění jednotlivých etap (DUR, DSP a ADR) bez DPH a včetně DPH.
- 3) Nabídková cena za autorský dozor v rozsahu dle čl. III ad 3) bude uvedena jako celková cena za jeho plnění
- 4) Nabídková cena bude zpracována v souladu s pravidly zadávání veřejných zakázek prostřednictvím webového formuláře elektronického nástroje NEN (<https://nen.nipez.cz>). Hodnocena bude nejnižší nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky **bez DPH**.
- 5) Nabídková cena bude zpracována v souladu s cenovými předpisy v ČR, platnými v době zpracování nabídky – zejména se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vše ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Nabídková cena bude uvedena v Kč.

## **XI. Způsob hodnocení nabídek:**

- 1) Pořadí uchazečů od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu bude sestaveno elektronickým nástrojem NEN prostřednictvím automatické metody hodnocení.
- 2) První a druhá nabídka bude posouzena z hlediska splnění požadavků zadavatele, které jsou uvedeny ve výzvě a jejich rekapitulace je provedena v článku XV (viz níže).
- 3) Na základě sestaveného pořadí hodnotící komise doporučí zadavateli uzavřít příslušnou smlouvu o dílo s uchazečem, který splní veškeré požadavky zadavatele a nabídne nejnižší nabídkovou cenu.
- 4) V případě, že smlouva nebude uzavřena s uchazečem, který se umístil na 1. místě (uchazeč např. odmítne poskytnout zadavateli potřebnou součinnost), bude osloven uchazeč další v pořadí.

## **XII. Způsob doručení cenové nabídky**

Nabídky musí být podány pouze písemně elektronickou formou prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“). Dodavatel zpracuje svoji nabídku, včetně dokladů prokazujících splnění způsobilosti/kvalifikace, plně v elektronické podobě, a to tak, aby mohla být podána prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje NEN. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelských příručkách na adrese <https://nen.nipez.cz/> v sekci uživatelské příručky. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem, než prostřednictvím elektronického nástroje NEN.

## **XIII. Požadavky na způsobilost/kvalifikaci:**

- 1) Požadavky na prokázání základní způsobilosti:

Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném ve výzvě k podání cenových nabídek (§ 74 odst. 1 písm. b), c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění).

- 2) Požadavky na prokázání profesní způsobilosti:

- a) Výpis z obchodního rejstříku (kopie prostá), pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) Doklad o oprávnění k podnikání (kopie prostá) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- c) Prostá kopie dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele (osvědčení o autorizaci ČKAIT) dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění.

Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci dle odst. 1) a 2) předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 226 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík) nebo v obdobném systému vedeném v členském státu, který umožňuje dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## **XIV. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta**

- 1) Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 60 dní.



- 2) Lhůta pro podání nabídek končí dne 7. 6. 2019 v 09:00 hodin.
- 3) Otevírání nabídek proběhne bez účasti uchazečů po konci lhůty pro podání nabídek.

**XV. Zadavatel doporučuje následující strukturu nabídky:**

- 1) Doklady prokazující způsobilost uchazeče, pokud možno jako součást jednoho pdf souboru, či v zipovém souboru:
  - čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů,
  - kopii výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence,
  - kopie dokladu o oprávnění k podnikání,
  - kopie osvědčení o autorizaci ČKAIT
- 2) Vyplněná příloha č. 2 výzvy - návrh smlouvy, uchazeč doplní své identifikační údaje a nabídnuté ceny (barevně vyznačené části v textu). Smlouva **musí být podepsána** osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 3) Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.

**XVI. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

- 1) Zadavatel nehradí náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit bez udání důvodu.
- 3) Vybraný uchazeč je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Další informace týkající se veřejné zakázky jsou uvedeny v prostředí NEN.
- 5) Uchazeči budou vyrozuměni o výsledku resp. zrušení veřejné zakázky, a dále též o případném vyloučení nabídky prostřednictvím Národního elektronického nástroje.
- 6) Dodatečné informace resp. vysvětlení dokumentace VZ bude poskytováno prostřednictvím elektronického nástroje.
- 7) Každý uchazeč může podat nanejvýš 1 nabídku (varianty nabídek nejsou přípustné).



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel  
Správy uprchlých zařízení MV