

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: BM-014330037143/001

Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066
zastoupená: [REDACTED] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: **BM-014330037143/001** (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

ve věcech technických:
na zhotovitele smlouvy: [REDACTED]

BM-...../...../...-YPM

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a vylučným vlastníkem pozemku parc.č. **397** v katastrálním území **Město Brno**, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje – předmětný Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území **Město Brno**.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Zelný trh**“ – **přeložka podzemního kabelového vedení NN a VN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **podzemního kabelového vedení NN a VN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje Geometrický plán č.: 712-898/2016 zhotovený společností GEODROM s.r.o., který ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [REDAKCE] dne 31. 3. 2016 pod č.: 164/2016 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město potvrdil [REDAKCE] [REDAKCE] dne 6. 4. 2016 pod č.: 490/2016-702.

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle článku III. této smlouvy;
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejeďná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1,- Kč bez DPH** (slovy: jedna koruna česká). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 30 dnů od doručení, vystavené Povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (doručení změnového listu vlastnictví). Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **BM-014330037143/001**



5.4 Povinný je současně stavebníkem a investorem stavby uvedené v článku III. odst. 3.3 této smlouvy, v rámci které byla realizována přeložka NN a VN, a je tedy povinen nést náklady této přeložky (včetně nákladů oprávněné na zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene Povinnému) dle ustanovení § 47 energetického zákona. Smluvní strany se dohodly, že vynaložené náklady odpovídající výši jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene, tj. ve výši 1 Kč (slovy: jedna koruna česká), budou Oprávněné uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 30 dnů od doručení, vystavené Oprávněnou po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (doručení změnového listu vlastnictví). Daňový doklad - faktura musí být vystavena na statutární město Brno a doručena na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

Povinná poznámka – uvedení názvu stavby na daňovém dokladu (faktuře):

„Zelný trh“ – přeložka podzemního kabelového vedení NN a VN“

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Povinný.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna (Komise majetková RMB a Rada města Brna), nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám, novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 7.4 Povinný je povinen doručit na adresu Oprávněné uvedenou v záhlaví této smlouvy kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



BM-...../...../...-YPM

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
- 8.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R / dne .

Povinný:

Oprávněná:

V Brně, dne:

V Brně, dne:

Statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál

primátor města Brna

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

██████████
Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

██████████

BM-...../...../...-YPM