

SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u objednatele pod č. 31/2019/UPIS, č.j. SPCSS-02213/2019

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Nikola TOMKOVÁ

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [-] v [-] pod sp. zn. [-]

se sídlem: Sportovní 388, Jevany, 281 66

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 86567748

DIČ: CZ8151010164

ID datové schránky: qedes52

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Objednatel:

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922

se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 03630919

DIČ: CZ03630919

ID datové schránky: ag5uunk

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a ustanoveními § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen („**ZZVZ**“)) tuto

smlouvu o dílo

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zpracování projektové dokumentace pro změnu užívání a realizaci stavby, části objektu TII na Vápence VII. Etapa – revize**“ v sídle Objednatele (dále jen "**Veřejná zakázka**" nebo „**stavba**“), zadávanou Objednatelem jako Zadavatelem ve smyslu ZZVZ, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka Zhotovitele je závazným podkladem k uzavření této smlouvy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit ve prospěch Objednatele zpracování dokumentace pro ohlášení stavby, její projednání s dotčenými orgány a organizacemi a s jejich kladnými stanovisky, dále vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby s kontrolním rozpočtem a výkazem výměr a dále provádění inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru a případné vydání souhlasu se změnou užívání části prostor objektu Tiskárny II formou kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 1.2 Zhotovitel se za účelem splnění předmětu této smlouvy zavazuje s veškerou péčí a pečlivostí provádět pro Objednatele svým jménem a na svůj účet následující činnosti při dodržení veškerých platných obecně závazných právních předpisů:
 - 1.2.1 vyhotovení dokumentace pro ohlášení stavby (včetně případné dokumentace pro stavební povolení – (dále jen „DSP“), vyžádá-li příslušný stavební úřad),
 - 1.2.2 inženýrskou činnost pro zajištění souhlasných stanovisek všech povinných dotčených orgánů a zajištění souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru na základě ohlášení stavby,
 - 1.2.3 vyhotovení dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a výběr zhotovitele stavby,
 - 1.2.4 autorský dozor při realizaci stavby a účast při kontrolních dnech dle čl. VIII. smlouvy,
 - 1.2.5 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“),
 - 1.2.6 inženýrskou činnost pro zajištění souhlasu se změnou užívání prostor nebo, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem, kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí,
 - 1.2.7 ostatní činnosti (náležitosti)
(dále jen „**Dílo**“).

- 1.3 Součástí Díla je provedení níže specifikovaných činností a výkonů pro přípravu a realizaci stavby:
- 1.3.1 Dokumentace pro zajištění vydání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále i jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude vyhotovena ve třech vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls, *.docx a *.xlsx na CD. Obsah dokumentace pro zajištění vydání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru je určen **přílohou č. 2** smlouvy.
 - 1.3.2 Dokumentace pro provádění stavby (DPS). Dokumentace bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls, *.docx a *.xlsx na CD. Obsah dokumentace pro provádění stavby je určen **přílohou č. 2** smlouvy.
 - 1.3.3 Inženýrská činnost pro vydání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru, jakožto dílo s nemotným výsledkem, čímž se rozumí: Zjištění příslušných (dotčených) orgánů státní správy a zajištění vyjádření dotčených orgánů, o kterých to stanoví zvláštní zákon, zajištění souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlašovaného stavebního záměru.
 - 1.3.4 Autorský dozor, který obsahuje spolupráci při zadání realizace stavby, při výběru zhotovitele stavby a spolupráce po dobu realizace stavby. Autorský dozor dále obsahuje spolupráci po dokončení stavby sestávající ze zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky stavby – převzetí stavebního díla od dodavatele stavby.
 - 1.3.5 Dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude vyhotovena ve třech vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls, *.docx a *.xlsx na CD. Obsah dokumentace skutečného provedení stavby je určen **přílohou č. 2**.
 - 1.3.6 Inženýrská činnost pro zajištění souhlasu se změnou užívání prostor nebo, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem, kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, jakožto dílo s nemotným výsledkem, čímž se rozumí: Spolupráce s Objednatelem při plnění úkolů ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem, spolupráce s Objednatelem při garančních zkouškách a zabezpečování revizí.
 - 1.3.7 Ostatní činnosti (náležitosti), kterými se rozumí ostatní činnosti přímo související s realizací předmětu Díla, např. úpravy projektu dle pozdějších požadavků Objednatele.
- 1.4 Dokumentace bude vyhotovena dle požadavků Objednatele a studie změny užívání stavby, která je přiložena v **příloze č. 1** smlouvy. Pokud Zhotovitel během plnění smlouvy o dílo dospěje k závěru, že z technických či jiných důvodů je nutné se odchýlit od požadavků Objednatele nebo studie změny užívání stavby, sdělí toto Objednavateli, a zároveň Zhotovitel Objednateli navrhne varianty úprav Díla, ze kterých si Objednatel vybere.

- 1.5 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze v případě, že toto Dílo bude provedeno řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen připojit na písemný protokol o předání a převzetí Díla své vyjádření, zda má k převzetí Díla Objednatele připomínky, a tyto blíže specifikovat.
- 1.6 Objednatel je povinen, bude-li to pro splnění příkazu dle této smlouvy nezbytné, vystavit Zhotoviteli písemnou plnou moc za účelem splnění příkazu podle této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době plnění.
- 1.8 Zhotovitel je povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy osobně, případné subdodavatele je oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 1.9 Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli pro splnění předmětu smlouvy následující podklady:
 - 1.9.1 plnou moc pro potřeby zhotovení Díla,
 - 1.9.2 požadavky na podobu Díla,
 - 1.9.3 projektové podklady objektu Tiskárny II z dřívějších fází úprav.
- 1.10 Objednatel je povinen provedený předmět smlouvy po částech převzít a zaplatit za něj cenu dle článku IV. této smlouvy.
- 1.11 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku realizace Díla Objednatel.

II. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 2.1 Na požádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení Dokumentace v papírové podobě nad požadovaný počet uvedený v článku 1.3 smlouvy za zvláštní úhradu.
- 2.2 Při provádění předmětu smlouvy bude Zhotovitel dodržovat závazné předpisy, odkazy na technické normy v závazných předpisech a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2.3 Předání a převzetí Díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn předat Dílo před smluveným termínem plnění.

III. DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.2 Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy:

Den účinnosti smlouvy	T	
	Zahájení činnosti	Ukončení činnosti
dokumentace pro ohlášení stavby (případně DSP)	od účinnosti smlouvy	T+ do 30 dnů
Činnost	Zahájení činnosti	Ukončení činnosti
zajištění souhlasných vyjádření povinných dotčených orgánů	od dokončení dokumentace pro ohlášení stavby (případně DSP)	získáním souhlasných stanovisek dotčených orgánů (předpoklad 30 dní od podání dokumentace k vyjádření)
inženýrská činnost pro zajištění souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru	od účinnosti smlouvy	získáním souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru (předpoklad je 30 dní od podání žádosti)
dokumentace pro provádění stavby (DPS) a výběr zhotovitele stavby	od účinnosti smlouvy	do 30 dnů od získání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru
autorský dozor při realizaci stavby	zahájením výběrového řízení na zhotovitele stavby	převzetím stavby objednatel od zhotovitele stavby
dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	v průběhu změn stavby při její realizaci	do 3 týdnů po převzetí stavby objednatel od zhotovitele stavby
inženýrskou činnost pro zajištění souhlasu se změnou užívání prostor, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem, formou kolaudačního souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutím	dle požadavku stavebního úřadu v souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru	vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutím

- 3.3 Ostatní činnosti dle článku 1.2.7 provádí Zhotovitel průběžně na základě požadavků Objednatele.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že sjednané termíny plnění je možné změnit za těchto kumulativních podmínek:
- 3.4.1 pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení Díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace nebo inženýrské činnosti. V tomto případě Zhotovitel předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty pro dokončení Objednateli k projednání;
- 3.4.2 prodloužení lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 3.5 O případném prodloužení kterékoliv lhůty pro dokončení musí být uzavřen dodatek ke smlouvě, jinak je ujednání neplatné.

IV. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

4.1 Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související je následující:

Dle bodu smlouvy	Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH
1.2.1	Cena za vyhotovení dokumentace pro ohlášení stavby (případně DSP, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem)	173 000,00 Kč
1.2.2	Cena za inženýrskou činnost pro zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů a zajištění souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru na základě ohlášení stavby nebo stavební povolení, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem	60 000,00 Kč
1.2.3	Cena za vyhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) a výběr zhotovitele stavby	180 000,00 Kč
1.2.4	Cena za autorský dozor při realizaci stavby za 1 h práce	600,00 Kč/hod
1.2.5	Cena za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	75 000,00 Kč
1.2.6	Cena za inženýrskou činnost pro zajištění souhlasu se změnou užívání prostor, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem, formou kolaudačního souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutím	20 000,00 Kč
1.2.7	Cena za ostatní činnosti (náležitosti) za 1 h práce	600,00 Kč/hod

4.2 Celková cena za předmět plnění podle bodu 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.5 a 1.2.6 výše uvedené tabulky činí částku 508 000,00 Kč bez DPH.

4.3 Ceny za předmět plnění podle bodu 1.2.4 a 1.2.7 této smlouvy ve výše uvedené tabulce bude účtována stanovenou pevnou hodinovou sazbou, a to podle skutečně odpracovaného počtu hodin. Minimální fakturovaná jednotka je ½ hodiny, cena za ½ hodiny je vypočtena jako alikvotní část 1 hodiny.

4.4 Cena nezahrnuje DPH. Režim DPH bude uplatněn souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

4.5 Pokud není výslovně stanoveno jinak, nárok na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli za předpokladu, že Dílo bude řádně a včas dokončeno a toto dokončení bude stvrzeno předávacím protokolem, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

4.6 Smluvní strany se dohodly na následujícím:

4.6.1 Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených ve smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv;

4.6.2 Cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, stejně tak jako náklady na veškeré práce a dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla dle této smlouvy s výjimkou dle článku 4.8 této smlouvy;

- 4.6.3 Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH;
- 4.6.4 Cenu lze změnit, pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu Díla.
- 4.6.5 Cena nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč.
- 4.7 Ceny Díla jsou cenami pevnými a odpovídají nabídce Zhotovitele podané ve Veřejné zakázce. Navýšení ceny Díla je možné jen na základě písemné dohody smluvních stran učiněné formou dodatku k této smlouvě a za podmínek ZZVZ.
- 4.8 Součástí ceny Díla nejsou správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatky nutné k řádnému dokončení Díla uhradí ve stanovené lhůtě Objednatel, a to na základě výzvy Zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy vyhotoví a doručí Objednateli daňový doklad – fakturu, kterou Objednateli vyúčtuje příslušnou část předmětu smlouvy. Faktura musí být doručena Objednateli e-mailem na: epodatelna@spcss.cz nebo prostřednictvím datové schránky Objednatele a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 ZDPH a odkaz na tuto smlouvu a přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy Díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn Objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury.
- 5.2 Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v článku 5.1.
- 5.3 Cena za předmět smlouvy bude Objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet Zhotovitele uvedený v části Smluvní strany.
- 5.4 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a ZDPH na účet příslušného správce daně, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 ZDPH.

- 5.6 Zhotovitel, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně Objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
- 5.8 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, nebo se Objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 5.9 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení Díla spočívající zejména v realizovatelnosti stavebních úprav dle zpracovaného způsobu řešení, který bude v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni sloužící k účelu uvedenému touto smlouvou. Dále odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům Objednatele stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podkladech.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného Díla jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci dokumentace navrhne pouze schválené, kvalifikované a standardizované postupy, materiály a jejich kvalitní provedení a doporučené technologické postupy. V případě rozporů se bude vycházet ze stanoviska nezávislého soudního znalce příslušného oboru, který bude určen dohodou smluvních stran. Náklady na znalecký posudek a další případné náklady s tím spojené ponesou smluvní strany rovným dílem. Zjistí-li se však, že Zhotovitel provedl projekční práce vadně, nese veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku Zhotovitel.
- 6.3 Zjistí-li Objednatel, že dokumentace má vady, oznámí bez zbytečného odkladu písemně tuto skutečnost Zhotoviteli.

- 6.4 Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku stanovenému touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé po předání Díla odpovídá Zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 6.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí projektové dokumentace, kde byla vada zjištěna. Zhotovitel je povinen vady projektové dokumentace odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, a to na své náklady.
- 6.7 Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna, a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 6.8 Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 6.9 O odstranění vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí Objednatel odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 6.10 Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vad projektové dokumentace.
- 6.11 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli v plné výši každý náklad spojený s odstraněním vady v projektové dokumentaci včetně nákladů na změny stavby, vzniklé v důsledku vady projektové dokumentace (vícepráce, pořizovací náklady na technologie, náklady na znalecké posudky nebo odborná vyjádření atd.).
- 6.12 V případě, že zjištěnou vadou projektové dokumentace a jejím následným odstraněním dojde k prodlení v plnění platného harmonogramu stavby, má Objednatel právo na úhradu tím způsobené škody.

VII. ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 7.1 Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 7.2 Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- 7.2.1 případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;

- 7.2.2 případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
- 7.3 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektové dokumentace oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.
- 7.5 Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.

VIII.SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNAVATELE A ZHOTOVITELE

- 8.1 Objednatel umožní Zhotoviteli po vzájemné dohodě prohlídku objektu Tiskárna II, Na Vápence 14, Praha 3.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty pro zhotovení Díla, resp. jeho jednotlivých částí.
- 8.3 V průběhu zpracovávání projektové dokumentace se uskuteční kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně tři pracovní dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 8.4 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osoby vykonávající funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele a na vyžádání Objednatele také zástupci subdodavatelů Zhotovitele.
- 8.5 Obsahem kontrolních dnů je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací a o postupu při výkonu inženýrských činností, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dni předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.
- 8.6 Vedením kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 8.7 Kontrolní den se uskuteční nejméně 1 x týdně v sídle Objednatele na adrese Na Vápence 915/14, Praha 3.
- 8.8 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit, a to bez zvýšení ceny Díla.

- 8.9 V průběhu zhotovování stavby se zhotovitel účastní kontrolních dnů stavby v místě stavby na adrese Na Vápence 915/14, Praha 3.
- 8.10 Případné další spolupůsobení Objednatele a Zhotovitele vzešlé z požadavků orgánů státní správy ve správním řízení bude řešeno vzájemnou dohodou.
- 8.11 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy dodržovat veškeré platné zákony a právní předpisy vztahující se k předmětu plnění. Jedná se zejména o dodržování bezpečnostních a environmentálních předpisů, a to včetně všech interních předpisů, pokud s nimi byl seznámen. Toto ustanovení platí také pro subdodavatele Zhotovitele.
- 8.12 Zhotovitel bere na vědomí a vyjadřuje tímto svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v celém rozsahu včetně případných jejích příloh a dodatků v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a dále s uveřejněním této smlouvy na profilu Objednatele jakožto zadavatele dle ust. § 219 ZZVZ.

IX. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a technickým normám, na které odkazují právní předpisy.
- 9.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dle článku 1.1, 1.2 a 1.3 této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to v sídle Objednatele. Dílo lze předávat po částech, vždy po dokončení ucelené části Díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen postupovat v provádění Díla dle této smlouvy a dle pokynů Objednatele a s odbornou péčí.
- 9.4 Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí provedení předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
- 9.5 O předání a převzetí jednotlivých částí Díla bude pořízen předávací protokol, který podepíší pověřený zástupce Objednatele a pověřený zástupce Zhotovitele.

X. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Výslovně se touto smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
- 10.2 Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným, a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím nebude přihlíženo.
- 10.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotoviteli má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4 V případě prodlení Zhotovitele s plněním termínů podle čl. 3.2 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu neuskutečněného dílčího plnění za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 Ustanovení odstavce 10.4 tohoto článku se neužije, pokud prodlení s plněním termínů podle čl. 3.2 této smlouvy nebude zaviněno Zhotovitelem.

- 10.6 Smluvní sankce je splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k plnění této smluvní sankce.
- 10.7 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 10.8 Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 1806 občanského zákoníku.

XI. OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti a informace, které si předají v rámci plnění této smlouvy, považují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 11.2 Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčena.
- 11.3 Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat též veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoliv objektivně vnímatelné formě: ústně, v listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i „know-how“, a které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo u kterých se z povahy dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům nebo třetím osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany se zavazují, že o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance a případné své subdodavatele, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
- 11.6 Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
 - 11.6.1 smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - 11.6.2 smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 11.6.3 smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - 11.6.4 je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy;
 - 11.6.5 auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.

- 11.7 V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
- 11.8 V případě, že zhotovitel poruší závazky sjednané tímto článkem, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto článku či zneužití informací.
- 11.9 Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá po ukončení spolupráce, popř. po ukončení platnosti této Smlouvy o dílo.
- 11.10 V případě, že se Zhotovitel dostane při plnění této smlouvy do styku s osobními údaji shromažďovanými nebo zpracovávanými Objednatelem, pověřuje Objednatel tímto Zhotovitele ke zpracování takových osobních údajů v rozsahu nezbytně nutném k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen učinit opatření k jejich ochraně v souladu s obecně závaznými platnými předpisy ČR a s ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation („GDPR“) a dále je povinen bezodkladně informovat Objednatele při jakémkoli zneužití těchto osobních údajů.
- 11.11 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli po předchozím písemném upozornění provedení kontroly nakládání s neveřejnými informacemi a s osobními údaji a dodržování obecně závazných povinností Zhotovitele, jakožto zpracovatele osobních údajů, ohledně shromažďování a zpracování osobních údajů získaných při plnění této smlouvy, a to kdykoli za trvání této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli termín provedení kontroly alespoň 5 pracovních dní předem, a to elektronicky na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený v čl. XIII. této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

XII. LICENCE

- 12.1 Právo k užití Díla, které je dodané Zhotovitelem v jakékoli formě, zahrnující zejména dokumentaci, náleží od převzetí Díla nebo jeho dílčí části Objednateli. Právo užívat se poskytuje jako výhradní, časově neomezené. Licence podle tohoto článku XII. se poskytuje bez územního omezení.
- 12.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel nabyl příslušná oprávnění z práv duševního vlastnictví, která se týkají předmětu Díla a která jsou nezbytná k jeho užívání Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že plněním této smlouvy nebo výsledkem plnění nebudou porušena jakákoli autorská nebo jiná práva třetích osob, že výsledkem plnění nebude dán důvod k žalobě třetí osoby vůči Objednateli na protiprávní jednání způsobené výsledkem plnění nebo plněním, nebo důvod k tomu, že by plnění nebo jeho výsledek mohlo být považováno za nezákonné nebo jinak protiprávní.

- 12.3 Právo k užití Díla nebo jeho částí dle této smlouvy vznikne Objednateli podle podmínek stanovených touto Smlouvou okamžikem převzetí Díla nebo části Díla dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí práv k užití Díla nebo jeho částí je zahrnuta v ceně plnění Zhotovitele.
- 12.4 Objednatel je oprávněn na základě této smlouvy Dílo použít způsoby, které podle povahy přicházejí dle § 12 a násl. Autorského zákona v úvahu, zejména pak má právo na rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny Díla, a to jak sám, tak prostřednictvím osoby, která jedná na základě jeho příkazu nebo pokynu.
- 12.5 Objednatel je oprávněn v rozsahu licence dle článku této Smlouvy poskytnout podlicenci třetí osobě, aniž by k tomu potřeboval předchozí souhlas Zhotovitele.
- 12.6 Objednatel je s ohledem na povahu Díla oprávněn podle své úvahy licenci podle tohoto článku Smlouvy využít nebo nevyužít, a to jak zcela, tak zčásti. Zhotovitel proto uznává, že nevyužitím nebo nedostatečným využitím licence nemůže dojít k značně nepříznivému ovlivnění jeho zájmu, a proto není oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu, že nabyvatel licence licenci zcela nebo zčásti nevyužil.
- 12.7 Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 2370 občanského zákoníku.

XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel bere na vědomí, že zástupcem Zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění Díla, bude [REDACTED]
- 13.2 Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem Objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED]
- 13.3 Zástupce ve věcech technických jsou smluvní strany oprávněny měnit či doplňovat i jednostranně bez nutnosti dodatku smlouvy s tím, že takováto změna či doplnění jsou účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení stanoveno pozdější datum. Smluvní strana – příjemce oznámení je povinna fakt doručení tohoto oznámení neprodleně prokazatelně oznámit druhé smluvní straně.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Objednatel se zavazuje bezodkladně oznámit dodavateli den zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřená smlouva vč. příloh a případných dodatků bude v elektronické podobě v registru smluv zveřejněna.
- 14.2 Nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

- 14.3 Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
- 14.4 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 14.5 Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů.
- 14.6 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 558 odst. 2, občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy
- 14.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 14.8 Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
- 14.9 Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 14.10 Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 14.11 Nedílná součást této smlouvy:
- 14.11.1 Příloha č. 1: Popis požadované úpravy dispozic v objektu Tiskárna II, VII. Etapa
- 14.11.2 Příloha č. 2: Obsah dokumentace

Za Objednatele:

V _____ Praze _____ dne _____

Za Zhotovitele:

V _____ Praze _____ dne _____

POPIS POŽADOVANÉ ÚPRAVY DISPOZIC V OBJEKTU TISKÁRNA II

Úpravy nevyužívaných prostor na základě požadované dispoziční a funkční změny těchto prostor pro aktuální potřeby SPCSS:

Stavební úpravy v 1.NP:

Stávající skladové prostory (ozn. 1.32 – 236,1 m²) budou nově sloužit pro administrativní činnost SPCSS a budou napojeny na stávající administrativní část. Vzniknou zde 3 místnosti dohledu, místnost údržby, a místnosti účelové k hlavnímu využití, tedy místnost kuchyňky, šatna se sprchou, dvě místnosti pro servery a dva sklady. Součástí je také chodba, spojující nově vzniklou administrativu se stávající.

WC bude používáno ve stávající administrativní části, které je v docházkové vzdálenosti (délka 50 m) a kapacitně vyhovuje.

Stávající skladové prostory (ozn. 1.44 – 217,2 m²) budou dále sloužit ke skladování, ale budou zmenšeny o nově vzniklou garáž a chodbu, která zajistí požární únik.

Garáž bude sloužit jako překladní místo pro navazující sklad. Jedná se tedy o krátkodobé stání automobilu, který zajistí nakládku a vykládku tiskárenského materiálu. Nejedná se o dlouhodobé stání.

Stávající místnost ocelotisku (ozn. 1.43 – 35,1m²) bude nově sloužit jako místnost dohledu.

Stávající místnost skladu (ozn. 1.28 – 12,2m²) bude nově sloužit jako WC pro místnost dohledu. Zbytek místnosti bude využitý jako příruční sklad.

V souvislosti s požadavkem na navýšení zabezpečení budou na okna do dvora instalovány ocelové mříže stejného designu jako jsou ostatní mříže na oknech areálu.

Stavební úpravy v 2.NP:

Stávající místnost 2.52 – místnost kopírování bude nově sloužit jako zasedací místnost. Do stěn místnosti budou vloženy nové prosklené výplně.

Stávající místnost 2.54 – spisovna, bude sloužit nově jako čajová kuchyňka. Budou zde osazeny nové dveře, místnost tedy bude přístupná z obou chodeb a bude sem přemístěna kuchyňská linka z 2.62.

Stávající místnost 2.56 – sklad, bude přepažena novou sdk příčkou s dveřmi a vznikne nová místnost 2.71, která bude sloužit jako sklad kancelářských potřeb a původní zmenšená místnost 2.56 bude sloužit nově jako zasedací místnost. Do stěn místnosti budou vloženy nové prosklené výplně.

Stávající místnost 2.62 – čajová kuchyňka bude přepažena novou sdk příčkou s dveřmi a vznikne nová místnost 2.72, která bude sloužit jako sprcha. Původní zmenšená místnost 2.62 bude nově sloužit jako umývárna a bude z ní demontovaná stávající kuchyňská linka.

Stavební úpravy ve 3.NP

Stávající místnost 3.33 – zasedací místnost, bude přepažena novou sdk příčkou a vznikne nová místnost 3.64, která bude sloužit jako kancelář se vstupem z 3.34. Zmenšená místnost 3.33 zůstává jako zasedací místnost.

Stávající místnost 3.42 – sklad kancelářských potřeb, bude nově sloužit jako serverovna. Bude přepažena mříží (z důvodu ochrany dat).

Stávající místnost 3.45 – spisovna, bude nově sloužit jako serverovna. Bude přepažena mříží (z důvodu ochrany dat).

Stávající místnost 3.47 – místnost kopírování, bude přepažena mříží s tahokovem a vznikne nová místnost 3.65 – spisovna, která bude mít z chodby nové dveře. Původní zmenšená místnost 3.47 bude sloužit původnímu účelu – tedy místnost kopírování.

Stávající místnost 3.48 – spisovna, bude přepažena mříží s tahokovem a vznikne nová místnost 3.66 – spisovna, která bude mít z chodby nové dveře. Původní zmenšená místnost 3.47 bude sloužit původnímu účelu – spisovna.

Stávající místnost 3.52 – serverovna, bude sloužit stejnému účelu, jen do ní bude nově umístěno zařízení UPS

Tyto dispoziční změny vyvolávají úpravy ZTI, EPS, EZS, CCTV, EU s novým rozmístěním osvětlovacích těles, požárních úseků, vzduchotechniky a chlazení. Konkrétní úpravy těchto částí budou prověřeny a zpracovány zpracovatelem dokumentace. Níže jsou popsány základní, v tuto chvíli známé, technické informace a obecné požadavky na výsledné prostorové, funkční a materiálové sjednocení stávajících a nových prostor v objektu Tiskárny II. Navrhované technologické a funkční řešení bude zpracovatel konzultovat s objednatelem na kontrolních schůzkách.

Dokončené povrchy a použité materiály nových konstrukcí a dalších prvků upravovaných prostor by měly navazovat na stejné řešení přilehlých prostor kanceláří, kuchyněk, zasedacích místností a chodeb v tomto objektu realizovaných ve VI. etapě komplexní rekonstrukce tohoto objektu (viz níže). Návrhy řešení a specifikace budou zpracovatelem konzultovány a schváleny objednatelem na kontrolních dnech.

Tyto úpravy objektu Tiskárny II navazují na dokončenou komplexní rekonstrukci tohoto objektu z dřívějších let. V obecnosti uvádíme jednotlivé etapy dřívějších stavebních úprav tohoto objektu, pro ozřejmění návaznosti nyní požadovaných stavebních úprav na stávající stav realizovaných etap: V I. etapě bylo provedeno statické zajištění nosných konstrukcí, výměna střechy, rekonstrukce obvodového pláště a vybudování truhlárny.

Předmětem II. etapy rekonstrukce byly komplexní stavební úpravy východní části objektu zahrnující komplexní rekonstrukci nákladního výtahu, komplexní rekonstrukci schodišťového prostoru od úrovně 1. NP po 3. NP, vybudování sociálního zařízení a kuchyňky ve 2. a 3. NP.

Předmětem III. etapy bylo především vybudování samostatných šaten pro všechny pracovníky výroby plastových karet v sousedním objektu dostavby ve 2. NP. Dále vybudování skladu papíru v 1. NP a vybudování ústředního topení ve všech podlažích do konečné podoby s napojením v již připravené předsunuté stanici tepla.

Předmětem IV. etapy bylo ve 3. NP vybudování kanceláří pro cca 60 osob a velké zasedací místnosti po obvodě objektu. Potřebné zázemí bylo vybudováno uvnitř dispozice.

Předmětem V. etapy bylo ve 2. NP vybudování kanceláří pro cca 40 osob po obvodě objektu. Potřebné

zázemí bylo vybudováno uvnitř dispozice.

Předmětem VI. etapy bylo v 1. NP v prostorách dřívější truhlárny (strojní i ruční) a prostoru před truhlárnou vytvoření dvou zasedacích místností a salóнку, šatny, kuchyňky. V blízkosti schodiště tohoto objektu byly vybudovány WC pro muže, WC pro ženy a bezbariérové WC. V upravovaném prostoru směrem do dvora byly vytvořeny dva sklady a dvě kanceláře. V 2. NP byl prázdný nevyužívaný prostor dříve uvažován jako rezerva pro rozšíření výroby STC, přebudován na kanceláře, sklad a jednací místnost.

Další informace a požadavky

Urbanisticko-architektonické řešení

Objekt Tiskárny II nebude z vnější strany půdorysně ani výškově rozšiřován.

Vnější podoba objektu bude zachována bez úprav pouze v souvislosti s požadavkem na navýšení zabezpečení budou na okna do dvora v 1.NP instalovány ocelové mříže stejného designu jako jsou ostatní mříže na oknech areálu.

Stavební řešení

Základy a konstrukce podlahy na terénu

Založení objektu Tiskárny II je stávající, upravované v rámci I. etapy.

Nosné konstrukce

Do nosné konstrukce objektu, především stropů, bude zasahováno jen v případech, které vyžadují nároky z řešení umístování zařízení profesí – prostupy ZTI, elektroinstalace, VZT atd.

Případné dozdivky stávající zděné nosné konstrukce budou prováděny plnými cihlami.

Vnitřní dělicí konstrukce

Všechny vnitřní příčky v prostoru 3.NP budou ze sádkartonu v tloušťkách a parametrech podle charakteru místností. Příčky dělicí místnosti budou provedeny až po stropní konstrukce. Všechny kanceláře a zasedací místnosti budou do chodeb provedeny s pevným zasklením dvojsklem opatřeným žaluziemi. Prosklení bude se sádkartonovým parapetem výšky 1 m. Obdobně budou prosklené i boční stěny malých zasedacích místností uvnitř dispozice.

Obklady v čajových kuchyňkách řešit v barevném provedení, jaké je ve stávajících kuchyňkách objektu Tiskárny II.

Dveře do všech řešených místností, s výjimkou dveří do strojovny VZT, budou dřevěné do obložkových zárubní. Kování dveří bude bez úpravy pro zabudování systému kontrola vstupu osob. Zámky nebudou osazeny vložkou. (Typ a rozměry vložky je potřeba specifikovat pro pozdější dodávku SPCSS s úpravou pro GK.) Požární dveře v upravovaných prostorách budou součástí návrhu PBŘ.

Podhledy

V řešených prostorách, kromě prostor pro dílnu údržby a skladů v 1. NP, budou osazeny nové kazetové podhledy.

Podlahy

V kancelářích a zasedacích místnostech bude nášlapná vrstva z koberců stejného provedení, jaké je kancelářích ve 2. NP Tiskárny II. Chodby, kuchyňky, sklady a spisovny budou mít podlahu z keramických dlaždic.

Barevné řešení podlah bude přizpůsobeno 2. NP Tiskárny II.

Zdravotní instalace

Bude provedeno napojení nových rozvodů vody na stávající rozvody studené pitné vody a teplé užitkové vody s cirkulací.

Odpadní vody z kuchyňek a kondenzát z fan-coilů se připojí na stávající vnitřní rozvod kanalizace.

Ústřední vytápění

Zařízení ústředního vytápění upravovaných prostor bylo vybudováno v rámci III. etapy.

Elektroinstalace

V prostoru 1. NP je osazen hlavní rozvaděč pro celý objekt Tiskárny II napojený z transformovny.

V nových nebo upravovaných rozvaděčích bude ponechána prostorová rezerva připravená pro napojení dalších odběrů.

Řešit umělé osvětlení dle ČSN EN 12464-1.

Okamžité nouzové osvětlení řešit akumulátorovými svítilny.

Veškeré rozvody v upravovaných místnostech, kromě prostor dílny údržby a skladech v 1. NP, budou skryty v podhledech, příčkách nebo pod omítkou.

EZS a kontrola vstupu osob – není předmětem této VZ

Kromě WC budou dveře osazeny MAM detektory, které budou dodávkou SPCSS. V dodávce stavebních prací (zejména při stavbě konstrukcí ze SDK) bude i „trubkování“ k prvkům EZS. Další požadavky na umístění EKV nejsou požadovány.

Počítačová síť

Strukturovaná kabeláž a optická propojení pro zajištění potřebných technologií místností dohledů a serveroven, bude specifikováno na společném projektovém jednání.

Sdělovací zařízení – není předmětem této VZ

Instalace místního rozhlasu bude provedena samostatným projektem v kompetenci SPCSS.

Elektrická požární signalizace (EPS)

Samočinné hlásiče EPS budou instalovány ve všech nově vytipovaných prostorách.

U únikových východů budou instalovány hlásiče tlačítkové. Akustická signalizace poplachu bude provedena pomocí houkaček.

Veškeré prvky budou zapojeny na stávající systém EPS s vyvedením na počítačovou nadstavbu do místa stálé služby v objektu vstupu SPCSS.

Vzduchotechnika a chlazení

Místnosti uvnitř dispozice v 2. NP a 3. NP budou napojeny na stávající vzduchotechnické systémy, stejně tak na jednotky chlazení (nutno ověřit kapacitu stávající VZT, chlazení). Pro prostory místností v 1. NP se bude realizovat nový VZT rozvody s rekuperační jednotkou a chladicí systém.

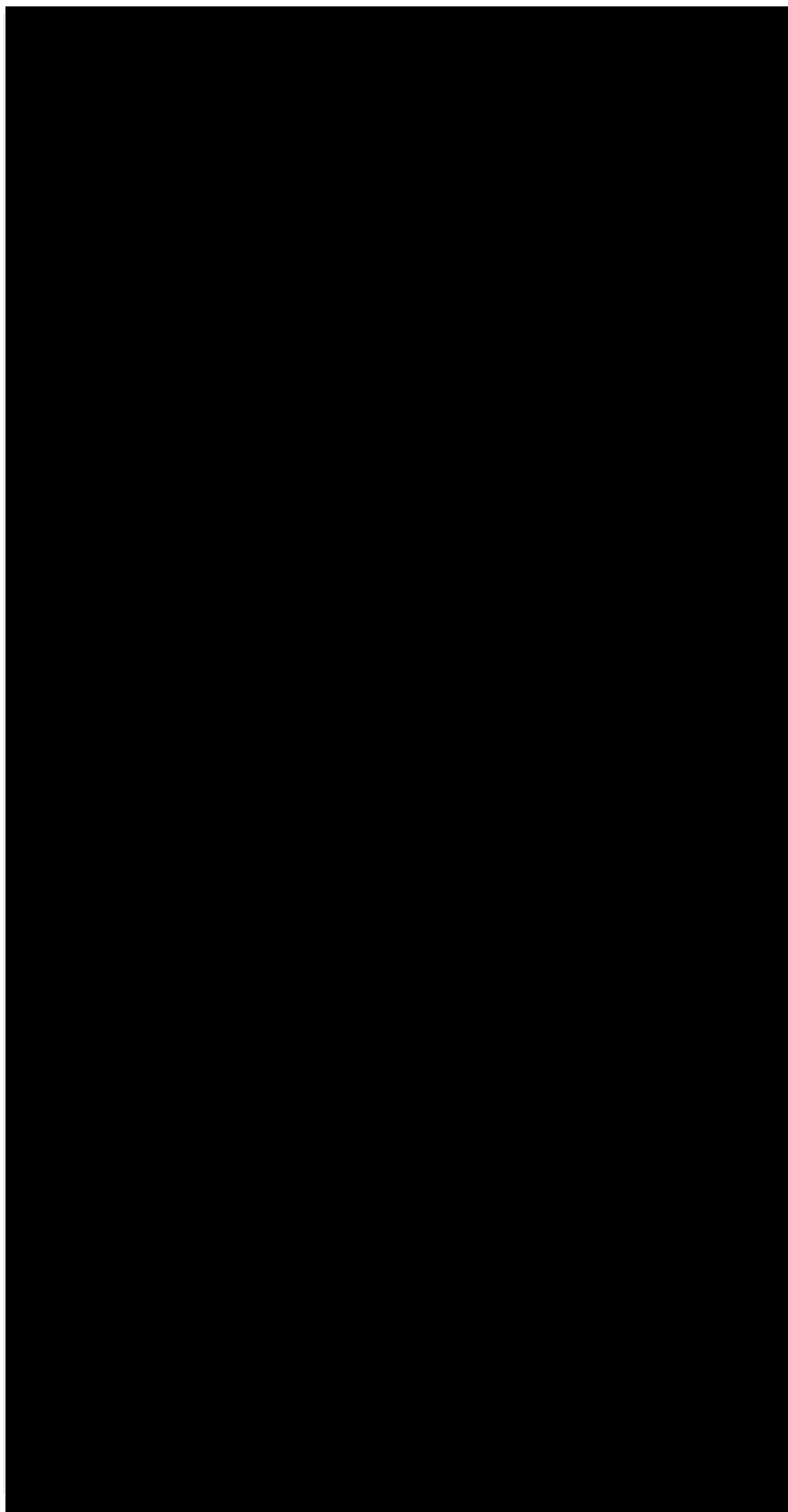
Vzduchový výkon větracího zařízení bude dle hygienických předpisů.

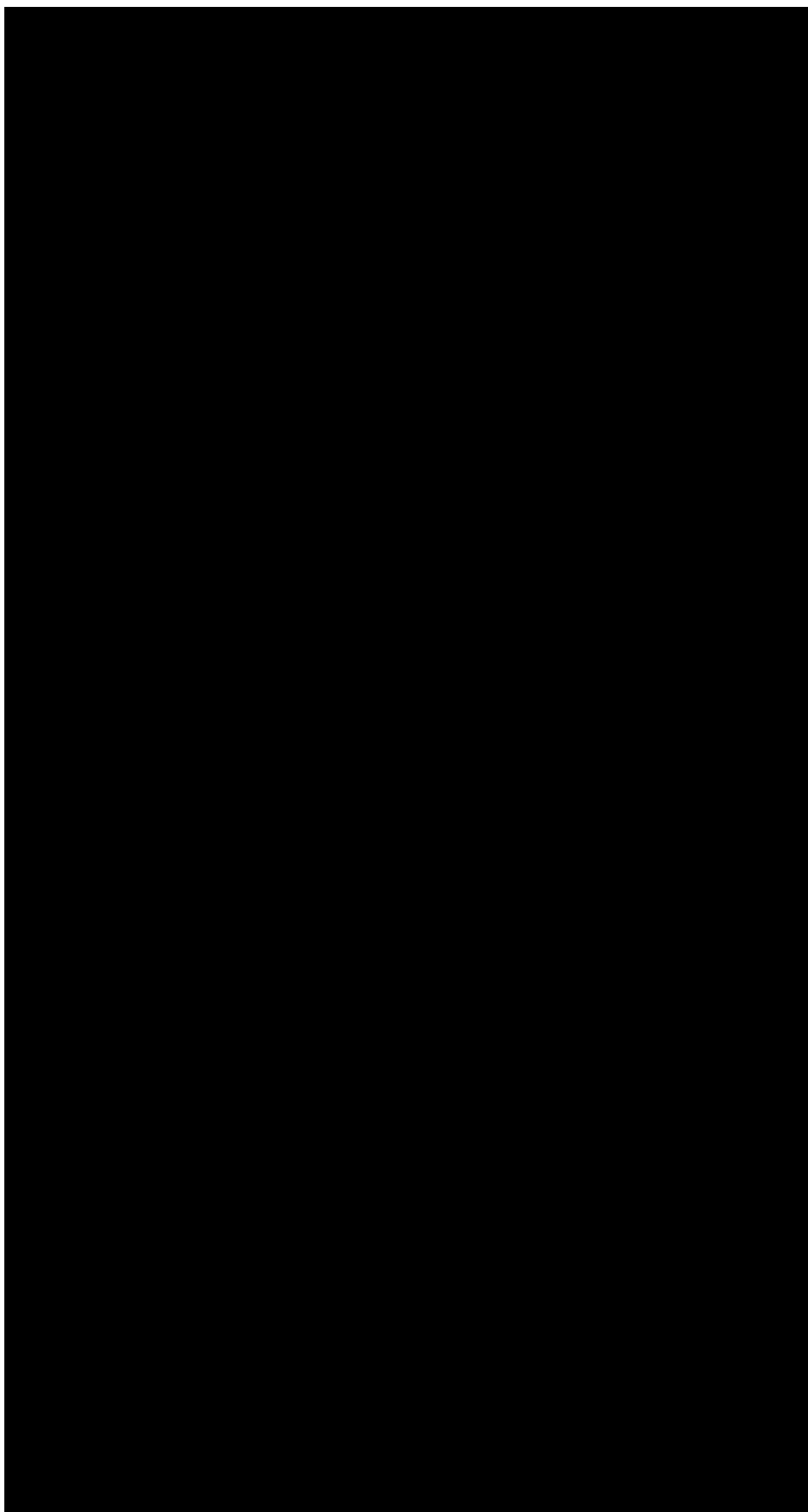
Regulace a měření

Bude řešit regulaci nového VZT zařízení včetně protizámrazové ochrany a regulaci celého systému chlazení.

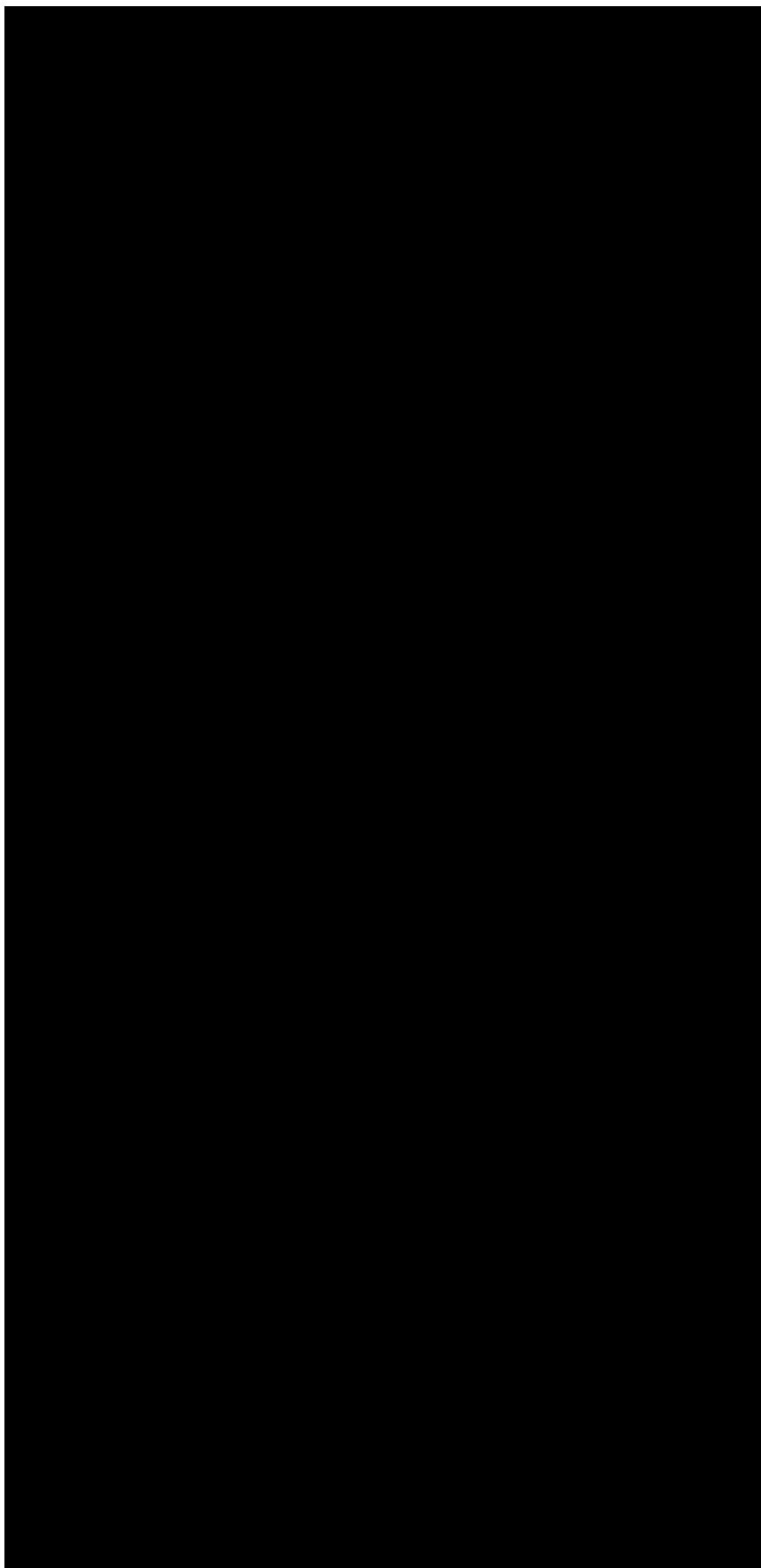
Další vybavení objektu

Předmětem úprav bude vybavení jedné kuchyňky v 1. NP zahrnující instalaci kuchyňské linky se zabudovanou dvouplotýnkovou sklokeramickou deskou, cirkulačním odsavačem par, myčkou šířky 45 cm, nerezovým dřezem a prostorem s mikrovlnkou v horní skříňce. Lednice bude vestavná.





A) v 1. NP Objektu Tiskárny II



B) v 2. NP Objektu Tiskárny II

Obsah dokumentace pro zajištění vydání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.2 Stavebně-konstrukční řešení
 - D.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.4 Technika prostředí staveb
 - D.4.1 Zdravotně technické instalace
 - D.4.2 Vzduchotechnika
 - D.4.3 Vytápění
 - D.4.4 Chlazení
 - D.4.5 Silnoproudá elektrotechnika
 - D.4.6 Elektronické komunikace

1) Obsah dokumentace pro provedení stavby

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.2 Stavebně-konstrukční řešení
 - D.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.4 Technika prostředí staveb
 - D.4.1 Zdravotně technické instalace
 - D.4.2 Vzduchotechnika
 - D.4.3 Vytápění
 - D.4.4 Chlazení
 - D.4.5 Silnoproudá elektrotechnika
 - D.4.6 Elektronické komunikace

Součástí jednotlivých částí dokumentace bude specifikace materiálů a výrobků, dále kontrolní rozpočet a celkový výkaz výměr stavby a specifikace prací.

2) Obsah dokumentace skutečného provedení stavby

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.2 Stavebně-konstrukční řešení
 - D.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.4 Technika prostředí staveb
 - D.4.1 Zdravotně technické instalace
 - D.4.2 Vzduchotechnika
 - D.4.3 Vytápění
 - D.4.4 Chlazení
 - D.4.5 Silnoproudá elektrotechnika
 - D.4.6 Elektronické komunikace